

# Moderne Produktionshalle mit Bürotrakt und Sozialräumen in Grünhain (VERMIETUNG)

Zehnder Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG

**i Jürgen Zehnder**  
Bahnhofstraße 4  
08344 Grünhain-Beierfeld

☎ 03774 175 700

📠 03774 175 702

✉ info@zehnder-immobilien.de

🌐 www.zehnder-immobilien.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Grünhain-Beierfeld
Straße	Bahnhofstraße 8
Lage	Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet. Nahe der Großen Kreisstadt Schwarzenberg und Aue
Gesamtfläche	1.400m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	1.400 m <sup>2</sup>
Baujahr	2007
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	1
Flughafen	Dresden (120,00 km)
Autobahn	A 72 (20,00 km)
Bundesstraße	B 101 (10,00 km)
Bahnhof	Schwarzenberg (10,00 km)

Privatbesitz

Beschreibung

+++LAGE+++ Wir vermieten ab Januar 2022 direkt vom Eigentümer eine moderne Produktionshalle mit Bürotrakt und Sozialräumen in 08344 Grünhain. Die Halle, Büroräume und Nebenräume werden komplett renoviert übergeben. +++PREISE und KOSTEN+++  
Miete zzgl. NK: 6.500,00 € - Miete inkl. NK: 6.800,00 € - Nebenkosten: 300,00 € - Courtage für Mieter: Provisionsfrei +++GRÖSSE und ZUSTAND+++ Anzahl Parkflächen: 50; - Gesamtfläche: ca.1.400 m²; - Zustand: Teil- oder vollsaniert; - Baujahr: 2007  
+++AUSSTATTUNG+++ Im Keller befinden sich die Sozialräume sowie Toiletten/Duschen -  
Befeuerungsart: Gas; - 1 Etage; - Stellplätze +++SONSTIGES+++ Besichtigungstermine:  
Eine Besichtigung ist kurzfristig nach Vereinbarung möglich. Kautionshinweis: 13.000.00 €

Nutzungsart

Industrie/Gewerbe

## Profil der Region

Fläche: 22,26 km² -- Einwohnerzahl: 5.702 (31. Aug. 2021) ~~~ Die Stadt Grünhain-Beierfeld mit ihren drei Stadtteilen Beierfeld, Grünhain und Waschleithe liegt im Westerzgebirge am 728 m hohen Spiegelwald. Die S 270 verbindet die Stadt mit der nahen Bundesstraße B 101 in Schwarzenberg und der S 258 in Zwönitz, einem Autobahnzubringer der A 72. ~~~ Grünhain-Beierfeld ist geprägt von einer langen Industriegeschichte. Neben der dominierenden traditionsreichen metallverarbeitenden Industrie hat aber auch die Produktion von Hochtechnologie nach 1990 Einzug gehalten. Heute genießt Grünhain-Beierfeld den Ruf als leistungsstarker Industriestandort mit einem hohen Innovationspotenzial. So verfügt die Stadt über mehrere voll ausgelastete Gewerbegebiete mit fast 40 ha Fläche. Das Gewerbegebiet in Grünhain wurde kürzlich um 6,7 ha erweitert. Es stehen noch attraktive Flächen für Neuinvestitionen oder Firmenerweiterungen zur Verfügung. ~~~ Auch kulturell hat Grünhain-Beierfeld einiges zu bieten, z. B. mehrere Museen, Sehenswürdigkeiten und reizvolle Stadtteilstädte. Zahlreiche Sport- und Freizeitanlagen und ein reges Vereinsleben machen die Stadt zu einem attraktiven Wohnstandort.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631608/>





Letzte Änderung: 08.04.2022 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.