Gewerbeimmobilie Produktion - Logistik - Office

Colliers International Deutschland GmbH

Niederlassungsleiter/-in
Steffen Sauer
Grimmaischer Steinweg 5
04103 Leipzig

0341 218299011
0341 2182 99099
steffen.sauer@colliers.com
www.colliers.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung
Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Waldheim
Straße	Am Eichberg
Lage	Das Areal befindet sich am nördlichen Stadtrand von Waldheim im Gewerbegebiet „Am Eichberg“. Die Grundstücksgröße beträgt 65.693 m². Auf dem Gelände befinden sich sich Lager-, Produktions- und Logistikhallen unterschiedlicher Größe. Ebenso Büroflächen und ein Hochregallager.
Gesamtfläche	28.605m²
Verfügbare Fläche	28.605 m²
Baujahr	0
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	2
Miete/m²	0,00 €
Nebenkosten/m²	0,00€
Autobahn	BAB 14 / BAB 4 (15,00 km)

Flughafen	Leipzig/Halle (80,00 km)

Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Das Areal besteht aus mehreren Gebäudeteilen unterschiedlicher Baujahre, Art und Ausstattung. Das Areal wurde sukzessive vergrößert und modernisiert. Insgesamt verfügt das Areal über 18 zusammenhängende Gebäudeabschnitte, die sich dank kompakter Grundrissstrukturen und guten Ausstattungen hervorragend separieren und eigenständig an verschiedene Nutzer vermieten lassen. Die Mietfläche beträgt 27.698 qm. Die Nutzung der Flächen teilt sich zu 80 % in multifunktionale Lager und Produktionsflächen, 20 % Büro und Sozialflächen auf. Weiterhin verfügt das Areal über eine derzeit verpachtete Baureserve mit ca. 15.224 m².
Nutzungsart	Lagerhalle Industrie/Gewerbe Bürofläche
Auflagen	GRZ 0,8 GFZ 2,4 TH max. 12 m

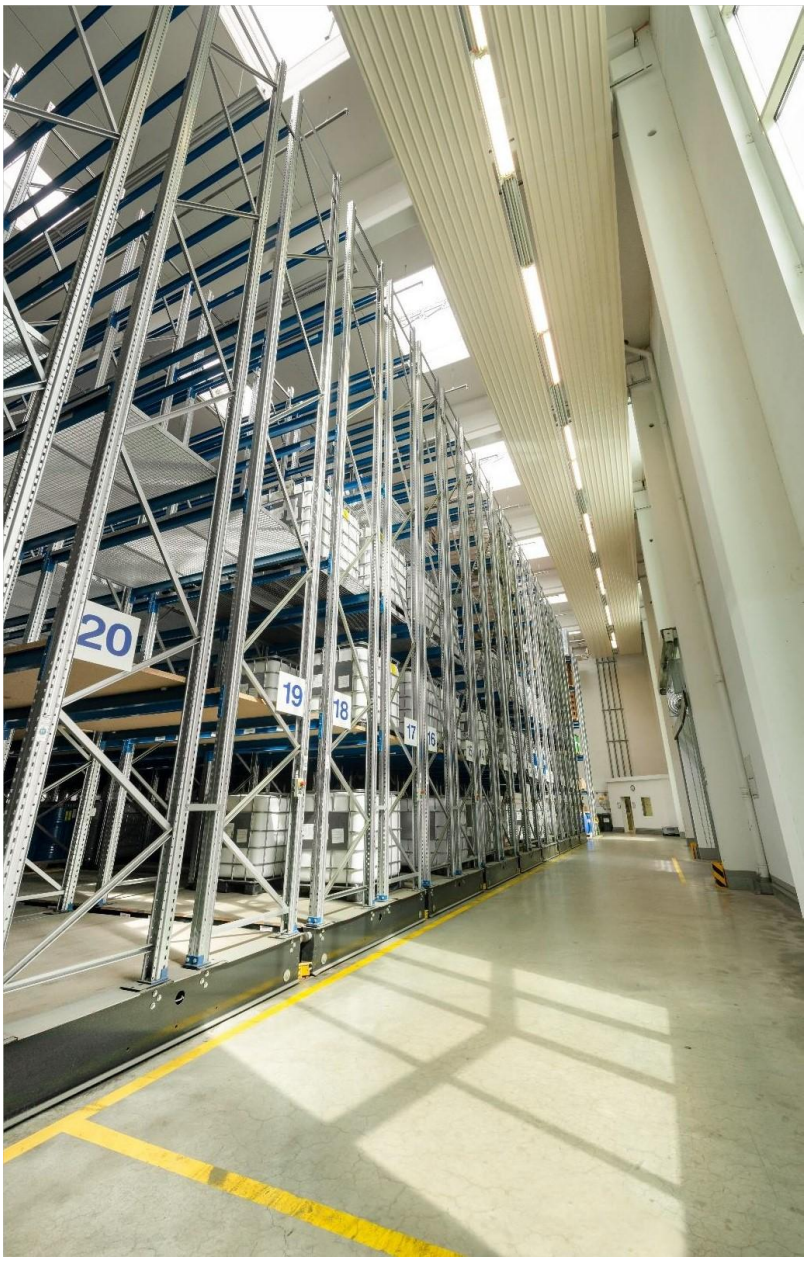
Profil der Region

Waldheim ist ein Wirtschaftsstandort für kleine und mittlere Gewerbebetriebe. Es gibt gute Naherholungsmöglichkeiten, wie die Talsperre und die Burg Kriebstein.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631607/

4
5



Letzte Änderung: 03.07.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.