

Gebäudekomplex Ehemaliges Königliches Krankenstift (leerstehend)

Stadtverwaltung Zwickau

Wirtschaftsförderung

i Lisa Martin
Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

☎ 0375 83 8012

✉ lisa.martin@zwickau.de

🌐 www.zwickau.de

Weiterer Ansprechpartner

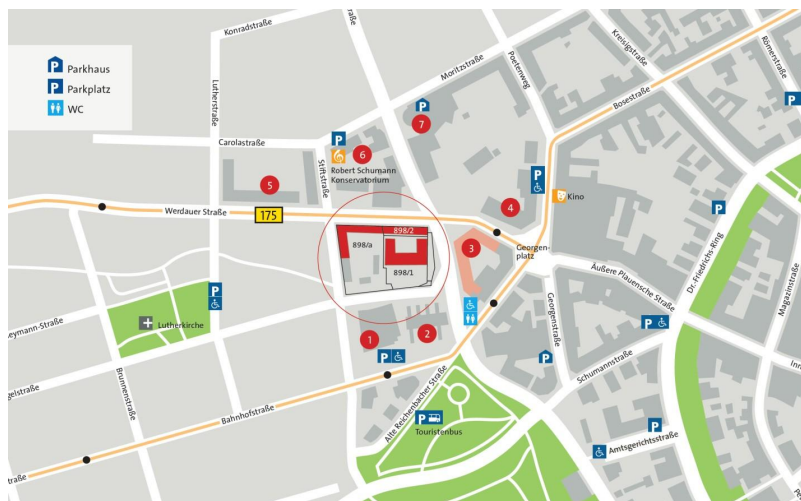
Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Zwickau
Straße	Werdauer Straße 7
Lage	Der Gebäudekomplex Krankenstift Zwickau befindet sich auf insgesamt drei Flurstücken und liegt in unmittelbarer Nähe zur Zentralhaltestelle am Kreuzungsbereich Werdauer Straße / Humboldtstraße. In der direkten Nachbarschaft befinden sich u. a. das Robert-Schumann-Konservatorium Zwickau sowie die Sparkasse Zwickau.
Gesamtfläche	7.442m²
Verfügbare Fläche	7.442 m²
Baujahr	1854
Gebäudetyp	Büro (Gebäude,Praxen)
Bauart	Ziegel
Baulicher Zustand	sanierungsbedürftig
Anzahl Geschosse	0
Miete/m²	0,00 €
Nebenkosten/m²	0,00€
Bahnhof	Hauptbahnhof (1,00 km)

Bundesstraße	B 175
Autobahn	A 72 (10,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Objektbeschreibung: Das ehemalige Krankenstift ist ein Gebäudekomplex mit mehreren Einzelbauten, der sich ursprünglich von der Bahnhofstraße entlang der Stiftstraße bis hin zur heutigen Carolastraße erstreckte. Nutzung: Gebäude leerstehend; künftig nutzbar als Wohn- und Geschäftshaus, Bürogebäude oder öffentliche Einrichtung. Besonderheiten: Gebäude stehen unter Denkmalschutz. Bei dem Komplex handelt es sich um den ältesten Krankenhausbau der Stadt Zwickau. Eine ausführliches Exposé kann gern angefordert werden.
Nutzungsart	Bürofläche gew./priv. Mischnutzung
Auflagen	Nicht im städtischen Interesse liegen Nutzungen wie Altenpflege, Seniorenwohnheime und Service-Wohnen

Profil der Region

Willkommen in Zwickau – dem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum Südwestsachsens, das mit einer idealen Kombination aus wirtschaftlicher Dynamik, kulturellem Erbe und hoher Lebensqualität überzeugt. Strategische Lage, starke Infrastruktur Zwickau liegt hervorragend angebunden zwischen Leipzig, Dresden und Chemnitz – mit direkter Nähe zu den Autobahnen A4 und A72 sowie einem leistungsfähigen Schienennetz. So profitieren Unternehmer von schnellen Verbindungen in nationale und europäische Wirtschaftszentren. Wirtschaft mit Tradition und Zukunft Als Wiege der sächsischen Automobilindustrie steht Zwickau für technischen Pioniergeist – von Horch bis Volkswagen. Heute überzeugt die Stadt durch moderne Industrieparks, innovative Unternehmen im Maschinenbau, in der Elektromobilität und eine lebendige Gründerszene. Förderprogramme und lokale Wirtschaftspartner unterstützen gezielt bei Ansiedlung und Wachstum. Zwickau ist moderner Standort für Forschung und Entwicklung. Die Westsächsische Hochschule Zwickau belegt deutschlandweit gute Platzierungen und erzielt insbesondere in den Ingenieur- und Wirtschaftswissenschaften Spitzenplätze. Außerdem gibt es eine Vielzahl an weiteren ausgezeichneten Bildungseinrichtungen, in denen junge Menschen durch eine hervorragende Ausbildung und ein fundiertes Wissen gefördert werden, um so den Nachwuchs an Fachkräften zu sichern. Lebensqualität großgeschrieben Zwickau bietet weit mehr als Wirtschaftskraft. Die malerische Altstadt, kulturelle Highlights wie das August-Horch-Museum oder das Robert-Schumann-Haus sowie Festivals und Theater machen die Stadt zu einem inspirierenden Ort zum Leben. Familien profitieren von attraktiven Wohnlagen, vielfältigen Schulen und einer grünen Umgebung mit Erholungsgebieten vor der Haustür. Die Nähe zum Erzgebirge, zu Seen und Radwegen lädt zudem zum aktiven Ausgleich ein.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631619/>



Letzte Änderung: 02.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.