

Gebäudeensemble Zum Hohen Schacht 1 in St. Michaelis

HAESWE GmbH

Geschäftsführung

i Tino Wolter
Schandauer Straße 64
01277 Dresden

☎ 0351 31540400

📞 0351 3154040

✉ tino.wolter@haeswe.de

🌐 www.haeswe.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Brand-Erbisdorf
Straße	Zum Hohen Schacht 1
Lage	überwiegend landschaftlich geprägte Umgebung im Landkreis Mittelsachsen, Stadt Brand-Erbisdorf, Stadtteil St. Michaelis, Hanglage mit Gefälle an der Südseite, Gemarkung St. Michaelis, Flurstück: 227/1
Gesamtfläche	79.690m ²
Verfügbare Fläche	10.580 m ²
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	2
Bundesstraße	B 101 (3,00 km)
Flughafen	Dresden-Klotzsche (50,00 km)
Autobahn	A 4 (20,00 km)
Bahnhof	Freiberg (8,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz

Zum Verkauf steht ein komplett eingezäuntes Gebäudeensemble mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten (als Produktionsstandort, als landwirtschaftlicher Betrieb ggf. mit Übernachtungsmöglichkeiten). Ausführliches Expose unter https://www.brand-erbisdorf.de/inhalte/brand-erbisdorf/_inhalt/stadt/immobilien_wohnen/gewerbeobjekte/expose_hoherschacht1 Es wird bevorzugt den Gebäudekomplex als eine Einheit zu verkaufen, selbstverständlich ist die Trennung möglich und vorstellbar. Dazu gehören neben einer Gewerbehalle mit Büro-, Sozialräumen und Produktions- und Lagerflächen ein vermietetes Einfamilienhaus als ehem. Inhaberwohnsitz, eine vermietete Scheune + Teich, verpachtete landwirtschaftliche Flächen und eine freistehende und derzeit leerstehende Doppelgarage. Die Gewerbehalle ist ab sofort bezugsfertig. Bisher wurde sie als Produktionsstätte für einen Lettershop genutzt. Das insgesamt 10.580m² große Objekt ist mit ausreichend Parkplätzen ausgestattet. Der Zugang zum Ensemble erfolgt über eine befestigte Auffahrt.

Nutzungsart

Industrie/Gewerbe

Profil der Region

Eine gut ausgebaute Infrastruktur, eine breit gefächerte Branchenvielfalt im industriellen Bereich und im Handwerk, aber auch ein umfangreicher Dienstleistungssektor macht das Arbeiten und Wohnen in Brand-Erbisdorf angenehm.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631556/>





Letzte Änderung: 28.02.2022 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.