

Gewerbeobjekt mit Lagerhalle, Büro, Ladenfläche in Gelenau (KAUF)

GG-Kontakte privat (Sammel)

i Krause

☎ 0173 1012865

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Gelenau
Straße	Gewerbepark Am Gründel 7
Lage	sehr gute Anbindung; Gewerbegebiet Gelenau; direkt an B95
Gesamtfläche	400m²
Verfügbare Fläche	400 m²
Baujahr	1996
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	2
Miete/m²	0,00 €
Nebenkosten/m²	0,00€
Gesamtkaufpreis	695.000 €
Bundesstraße	B 95 (0,10 km)
Autobahn	A 72 (20,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	+++ Kosten +++ Kaufpreis:695.000 €; Provision für Käufer: Nein +++ Hauptkriterien +++ Kaufobjekt; Industriehalle mit Freifläche; Lager-/Produktionsfläche 400 m²; Fläche teilbar ab

400 m²; Gesamtfläche 5.537 m²; Grundstücksfläche: 5.000 m²; sofort verfügbar +++
 Objektbeschreibung +++ Gewerbeobjekt mit Lager- oder Produktionshalle auch Erweiterung möglich, Freifläche, LKW können problemlos anfahren, Halle mit großem Rolltor 5 m x 3 m; attraktive Büroräume, mehrere Sanitärräume, Küche, Aufenthalts- sowie Umkleieräume; im Außenbereich befinden sich zwei Carport Büro- oder Ladenfläche (100 qm) im EG mit Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster im EG, attraktive Büros im OG mit großen Panoramafenster sowie Oberlichtfenster, Büros voll eingerichtet mit Büromöbeln, Küche mit neuer Küchenzeile +++ Bausubstanz & Energieausweis +++ Baujahr 1996 Objektzustand: Gepflegt Qualität der Ausstattung: Gehoben Heizungsart: Zentralheizung Wesentliche Energieträger: Holzpellets Bodenbelag: Beton Anzahl Parkflächen: 10 +++ Sonstiges +++
 Sofort verfügbar, direkt vom Eigentümer provisionsfrei !!!

Nutzungsart

Industrie/Gewerbe
 Lagerhalle
 Bürofläche

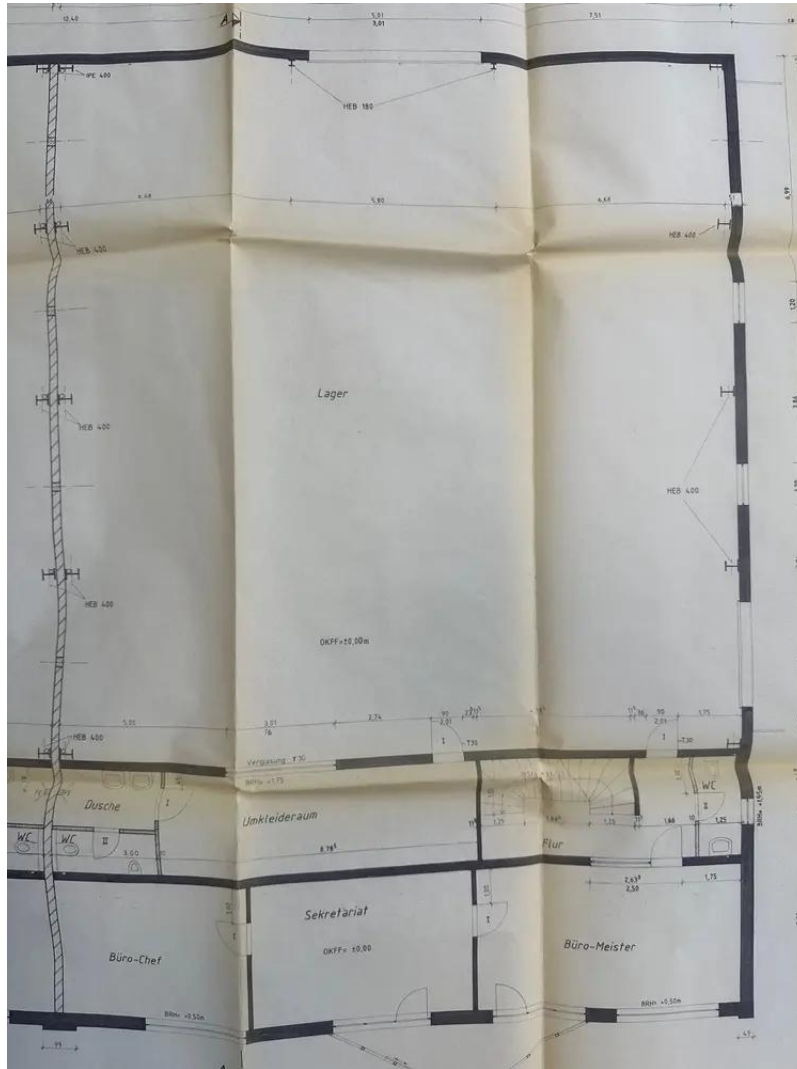
Profil der Region

Das langgezogene Waldhufendorf Gelenau/Erzgeb. liegt im Norden des Erzgebirgskreises. Der tiefste Punkt ist das Tal der Wilisch. Höchster Punkt ist die Auerbacher Höhe mit 640 m. Im Nordosten grenzt Amtsberg, im Osten Venusberg, im Süden Thum, im Südwesten Auerbach, im Westen Gornsdorf und im Norden Burkhardtsdorf an die Gemeinde. Auf einer Fläche von 21,11 km² leben derzeit 4.111 (31. Dez. 2022) Einwohner. Gelenau ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort vor den Toren von Chemnitz. In unserem Gewerbegebiet direkt an der B 95 und im Ort selbst sind zahlreiche mittelständische Unternehmen, Handwerksbetriebe sowie Handels- und Dienstleistungseinrichtungen angesiedelt. Fast alle der zehn größten Unternehmen im Ort haben ihren Sitz im Gewerbegebiet. Der Schwerpunkt liegt im Industriebereich (Metallverarbeitung und Maschinenbau). Mit einem breiten Angebot an touristischen Attraktionen, mit vielen Möglichkeiten zur sportlichen und kulturellen Betätigung, mit gut ausgebauten Rad- und Wanderwegen und mit reizvoller Landschaft und Natur empfiehlt sich unsere Gemeinde sowohl für alle, die Ruhe und Erholung suchen, als auch für alle, die sich gern aktiv betätigen möchten.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631652/>





Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.