

# Produktionshalle in Zschopau (KAUF)

Volksbank Mittweida Immobilien GmbH

**i Nancy Stasche**

Markt 25  
09648 Mittweida

☎ 03727 9444-235

✉ nancy.stasche@vbmw-immo.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Zschopau
Straße	Auenstraße 2
Lage	Die Gewerbeinheit befindet sich in einem gemischten Baugebiet in Zschopau. Die Motorradstadt mit ca. 9.000 Einwohnern ist eine Große Kreisstadt im sächsischen Erzgebirgskreis.
Gesamtfläche	1.884m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	1.884 m <sup>2</sup>
Baujahr	1910
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	3
Miete/m <sup>2</sup>	0,00 €
Nebenkosten/m <sup>2</sup>	0,00€
Gesamtkaufpreis	1.200.000 €
Autobahn	A 72 (25,00 km)
Flughafen	Dresden (100,00 km)
Bundesstraße	B 174 (3,00 km)

Bahnhof	Zschopau Ost (0,50 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	+++ HAUPTKRITERIEN +++ Miete-/Kaufobjekt: Kauf; Lager-/Produktionsfläche: 1.884 m²; Grundstücksfläche: 3.590 m² +++ KOSTEN +++ Kaufpreis: 1.200.000 €; Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt. ; Ist-Mieteinnahmen pro Jahr: 42.000,00 EUR +++ SUBSTANZ +++ Qualität der Ausstattung: Normal; Heizungsart: Zentralheizung; Wesentliche Energieträger: Gas +++ OBJEKTBESCHREIBUNG +++ Diese eindrucksvolle Gewerbeimmobilie in Zschopau, eine ehemalige Strumpffabrik, bietet eine seltene Kombination aus historischem Charme und moderner Funktionalität. Erbaut um 1910 und unter Denkmalschutz stehend, wurde das Gebäude 1994 umfassend saniert. Das Objekt ist derzeit vermietet und generiert jährliche Mieteinnahmen von 42.000 €. Die Flexibilität des Objekts ermöglicht eine Vielzahl von kommerziellen Nutzungen, darunter Büros, Leichtindustrie, Showrooms oder kreative Arbeitsräume. Die Vielseitigkeit der Räumlichkeiten spricht eine breite Palette potenzieller Mieter an. +++ INTERESSE geweckt ? +++ Dann kontaktieren Sie uns. Frau Nancy Stasche; Tel: +49 3727 9444-235; Mobil: +49 170 8391904; Sonstiges weitere Unterlagen und Informationen zum Objekt können wir Ihnen gern bei Interesse mitteilen. Auf Anfrage ist ein Termin zur Vorortbesichtigung möglich.
Nutzungsart	Industrie/Gewerbe Lagerhalle

## Profil der Region

Die Große Kreisstadt Zschopau mit ihren 8.996 Einwohnern (31. Dez. 2022) liegt am Fuße des mittleren Erzgebirges, das eine beliebte Urlaubsregion zu allen Jahreszeiten ist, mit alten Kulturlandschaften und vielen Traditionen. Die Stadt entstand um eine Mitte des 12. Jahrhunderts zum Schutz der hier den gleichnamigen Fluss querenden Salzstraße errichteten Burg. Ab dem 14. Jahrhundert wurde auch Bergbau betrieben. In Zschopau wurden seit 1922 Motorräder gebaut. Hier stand in den 1920er Jahren das erste Motorrad-Fließband der Welt und DKW war mit einer Produktion von 60.000 Stück im Jahr 1929 die weltweit größte Motorradfabrik. Die Tradition des Motorradbaus wurde unter den Namen MZ später nach 1990 als MuZ weitergeführt. Als Zentraler Ort bietet Zschopau heute eine sehr gute Verkehrsanbindung eine intakte Infrastruktur sowie eine historische wertvolle Altstadt mit dem Schloss Wildeck.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631665/>



Letzte Änderung: 06.05.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.