

# Büroflächen zur Vermietung in einer historischen Holzgaleriehalle

Stadtverwaltung Chemnitz

**i Sebastian Michaelis**

Rathaus - Markt 1  
09111 Chemnitz

☎ 0371 488 1571

📅 0371 488 1999

✉ sebastian.michaelis@stadt-chemnitz.de

🌐 www.chemnitz.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Chemnitz
Straße	Zwickauer Straße 135/137
Lage	Der Standort liegt in zentraler Lage von Chemnitz, ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Den Bus erreicht man in 5 Gehminuten. Die Straßenbahnhaltstelle befindet sich in unmittelbarer Nähe direkt über die Straße. Bundesstraßen führen durch die Stadt. Die Autobahnanschlussstelle zur A 4 befindet sich in ca. 2-3 km Entfernung, über die A4 erreicht man nach kurzer Zeit die A72 am Kreuz Chemnitz.
Gesamtfläche	0m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	370 m <sup>2</sup>
Baujahr	0
Gebäudetyp	Büro (Gebäude,Praxen)
Bauart	- keine Angabe -
Baulicher Zustand	- keine Angabe -
Anzahl Geschosse	2
Miete/m <sup>2</sup>	0,00 €
Nebenkosten/m <sup>2</sup>	0,00€

Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Aktuell sind noch 4 Mieteinheiten zwischen 200m <sup>2</sup> und 370 m <sup>2</sup> zu vergeben, welche ab November 2023 bezogen werden können. Die komplett erhaltene Produktionshalle mit Tragwerk in Holzkonstruktion wurde 1866 für den Stickmaschinenhersteller M.A. Voigt errichtet und 1872 erweitert. Das Gebäude zählt zu den frühesten großräumigen Industriebauten in Sachsen. Die Halle ist in ihrer Konstruktionsart und dem guten Erhaltungsgrad einmalig in Deutschland. Die Baumaßnahmen zu Sanierung und Umbau der Halle haben begonnen, die Fertigstellung erfolgt Ende 2022/ Anfang 2023. Es entstehen Mieteinheiten zwischen 130 m <sup>2</sup> und 1000 m <sup>2</sup> . Innerhalb der Einheiten ist mieterindividueller Ausbau realisierbar.
Nutzungsart	Bürofläche

## Profil der Region

- Die drittgrößte Stadt Sachsens ist einer der führenden Industrie- und Technologiestandorte Deutschlands. Unternehmen haben sich besonders in Bereichen Werkzeug-, Textil-, Fahrzeug- und Maschinenbau neu entwickelt und exportieren in alle Welt. Chemnitz ist Zentrum des ostdeutschen Maschinenbaus und Oberzentrum in Südwestsachsen mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten in der Wirtschaft - Günstige Lage an den Autobahnen A 4 (Ost-West) und A 72 (Nord-Süd) - Technologiestandort mit den Kernbranchen Maschinen- und Anlagenbau, Automobil- und Zulieferindustrie sowie Informationstechnologie - Neben international tätigen Unternehmen (VW, Siemens, IBM) sind vor allem viele mittelständische Unternehmen mit zum Teil mehr als 100jähriger Industriegeschichte ansässig - Kultur- und Wissenschaftszentrum (Seit mehr als 160 Jahren wird in Chemnitz gelehrt und geforscht. Die Technische Universität Chemnitz bietet sehr gute Bedingungen für ein zügiges Studium und eine exzellente Forschung, Oper, Kunstsammlungen und andere bedeutende Museen) - hohe Lebensqualität mit anspruchsvollen kulturellen Angeboten und einer reizvollen Umgebung mit attraktiven Freizeitmöglichkeiten

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631646/>

Letzte Änderung: 29.03.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.