

vielseitig nutzbare Halle in Zschopau (VERMIETUNG)

Wohnungsbörse Erzgebirge

i Peggy Tilgner
Gewerbering 23
09456 Annaberg-Buchholz

☎ 03733 428 9964

📠 03733 42 9963

✉ info@wohnungsboerse-erzgebirge.de

🌐 www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Zschopau
Straße	.
Lage	Das Objekt befindet sich verkehrsmäßig sehr gut angebunden direkt an der Bundesstraße 174. Zschopau ist über die vierspurig ausgebaute Bundesstraße 174 nach Chemnitz und von dort über den Stadtring an die Bundesautobahnen 4 und 72 angebunden.
Gesamtfläche	500m ²
Verfügbare Fläche	500 m ²
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	1
Bahnhof	Zschopau (0,50 km)
Bundesstraße	B 174 (0,30 km)
Autobahn	A 72 (20,00 km)
Flughafen	Dresden (120,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz

Beschreibung	<p>+++ Objektdetails +++ Halle mit Gesamtfläche ca. 500 m² - verfügbar ab 01.10.2021 - Gewerbliche Nutzung: Ja +++ Kosten +++ Netto Kaltmiete 1.920,00 Euro - Nebenkosten 450,00 Euro - Warmmiete 2.370,00 Euro - Kautions 3.840,00 Euro (= 2 Nettokaltmieten) - Außen-Provision 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt. +++ Bausubstanz & Energieausweis +++ Baujahr 2007 - ohne Energieausweis +++Objektbeschreibung+++ Zur Vermietung steht eine im Jahr 2007 angebaute Halle zur variablen Nutzung mit einer Nutzfläche von ca. 500 m². Die Einfahrt der Halle ist mit einem großen Rolltor versehen und ermöglicht dadurch auch eine direkte Zufahrt von Autos, Gabelstaplern etc. ... Weiterhin ist eine separate Anmietung von Büroflächen im Nachbargebäude ab 3,00 €/m² möglich. Nach Bedarf können weitere Lagerflächen, Garagen oder Schauer angemietet werden. Ebenfalls sind LKW- und genügend PKW-Stellplätze für Mitarbeiter oder Kunden vor und neben dem Gebäude vorhanden. +++ Ausstattung +++ Gewerbehalle - direkt an der B174 in Zschopau - Nutzfläche ca. 500 m² - Zufahrt durch Rolltor (Breite 6,00 m x Höhe 4,20 m), ebenerdig - Betonfußboden - Toiletten vorhanden - Stellflächen für LKW und Baumaschinen - PKW-Stellplätze vorhanden - Anmietung von Büroflächen ab 3,00 €/m² möglich - Anmietung von weiteren Flächen wie Regallager, Garagen, Schauer möglich +++ Sonstiges +++ Verfügbar ab 01.10.2021, nach Absprache auch kurzfristiger. Gern kann hier eine Besichtigung vereinbart werden. Bitten melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964. - Kautions: 2 Kaltmieten - Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt. Zusatzinfo: Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.</p>
Nutzungsart	Industrie/Gewerbe

Profil der Region

Die Große Kreisstadt Zschopau mit ihren 8.965 Einwohnern (31. Aug. 2021) liegt am Fuße des mittleren Erzgebirges, das eine beliebte Urlaubsregion zu allen Jahreszeiten ist, mit alten Kulturlandschaften und vielen Traditionen. Die Stadt entstand um eine Mitte des 12. Jahrhunderts zum Schutz der hier den gleichnamigen Fluss querenden Salzstraße errichteten Burg. Ab dem 14. Jahrhundert wurde auch Bergbau betrieben. In Zschopau wurden seit 1922 Motorräder gebaut. Hier stand in den 1920er Jahren das erste Motorrad-Fließband der Welt und DKW war mit einer Produktion von 60.000 Stück im Jahr 1929 die weltweit größte Motorradfabrik. Die Tradition des Motorradbaus wurde unter den Namen MZ später nach 1990 als MuZ weitergeführt. Als Zentraler Ort bietet Zschopau heute eine sehr gute Verkehrsanbindung eine intakte Infrastruktur sowie eine historische wertvolle Altstadt mit dem Schloss Wildeck.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631611/>





Letzte Änderung: 20.09.2021 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.