

vielseitig nutzbare Halle mit Büroflächen in Zschopau (VERMIETUNG)

Wohnungsbörse Erzgebirge

i Peggy Tilgner
Gewerbering 23
09456 Annaberg-Buchholz

☎ 03733 428 9964

☎ 03733 42 9963

✉ info@wohnungsboerse-erzgebirge.de

🌐 www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Zschopau
Straße	.
Lage	Das Objekt befindet sich verkehrsmäßig sehr gut angebunden direkt an der Bundesstraße 174. Zschopau ist über die vierspurig ausgebaute Bundesstraße 174 nach Chemnitz und von dort über den Stadtring an die Bundesautobahnen 4 und 72 angebunden.
Gesamtfläche	668m ²
Verfügbare Fläche	668 m ²
Baujahr	2007
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	1
Flughafen	Dresden (120,00 km)
Bahnhof	Zschopau (0,50 km)
Bundesstraße	B 174 (0,30 km)

Autobahn	A 72 (20,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	<p>+++ Objektdetails +++ Industriehalle mit Gesamtfläche ca. 668 m² (Lagerfläche ca. 500 m² und Gewerbefläche ca. 168 m²) - verfügbar ab 01.10.2021 - Gewerbliche Nutzung: Ja +++ Kosten +++ Netto Kaltmiete 2.400,00 Euro - Nebenkosten 600,00 Euro - Warmmiete 3.000,00 Euro - Kautions 4.800,00 Euro (= 2 Nettokaltmieten) - Außen-Provision 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt. +++ Bausubstanz & Energieausweis +++ Energieausweis Verbrauchsausweis Gewerbe - Endenergieverbrauch: 173,2 kWh/(m²*a) - Energieausweis gültig bis: 17.11.2030 - Baujahr lt. Energieausweis: 1964 - wesentlicher Energieträger: Öl - Endenergieverbrauch (Wärme): 173,2 kWh/(m²*a) - Endenergieverbrauch (Strom): 28,8 kWh/(m²*a) +++Objektbeschreibung+++ Zur Vermietung steht eine im Jahr 2007 angebaute Halle zur variablen Nutzung mit einer Nutzfläche von ca. 500 m². Zusätzlich gehören hierzu noch Büroflächen mit einer Größe von 168 m² mit Einzelbüros, Besprechungsräumen, Küche und Sanitärräumen. Die Einfahrt der Halle ist mit einem großen Rolltor versehen und ermöglicht dadurch auch eine direkte Zufahrt von Autos, Gabelstaplern etc. ... Nach Bedarf können weitere Lagerflächen, Garagen oder Schauer angemietet werden. Ebenfalls sind LKW- und genügend PKW-Stellplätze für Mitarbeiter oder Kunden vor und neben dem Gebäude vorhanden. +++ Ausstattung +++ Halle (Nutzfläche ca. 500 m²) - Büroflächen (Fläche 168 m²) - direkt an der B174 in Zschopau - Beheizung der Büroräume durch eine Öl-Zentralheizung - Zufahrt durch Rolltor (Breite 6,00 m x Höhe 4,20 m), ebenerdig - Betonfußboden in Halle, Fliesen und Laminat in den Büroflächen - Toiletten vorhanden - direkter Zugang von Werkhalle zum Büro im 1. Stock - Büroschränke, Sessel, Schreibtische, Bürocontainer optional zur Nutzung vorhanden - Küche mit Spüle, Geschirrspüler und Kühlschrank - Stellflächen für LKW und Baumaschinen - PKW-Stellplätze vorhanden - Anmietung von weiteren Flächen wie Regallager, Garagen, Schauer möglich +++ Sonstiges +++ Verfügbar ab 01.10.2021, nach Absprache auch kurzfristiger. Gern kann hier eine Besichtigung vereinbart werden. Bitten melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964. - Kautions: 2 Kaltmieten - Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt. Zusatzinfo: Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.</p>
Nutzungsart	Industrie/Gewerbe Bürofläche

Profil der Region

Die Große Kreisstadt Zschopau mit ihren 8.965 Einwohnern (31. Aug. 2021) liegt am Fuße des mittleren Erzgebirges, das eine beliebte Urlaubsregion zu allen Jahreszeiten ist, mit alten Kulturlandschaften und vielen Traditionen. Die Stadt entstand um eine Mitte des 12. Jahrhunderts zum Schutz der hier den gleichnamigen Fluss querenden Salzstraße errichteten Burg. Ab dem 14. Jahrhundert wurde auch Bergbau betrieben. In Zschopau wurden seit 1922 Motorräder gebaut. Hier stand in den 1920er Jahren das erste Motorrad-Fließband der Welt und DKW war mit einer Produktion von 60.000 Stück im Jahr 1929 die weltweit größte Motorradfabrik. Die Tradition des Motorradbaus wurde unter den Namen MZ später nach 1990 als MuZ weitergeführt. Als Zentraler Ort bietet Zschopau heute eine sehr gute Verkehrsanbindung eine intakte Infrastruktur sowie eine historische wertvolle Altstadt mit dem Schloss Wildeck.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631610/>



Frontansicht



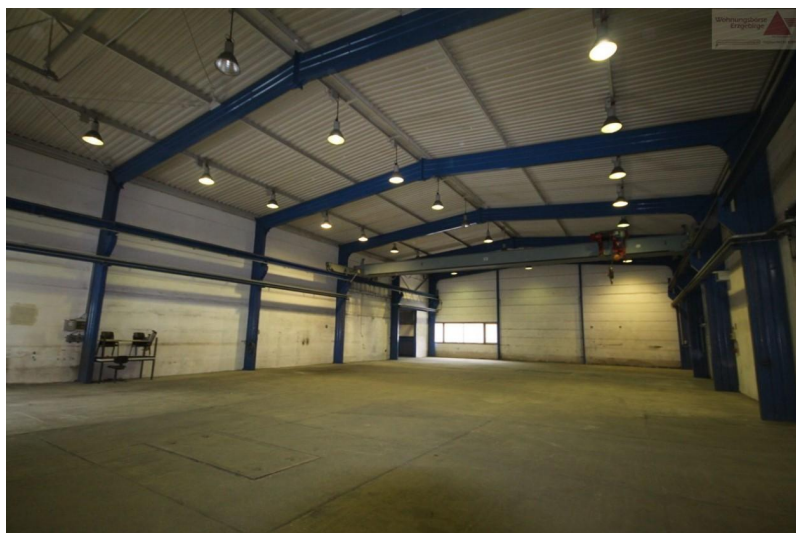
Großraumbüro



Besprechungsräume



Büro klein



Letzte Änderung: 20.09.2021 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.