Bürofläche in massivem Altbau

Doering Real Estate

Geschäftsführung

David Doering
Lindenstraße 82
50674 Köln

+49 221 29 85 38 32
do@doeringrealestate.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Krostitz
Straße	Am Lober 3
Lage	Das angebotene Objekt liegt im Dorf Zschölkau, einem Ortsteil der Gemeinde Krostitz, im Landkreis Nordsachen, am nördlichen Stadtrand von Leipzig. Krostitz hat rund 4.100 Einwohner. Ausserhalb des Stadtgebiets von Leipzig ist das Landschaftsbild sehr ländlich geprägt. Viele der Dörfer haben historische Ortskerne und sind heute als Wohnorte sehr geschätzt.
Gesamtfläche	2.590m²
Verfügbare Fläche	2.190 m²
Baujahr	1990
Gebäudetyp	Büro (Gebäude,Praxen)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sanierungssbedürftig
Anzahl Geschosse	3
Miete/m²	0,00 €
Nebenkosten/m²	0,00€

Bahnhof	Leipzig Hauptbahnhof (13,00 km)
Bundesstraße	B2 (1,00 km)

Flughafen	Halle-Leipzig (20,00 km)
Autobahn	A14 (4,00 km)

Eigentümer	ungeklärt
Beschreibung	Das Objekt war ursprünglich ein Wirtschaftsgebäude des Rittergutes Zschölkau. Das Baujahr ist nicht bekannt, schätzungsweise vor 1900. Im Jahr 1994 wurde es in ein Bürogebäude als Hauptsitz für ein Bauunternehmen umgebaut. Im Zuge dieser Umnutzung wurden der Dachstuhl erneuert, die Haustechnik modernisiert, die Fassade verputzt und die Fenster ausgetauscht. Das Haupthaus hat drei Geschosse (EG, OG und Dachgeschoss) und ist nicht unterkellert. _/_ Die Innenräume sind großzügig dimensioniert mit breiten Korridoren und Deckenhöhen zwischen rund 2,80 m und 3,00 m. Im Mitteltrakt verfügt das Haupthaus über eine besonders große Raumtiefe von schätzungsweise 18 m. _/_ Das ausgebaute Dachgeschoss wird zusätzlich durch Oberlichter belichtet. Ein Aufzug ist nicht vorhanden, könnte aber im Treppenauge nachgerüstet werden. Im westlichen Gebäudetrakt besteht ein Höhenversatz von mehreren Treppenstufen, der zurzeit nicht barrierefrei ist. _/_ Der aktuelle Zustand der Innenräume des Haupthauses ist renovierungsbedürftig. Die Renovierung ist geplant, wenn die zukünftige Nutzung feststeht. Die Einzelheiten sind zwischen dem Vermieter und dem zukünftigen Nutzer abzustimmen. _/_ Der Haupteingang ist durch einen Vorgarten von der Straße abgesetzt. Daneben liegen Aussenstellplätze für rund 18 Pkw. Auf der Rückseite des Gebäudes öffnet sich ein zweiter Eingang zu einer gewerblich genutzten Hoffläche. Diese Flächen dienten ursprünglich als Parkflächen für den Fuhrpark des Bauunternehmens. Der Betrieb wurde weitgehend eingestellt. _/_ Zusätzlich sind im zweigeschossigen Seitenflügel rund 400 qm verfügbar. Diese wurden kürzlich als Pension ausgebaut und können auch als eigenständige Einheit betrieben werden.
Nutzungsart	Bürofläche Industrie/Gewerbe

Profil der Region

Es wurden keine Daten hinterlegt

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631645/

Letzte Änderung: 22.11.2022 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.