

VERMIETUNG VON WERKSTATTFLÄCHEN (GDZ Annaberg)

Wirtschaftsförderung Erzgebirge GmbH

i Matthias Lißke

Adam-Ries-Straße 16
09456 Annaberg-Buchholz

☎ 03733 145 101

📠 03733 145 145

✉ kontakt@wfe-erzgebirge.de

🌐 www.wfe-erzgebirge.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Annaberg-Buchholz
Straße	Adam-Ries-Straße 16
Lage	Werkstattflächen im GDZ Gründer- und Dienstleistungszentrum Annaberg; Zentrale Ortslage
Gesamtfläche	226m ²
Verfügbare Fläche	226 m ²
Baujahr	1995
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	1
Miete/m ²	0,00 €
Nebenkosten/m ²	0,00€
Autobahn	A 72 (30,00 km)
Bundesstraße	B 101 (0,10 km)
Flughafen	Dresden (120,00 km)

Bahnhof	Annaberg-Buchholz (4,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Verschiedene Raumgrößen verfügbar (Werkstattflächen von 96 bis 226 m²), Mietpreis auf Anfrage. ~~~ Für mehr Platz und viel Raum zum Produzieren und Lagern bieten wir unsere Werkstattflächen zur Vermietung an. In einem separaten Gebäude stehen großzügige Werkstattmodule auf dem Grundstück des GDZ Annaberg zur Verfügung. ~~~ Zu jedem unseren Werkstattmodule gehören ein Büroraum, ein Umkleieraum und ein Waschraum direkt an der Lagerfläche. ~~~ AUSGESTATTET SIND UNSERE WERKSTATTMODULE WIE FOLGT: Stromversorgung über Schienenverteilersystem * Deckenstrahlheizung * Büroraum: : 9 m² mit Internetzugang * Umkleieraum: 9 m² * Waschraum/WC:: 6 m² * Flur: 3 m² * zentrale Heizung und Warmwasserversorgung mit individueller Verbrauchserfassung * Einbau von Be- und Entlüftungsanlagen möglich * jeweils eigener Elektroanschluss (Versorger wählbar) * Stahlbetonbau mit guter Wärme- und Schalldämmung, individuelle Installationen möglich ~~~~~ Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gern. Telefon: 03733 145-101 oder Mail: kontakt@wfe-erzgebirge.de
Nutzungsart	Industrie/Gewerbe Lagerhalle

Profil der Region

Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz ist Mittelzentrum im Verdichtungsraum Chemnitz und Kreissitz des Erzgebirgskreises. Auf einer Fläche von 28,11 km² am Fuße des Pöhlberges leben 19.382 Menschen (31. Dez. 2022) in 6 Stadtteilen. +++ Annaberg-Buchholz verfügt über eine ausgebaute regionale Infrastruktur. Durch die vielschichtigen vorhandenen mittelständischen Betriebe sind ein breites Spektrum an qualifizierten Arbeitskräften und optimale Kooperationsmöglichkeiten vorhanden. Der Wirtschaftszweig des verarbeitenden Gewerbes stellt mit rund 30 % Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ein hohes Potential dar, wovon 51 % der Unternehmen den Branchen Metallverarbeitung, Maschinenbau sowie Elektrotechnik/Elektronik zuzuordnen sind. Ergänzt wird dieses dichte Netzwerk durch die F+E Kapazitäten der unmittelbar der Region vorgelagerten Universitäten und Fachhochschulen, z.B. in Zwickau, Chemnitz und Freiberg. +++ Die Verkehrsanbindung ist direkt durch die Bundesstraßen B95/B101 realisiert, welche als Verbindungsachsen zwischen Chemnitz, Autobahn A72/A4 und der Tschechischen Republik anliegen. Annaberg-Buchholz ist als wirtschaftliches, administratives und touristisches Zentrum im Erzgebirge ein geradezu idealer Ort für Investoren. +++ Die Stadt verfügt bereits über drei fast ausgelastete Gewerbegebietsstandorte mit einer Fläche von ca. 47 ha. Für künftige Neuinvestitionen oder Firmenerweiterungen entwickelt die Stadt Annaberg-Buchholz derzeit das neue „Industriegebiet an der B 101“ über 14 ha. +++ Auch kulturell hat die Berg- und Adam-Ries-Stadt einiges zu bieten. Sehenswert sind u.a. die St. Annenkirche, der Frohnauer Hammer, Besucherbergwerke, das Adam-Ries-Museum oder die Ausstellung „Manufaktur der Träume“. Traditionsfeste wie der Weihnachtsmarkt oder die KÄT locken in jedem Jahr zehntausende Touristen nach Annaberg-Buchholz. +++ Eine dichte Bildungsinfrastruktur (Kindertageseinrichtungen, 5 Grund-/ 3 Oberschulen/ 3 Gymnasien) sowie zahlreiche Sport- und Freizeitanlagen machen die Stadt auch zu einem attraktiven Wohnstandort.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631659/>



Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.