Halle für Produktion und Lager (VERMIETUNG)

FEN - Handel und Dienstleistungs GmbH

Thomas Nemeth
Teichstraße 11
09366 Niederdorf

037296 55 121
037296 55 140
thomas.nemeth@fen-vertrieb.de
www.fen-vertrieb.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung
Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Niederdorf
Straße	Teichstraße 11
Lage	Das Objekt liegt direkt neben der Autobahnauffahrt Stollberg Nord
Gesamtfläche	1.700m²
Verfügbare Fläche	1.700 m²
Baujahr	1990
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	1
Miete/m²	0,00 €
Nebenkosten/m²	0,00€

Autobahn	A 72 (0,50 km)
Flughafen	Dresden
Bahnhof	Stollberg

Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	+++ Verfügbar ab: 01.05.2022 +++ +++ Kosten +++ Preis auf Anfrage - Kaution 2 Monatsmieten - Provision für Mieter: Nein +++ Objektbeschreibung +++ Ein Regal für Euro - Paletten ist vorhanden, Ein mehrgeschossiges begehbares Handlager könnte eingebaut werden. Sanitärbereiche und Büros könnten separat gemietet werden. +++ Ausstattung +++ Die Halle ist mit 3 Rolltoren und einer Laderampe ausgestattet. Des weiteren ist eine Brandmeldeanlage und eine Alarmanlage installiert. Kraftstromanschluss ist in ausreichender Höhe vorhanden. ++++++ Hauptkriterien ++++++ - Rampe - Provisionsfrei - Miete - Industriehalle - Lager-/Produktionsfläche 1.700 m² - Fläche teilbar ab 200 m² - Gesamtfläche 1.700 m² - Hallen-/ Geschosshöhe: 12 m - Bodenbelag: Beton - Etage(n): 1 +++ Bausubstanz & Energieausweis +++ - Baujahr: 1990 - Objektzustand: Gepflegt - Letzte Modernisierung/Sanierung: 2021 - Qualität der Ausstattung: Normal - Energieausweis: laut Gesetz nicht erforderlich +++ Sonstiges +++ Auf Wunsch besteht die Möglichkeit in ausreichender Anzahl Parkplätze und Freiflächen dazu zu mieten.
Nutzungsart	Lagerhalle Industrie/Gewerbe

Profil der Region

Fläche: 13,03 km² -- Einwohnerzahl: 1.347 (31. Dez. 2022) ~~~ Die Gemeinde Niederdorf liegt etwa 18 km südwestlich von Chemnitz und 2 km nordöstlich von Stollberg/Erzgeb.. Die Bahnstrecke Chemnitz–Stollberg, betrieben durch die City-Bahn Chemnitz, führt durch die Gemeinde und hat hier auch eine Haltestelle. Durch das Gemeindegebiet verlaufen die B 169 sowie die Autobahn A 72. Über die City-Bahn-Linie Chemnitz-Stollberg ist Niederdorf auch gut an die umliegenden Mittel- und Oberzentren angebunden. Niederdorf verfügt über zwei voll ausgelastete Gewerbegebiete auf einer Gesamtfläche von ca. 25 ha. Im Gemeindegebiet sind viele kleine und mittelständische Unternehmen angesiedelt. Schwerpunkte in der Wirtschaftsstruktur liegen v. a. im Industriebereich (Elektro / Metall), aber auch im Bereich Handel und Bau. ~~~ Ein vielseitiges Vereinsleben und zahlreiche Sport- und Freizeitangebote machen die Kommune auch zu einem attraktiven Wohnstandort.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631633/

Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.