

Fachmarkt Marienberg (VERMIETUNG)

G. Duhnke - Immobilien

Geschäftsführung

i Gerd Duhnke

C.-Heydemann-Ring 130
18437 Stralsund

☎ 03831-306710

📠 03831-3067115

✉ info@duhnke-immobilien.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Marienberg
Straße	Am Lauengrund 4
Lage	Am nördlichen Stadtrand des Mittelzentrums Marienberg, in einem Areal unterschiedlicher Versorgungseinrichtungen, wie Lebensmittel (Kaufland), Bekleidung (KiK), Baumarkt (Toom Baumarkt), Sport und Freizeit, sowie KfZ-Handel, etc.
Gesamtfläche	17.200m ²
Verfügbare Fläche	2.200 m ²
Baujahr	1993
Gebäudetyp	Einzelhandel
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	2
Autobahn	A 4 (40,00 km)
Flughafen	Dresden (120,00 km)
Bundesstraße	B 174 (1,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz

Beschreibung	Auf dem Grundstück befinden sich 3 Gebäude, die in den Jahren 1993 und 1994 errichtet wurden. Das Gebäude Am Lautengrund 4 wurde in Stahlbetonfertigbauweise errichtet mit einer Dachhaut aus Trapezblech mit Wärmedämmung und einer Folieneindeckung. Die Fassaden sind mit Leichtbetonplatten verkleidet. Das Gebäude bietet ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück. Die Fahrbahnen sind asphaltiert, die Stellplätze gepflastert. ***** Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt Kontakt mit dem Anbieter auf. Preis auf Anfrage
Nutzungsart	Lagerhalle Industrie/Gewerbe

Profil der Region

Eckdaten der Großen Kreisstadt Marienberg: Fläche: 133,47 km² -- Einwohnerzahl: 16.559 (31. Aug. 2021) --- Die Große Kreisstadt Marienberg liegt im sächsischen Erzgebirgskreis südöstlich von Chemnitz. Sie ist die flächenmäßig größte Kommune des Landkreises. Zu Marienberg gehören 14 Ortsteile. Das Stadtgebiet erstreckt sich auf einer Hochfläche zwischen dem Tal der Schwarzen Pockau auf 460 m Höhe und dem Hirtsteingebiet (rund 900 m ü NN). Das Gewerbe- und Industriegebiet „Am Federnwerk“ liegt unmittelbar an der Bundesstraße B174, welche den Verkehr in alle Richtungen (Chemnitz: Anbindung an die A4, A72; Annaberg-Buchholz - B101; Olbernhau - B171; Reitzenhain mit Grenzübergang in Richtung Tschechien) ermöglicht. Marienberg ist eine lebendige Stadt, in der neben mittelständigen Unternehmen (Schwerpunkt Verarbeitendes Gewerbe mit Metallindustrie, Maschinen- und Werkzeugbau) auch die Dienstleistungsbranche, Handel und Gastgewerbe sowie die Erzgebirgskaserne „Marienberger Jäger“ wichtige Wirtschaftsfaktoren sind. --- Die abwechslungsreiche Mittelgebirgslandschaft des Marienberger Umlandes lädt zu jeder Jahreszeit auf Entdeckungstour ein. Gut markierte Wanderwege führen durch Wälder, Täler und Fluren bis hinauf auf den Kammweg Erzgebirge und bis ins Böhmisches hinein. Fernab von Lärm und Hektik lassen sich herrliche Panoramablicke genießen und beeindruckende Naturbesonderheiten entdecken.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien-standort-sachsen.de/property/de/detail/59631596/>





Letzte Änderung: 18.01.2021 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.