

Gewerbehalle mit Büros über zwei Etagen (VERMIETUNG)

Maklerdienst Katrin Pohl

Geschäftsführung

i Katrin Pohl

Äussere Stollberger Straße 15
09376 Oelsnitz /Erzgeb.

☎ 037298 30599

📞 037298 30598

✉ info@maklerdienst-pohl.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Oelsnitz
Straße	Oberwürschnitzer Str. 55a
Lage	Die Gewerbeimmobilie liegt verkehrsgünstig im Oelsnitzer Ortsteil Neuwürschnitz. Die BAB72 mit der Anschlussstelle Stollberg-West liegt in unmittelbarer Nähe. Chemnitz, Zwickau und Aue erreicht man in kurzer Fahrtzeit. Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Regionalverkehr. ... Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 2 Min. Fahrtzeit nächster Hauptbahnhof 10 Min. Fahrtzeit nächste Autobahn 5 Min. Fahrtzeit nächster Flughafen 60 Min
Gesamtfläche	450m ²
Verfügbare Fläche	450 m ²
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar

Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	+++ Hauptkriterien +++ Mietobjekt // Objektart: Halle // Lager-/Produktionsfläche 225 m ² // Gesamtfläche 450 m ² // Verfügbar ab sofort // Bodenbelag Beton // Etage(n) 2 // Anzahl Parkflächen 4 +++ Kosten +++ Miete pro Monat: 1.575 € // Kautio: 1 Kaltmiete // Provision für Mieter: Nein // Preis/Parkfläche 0 € +++ Ausstattung +++ Der untere Bereich verfügt über ein großes Rolltor. Die Fläche bietet Platz für Lager oder Werkstatt. Im Obergeschoss befinden sich Büros und Aufenthaltsräume. Sanitäre Einrichtungen und eine Küche sind vorhanden. +++ Bausubstanz & Energieausweis +++ Baujahr: unbekannt // Objektzustand: Nach Vereinbarung // Qualität der Ausstattung: Normal // Heizungsart: Zentralheizung // Wesentliche Energieträger: Öl // Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor +++ Sonstiges +++ Die in dieser Präsentation enthaltenen Daten und Angaben beruhen auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur auf vollständige schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer reagieren können. Nehmen Sie Kontakt mit dem Ansprechpartner auf (Mobil: 0160 95208718, +++ E-Mail: info@maklerdienst-pohl.de +++ Web: www.maklerdienst-pohl.de).
Nutzungsart	Lagerhalle Industrie/Gewerbe Bürofläche

Profil der Region

Die Stadt Oelsniz/Erzgeb. liegt am Nordrand des sächsischen Erzgebirgskreises, inmitten der Wirtschaftsregion Chemnitz-Zwickau, welche zu den wichtigsten Wachstumsgebieten im Bundesland Sachsen gehört. Der Standort bietet ideale Rahmenbedingungen für Gewerbeansiedlung. Kernbranchen der Region, zu denen die Automobil- und Zulieferindustrie, die Metallverarbeitung und die Mikrosystemtechnik zählen, sind auch in Oelsnitz und Umgebung mit wichtigen Unternehmen vertreten. Die gesamte Region ist durch die Autobahnen A4 (Dresden-Eisenach-Frankfurt/M.) und die A 72 (Hof-Chemnitz-Leipzig) sehr gut erschlossen. Die beiden sächsischen Großflughäfen Dresden (ca. 100 km) und Leipzig (ca. 130 km) sind zeitnah erreichbar. Für Kleinflugzeuge steht außerdem der Verkehrslandeplatz Chemnitz/Jahnsdorf (11 km) in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Vorteile des Standortes sind, neben der guten Verkehrsanbindung, die sehr gute Infrastruktur und das große Potential an gut ausgebildeten Fachkräften. In Oelsnitz/Erzgeb. gibt es fünf Kindertagesstätten, eine Oberschule und ein Förderschulzentrum sowie eine Einrichtung der beruflichen Bildung. Weitere Informationen finden Sie unter: www.oelsnitz-erzgeb.de sowie unter info@oelsnitz-erzgeb.de

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631575/>





Letzte Änderung: 20.09.2021 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.