

Große Gewerbefläche in Zwönitz (VERMIETUNG)

Laub & Cie Immobilien GmbH & Co. KG

i Florian Ordon
Weststraße 86
09116 Chemnitz

☎ 0371 3820417

📠 0371 3820429

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Zwönitz
Straße	Bahnhofstraße 41
Lage	Gewerbehof Zwönitz, direkte Straßenzufahrt
Gesamtfläche	450m ²
Verfügbare Fläche	450 m ²
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	1
Autobahn	A72 (15,00 km)
Bundesstraße	B 169 (5,00 km)
Flughafen	Dresden (100,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	+++ Hauptkriterien +++ Mietobjekt, Industriehalle, Lager-/Produktionsfläche: 450 m ² , Gesamtfläche 450 m ² , 2te Etage, ab sofort verfügbar +++ Kosten +++ Miete pro Monat 2.000 €, Nebenkosten 900 € pro Monat, Kautions: 6.000,00 EUR (3 Monatsmieten), Provision für Mieter: Nein +++ Objektbeschreibung +++ Einheit im Gewerbehof Zwönitz, 2tes OG, Zentralheizung (Gas), Bodenbelag: Epoxidharzboden, Stellplätze am Objekt vorhanden, +++ Die Hallen-/Lagerfläche befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und kann nach eigenen Wünschen umgebaut/saniert werden bzw. nach Abstimmung und Rücksprache

von Seiten des Vermieters saniert werden. ~< Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt Kontakt mit dem Anbieter auf (Herr Florian Ordon; Mobil: 0157 77384938) >~

Nutzungsart

Lagerhalle
gew./priv. Mischnutzung
Industrie/Gewerbe

Profil der Region

Die Stadt Zwickau ist ein fester Bestandteil der Wirtschaftsregion Chemnitz/Zwickau. Aus der Nähe zu den beiden Großzentren Chemnitz und Zwickau (jeweils ca. 25 km entfernt) leiten sich entscheidende Impulse für die ortsansässigen Unternehmen ab. Mit einer intakten Infrastruktur, einer ausreichenden Anzahl freier Gewerbeflächen sowie einem soliden Potential an qualifizierten Arbeitskräften bietet unsere Stadt beste Voraussetzungen für die Ansiedlung neuer Unternehmen. Kennzeichnend für den Wirtschaftsstandort Zwickau ist das nach 1990 entstandene 30 ha große und zu 80 % belegte Industrie- und Gewerbegebiet. Zwickau und seine Dörfer bieten auch hervorragende Wohnstandorte. Die beiden Großvermieter, die städtische und die genossenschaftliche Wohnungsgesellschaft haben auf Grund hoher Nachfrage statt Abriss weiteren mehrgeschossigen Wohnungsbau realisiert. Auch für die Eigenheimbebauung stehen freie Flächen zur Verfügung. Ein wesentlicher Faktor für die Attraktivität der Stadt sind neben ausreichenden Kindertagesplätzen die modern ausgestatteten vier Grundschulen, die Oberschule und das Gymnasium, ergänzt durch Sporthalle, Freibad, Hallenbad u. Reithallen.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631571/>





Letzte Änderung: 14.10.2020 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.