

# Industriehallen am Oberbecken in Markersbach (VERMIETUNG)

OB Immobiliengesellschaft mbH

Geschäftsführung

**i Frank Nitschke**  
Jägerhausstraße 4  
08324 Bockau

☎ 03771 258-9711

✉ franknitschke123@yahoo.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Raschau-Markersbach
Straße	Oberbeckenstr. 12
Lage	Oberbecken in der Raschau-Markersbach OT Markersbach
Gesamtfläche	2.758m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	2.758 m <sup>2</sup>
Baujahr	0
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	1
Miete/m <sup>2</sup>	8.000,00 €
Nebenkosten/m <sup>2</sup>	0,00€

Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Kosten: Miete netto: 8.000,- € (2,90 €/m <sup>2</sup> ) zzgl. Nebenkosten: Strom (entsprechend Abrechnung). Weitere Nebenkosten fallen nicht an. *** Die Halle ist stützenfrei und ca. 130 m lang, 22 m breit sowie ca. 24 m hoch. Sie besitzt zwei Brückenkäne mit je 50 t Tragkraft. Der Fußboden ist direkt auf Fels gegründet und somit sehr tragfähig. Die Halle hat aktuell keine Heizung. Strom (eigene Trafostation) ist in der Halle anliegend. *** Der Winterdienst ist wegen des unmittelbar daneben liegenden Pumpspeicherwerkes gewährleistet und ständig

aktuell. \*\*\* Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt Kontakt mit dem Anbieter auf (Hr. Nitschke; Mobil: 0177-5555589)

Nutzungsart

Industrie/Gewerbe  
Lagerhalle

## Profil der Region

Fläche: 22,26 km² Einwohnerzahl: 4.890 (31. Dez. 2022) ~~~ Die Gemeinde Raschau-Markersbach liegt im sächsischen Erzgebirgskreis ca. 8 km östlich der Großen Kreisstadt Schwarzenberg. Durch das Gemeindegebiet führt die Bundesstraße B 101. Wirtschaftliche Schwerpunkte liegen im Industriebereich (v. a. Metall, Elektro, Papier), außerdem in den Bereichen Dienstleistungen, Landwirtschaft sowie Bau-/Baunebengewerbe. Die Wirtschaftsstruktur ist durch viele kleine und mittelständische Betriebe geprägt ~~~ Ein vielseitiges Vereinsleben und zahlreiche Sport- und Freizeitangebote machen die Kommune auch zu einem attraktiven Wohnstandort. Lohnenswerte Ausflugsziele sind u. a. die Kirchen in beiden Ortsteilen, gut erhaltene Brennöfen eines ehemaligen Kalkwerkes sowie historische Fachwerkhäuser. Der Ortsteil Markersbach liegt direkt an der Silberstraße, zwischen den alten Bergstädten Annaberg-Buchholz und Schwarzenberg. Unbedingt sehenswert ist auch das „Markersbacher Viadukt“ - eine imposante Eisenbahnbrücke, ebenso wie eines der größten Pumpspeicherwerke Europas, das sich im Ortsteil Markersbach befindet.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631666/>





Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.