

# Halle in 09488 Thermalbad Wiesenbad OT Wiesa (VERMIETUNG)

Kreislaufwirtschaft Grübler GmbH & Co.KG

Geschäftsführung

**i Sylvia Bauknecht**  
Gewerbepark 1-5  
09488 Thermalbad Wiesenbad

☎ 03733 503 0

📠 03733 503 222

✉ sylvia.bauknecht@kuehl-gruppe.de

🌐 www.kw-gruebler.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Thermalbad Wiesenbad
Straße	Gewerbepark 1-5
Lage	Gewerbepark in Thermalbad Wiesenbad OT Wiesa
Gesamtfläche	581m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	581 m <sup>2</sup>
Baujahr	1990
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	Beton
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	1
Bundesstraße	B 95 (0,50 km)
Bahnhof	Wiesa (0,50 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Mietpreis auf Anfrage +++ Innerhalb eines Gewerbeparks steht ab sofort ein abgeschlossener Hallenteil einer Stahlbetonhalle zur Anmietung zur Verfügung. Die Halle

besitzt aufgrund Ihrer Vornutzung eine Genehmigung zur Lagerung von Explosivstoffen der Lagergruppe 1.4 nach 2.SprengV. +++Objektbeschreibung+++ Fläche 581 m<sup>2</sup> - Höhe der Einbauten ca. 7 m - Errichtung der Halle vor ca. 30 Jahren - Modernisierung Beleuchtung, Elektrik, Fenster in 2017 - LKW-Befahrbarkeit der Halle gegeben - Verkehrswege des Gewerbeparks können genutzt werden (öffentliche LKW-Waage im Gewerbepark nutzbar) - Mietfläche ist erweiterbar auf die Fläche der gesamten Halle ca. 1150 m<sup>2</sup> +++Sonstiges+++ Grundriss liegt vor. Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt Kontakt auf mit Frau Bauknecht Tel. 03733-5030 oder per Mail: sylvia.bauknecht@kuehl-gruppe.de

Nutzungsart	Industrie/Gewerbe Lagerhalle
Auflagen	bevorzugte Nutzung der Halle für Lagerung und Umschlag von Stückgütern

## Profil der Region

Fläche: 24,21 km<sup>2</sup> -- Einwohnerzahl: 3.217 (31. Aug. 2021) --- Die Gemeinde Thermalbad Wiesenbad befindet sich nördlich der Kreisstadt Annaberg-Buchholz an der Zschopau im Erzgebirgskreis. Sie besteht aus den Ortsteilen Neundorf, Schönfeld, Thermalbad Wiesenbad und Wiesa. Durch das Gemeindegebiet führen die Bundesstraßen B 95 und B 101. --- Größter Arbeitgeber ist die Rehabilitationsklinik Miriquidi im Ortsteil Wiesenbad. Die dazugehörige Infrastruktur, wie Kurpark, Thermalbad sowie ein sehr gut erschlossenes Wegenetz trägt auch wesentlich zur hohen touristischen Bedeutung der Kommune bei. Darüber hinaus haben sich viele kleine und mittelständische Betriebe angesiedelt (v. a. aus den Bereichen Dienstleistungen, Handel und Bau). Im Ortsteil Schönfeld befindet sich ein rund 4 ha großes, voll ausgelastetes Gewerbegebiet. --- Ein vielseitiges Vereinsleben und zahlreiche Sport- und Freizeitangebote machen die Kommune auch zu einem attraktiven Wohnstandort. Das wildromantische Zschopautal bietet ein gut markiertes Wander- und Radwegenetz. Im Ortsteil Schönfeld sind der Weberteich sowie das Modellbahnland Erzgebirge mit Europas größter Spur 1-Anlage lohnenswerte Ausflugsziele. In Neundorf lockt die aussichtsreiche Franzenshöhe. In Wiesenbad schließlich stehen vielfältige Freizeitangebote für Kurgäste, Touristen und Einheimische gleichermaßen zur Verfügung.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631497/>





Letzte Änderung: 17.09.2021 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.