

Gewerbeobjekt in 084340 Schwarzenberg Sachsenfelder Straße (VERMIETUNG)

Admira Gewerbebauten GmbH & Co. Verwaltungs KG

Geschäftsführung

i **Monika Ettl**
Geigenreuth 2
95444 Bayreuth

☎ 0921/7555-115

✉ monika.ettl@graf-thun.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i **Herr Andreas Lippert**
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Schwarzenberg
Straße	Sachsenfelder Straße 26
Lage	Mischgebiet (ehem. E-Center) im Stadtteil Sonnenleithe
Gesamtfläche	2.081m ²
Verfügbare Fläche	2.081 m ²
Baujahr	1992
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	1
Miete/m ²	0,00 €
Nebenkosten/m ²	0,00€
Bundesstraße	B 101 (3,00 km)
Autobahn	A72 (25,00 km)
Bahnhof	Schwarzenberg (4,00 km)

Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Preis auf Anfrage beim Anbieter; Provision für Mieter: provisionsfrei +++ OBJEKTBESCHREIBUNG ++ Ehemalige Frischemarkt Verkaufshalle. +++ AUSSTATTUNG ++ Anzahl Etagen: 1; Stellplätze vorhanden; Raumaufteilung: flexibel; Primärenergieträger: Fernwärme +++ ENERGIE ++ Endenergieverbrauch Wärme: 37,8 kWh/(m²*a); Endenergieverbrauch Strom: 25,7 kWh/(m²*a); Energieausweis: Energieverbrauchsausweis; Befeuerungsart: Fernwärme; +++ SONSTIGES ++ Raumaufteilung: Die Aufteilung kann individuell gestaltet werden. Die Gewerbefläche wird den Bedürfnissen des neuen Mieters angepasst. ++++++ Besichtigungstermine sind nach telefonischer Vereinbarung unter 0921/7555115 möglich
Nutzungsart	Industrie/Gewerbe gew./priv. Mischnutzung Lagerhalle

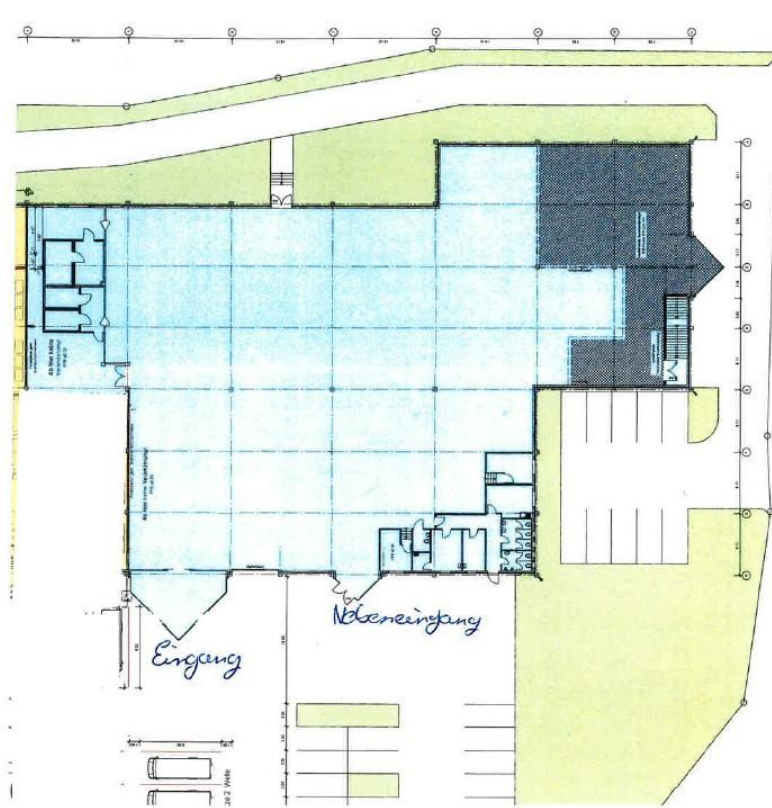
Profil der Region

Schwarzenberg - "Perle des Erzgebirges" Umgeben von bewaldeten Bergrücken liegt eingeschmiegt im Talkessel des Schwarzwassers die alte Bergstadt Schwarzenberg. Schwarzenberg strahlt neben städtischem Flair und altstädtischem Charme sehr viel Ruhe und Beschaulichkeit aus. Landschaftliche Schönheiten erleben Sie in den Parks der Stadt. Egal ob Sie vom schroffen Fels des Totensteins auf die malerische Altstadt blicken, den Pfaden am Ottenstein oder des Rockelmanns entlang wandern, überall sind Sie im Grünen. Durch die Eingemeindung der vier Ortschaften Grünstädtel, Bermigrün, Erla und Pöhla gewann Schwarzenberg an herrlicher Landschaft im ländlichem Charakter hinzu. Die Stadt liegt an der "Silberstraße". Diese verbindet die traditionellen Bergbaustädte des Erzgebirges. Als wohl einer der typischsten erzgebirgischen Industriestandorte kann Schwarzenberg genannt werden. Hier entwickelte sich diese Struktur mit ihren kleinen Familienunternehmen als Zulieferer für die großen Industriebetriebe. Heute verfügt Schwarzenberg über mehr als 2.000 Industriearbeitsplätze. Viele moderne und zukunftssträchtige Firmen, insbesondere im Bereich der Metallbearbeitung und Metallverarbeitung, Eisengießerei sowie Kartonagen haben bereits ihren Platz in Schwarzenberg gefunden und behaupten sich von hier aus am Weltmarkt.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631651/>





Letzte Änderung: 23.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.