

Exklusive Gaststätte mit Weinkeller und Winter- und Biergarten

Stadtverwaltung Zwickau

Sachbearbeiter/-in

i Angela Müller
Katharinenstraße 11
08056 Zwickau

☎ 0375 83 8006

📠 0375 83 8383

✉ angela.mueller@zwickau.de

🌐 www.zwickau.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Zwickau
Straße	Zwickau
Lage	im Zentrum der Stadt Zwickau - in unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich die Westsächsische Hochschule Zwickau mit Lehrgebäuden und Technikum, die Haltestelle der Vogtlandbahn und der Straßenbahn, das Hotel "First Inn"
Gesamtfläche	420m ²
Verfügbare Fläche	420 m ²
Gebäudetyp	Gastronomie/Hotel
Bauart	Ziegel
Baulicher Zustand	sofort nutzbar

Autobahn	A 72 (9,00 km)
Bahnhof	Hauptbahnhof (2,00 km)
Bundesstraße	B 173 (0,10 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Gesucht wird ein Mieter aus dem Bereich Gastronomie für eine exklusive Speisegaststätte. Diese befindet sich in einem historischen, denkmalgeschützten Bürgerhaus, das im Jahr 2000 umfassend saniert wurde und dafür den Architekturpreis der Stadt Zwickau verliehen bekam. - die Gaststätte bietet Platz für bis zu 250 Personen - verfügt über einen Wintergarten mit anschließendem Biergarten mit Südausrichtung und einen Weinkeller - die Gesamtnutzfläche (Gasträume, Küche, Lager) beträgt 420 m² - Parkplätze auf dem Grundstück (je 25 €/mtl) vorhanden - Parken für Gäste: im Parkhaus des gegenüber liegenden Hotels "First Inn" (verfügbar nach Absprache) oder in der Tiefgarage "Am Kornmarkt" - Partnerschaft mit einer starken Brauerei-Gruppe möglich - Mietpreis nach Vereinbarung
Nutzungsart	öffentliche Einrichtung

Profil der Region

In Zwickau - Sachsens viertgrößter Stadt - verbindet sich auf eindrucksvolle Art und Weise sowohl neu Gestaltetes und neu Geschaffenes mit einzigartiger Historie. Das schlägt sich ebenso nieder in den beiden gleichwertigen Beinamen: Robert-Schumann-Stadt und Stadt des Automobilbaus. Das oberzentrale Zwickau bildet das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum in Südwestsachsen. Mit seiner verkehrsgünstigen Lage zwischen den Autobahnen A4 und A72 genießt Zwickau einen guten Ruf als Einkaufsstadt. Die Wirtschaft der Stadt ist eng mit dem Namen August Horch verknüpft. Er nahm 1904 die Automobilproduktion in Zwickau auf und begründete damit einen neuen Industriezweig, der bis in die Gegenwart hinein von großer Bedeutung ist. Für dessen Geschichte stehen die Automarken Horch, Audi, DKW und Trabant. Die über 100-jährige Automobilbautradition wird heute von der VW Sachsen GmbH fortgesetzt, in deren Fokus nun die Herstellung von Elektrofahrzeugen steht. Nach vielen Fahrzeuggenerationen rollt seit November 2019 der ID.3 in Serie in Zwickau vom Band. In der finalen Ausbaustufe ab Mitte 2021 werden in Zwickau sechs E-Modelle für drei Konzernmarken (Volkswagen, Audi, Seat) gebaut. Im vollen Produktionsjahr 2022 werden hier auf Basis des Modulare E-Antriebsbaukastens (MEB) mehr als 300.000 E-Autos produziert. In dem Ort, an dem serienmäßige Lenksäulen und Frontantrieb einst zur Produktionsreife gebracht wurden, findet sich zudem ein dichtes Netz erfolgreicher Unternehmen und Institutionen, die auch, aber nicht nur in der Kfz- und Zulieferbranche tätig sind. So reicht das Produktionsprofil von Arzneimitteln, Lackgrundstoffen und Energiespeichersystemen bis hin zur Isolations- und Kältetechnik, vom Anlagen-, Brücken- und Motorenbau bis hin zur Logistik, ergänzt durch Handel, Handwerk und Dienstleistung. Die enge Verflochtenheit der gesamten Region mit dem Fahrzeugbau und seiner Zulieferindustrie spiegelt sich ebenfalls im Ausbildungsprofil der hier ansässigen Westsächsischen Hochschule Zwickau wider. In enger Kooperation von Lehre und angewandter Forschung wird traditionell in Studiengängen gelehrt, die mit dieser Branche verbunden sind. Das kulturelle Leben wird stark geprägt vom weltweit bekannten Komponisten Robert Schumann, der hier am 8. Juni 1810 geboren wurde. Das August Horch Museum, einziges Kraftfahrzeugtechnisches Museum Deutschlands, das seinen Sitz an seiner früheren Fertigungsstätte hat, beherbergt Exponate der Zwickauer Automobilbaugeschichte aus fast einem Jahrhundert.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631628/>



Letzte Änderung: 28.02.2022 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.