

# Produktions- /Lagerhalle, Büro/Sozial + Labor in Burkhardtsdorf (KAUF)

Fugel Immobilien

Absatz/Vertrieb

**i Corinna Resch**  
Hofer Straße 7c  
09224 Chemnitz-Mittelbach

☎ 0371-91898626

📠 0371-91898628

✉ m.herold@honda-fugel.de

🌐 <https://fugel-immobilien-gmbh.business.site/>

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Burkhardtsdorf
Straße	Innere Gewerbestraße 7
Lage	Burkhardtsdorf liegt an der Zwönitz 12 km südlich von Chemnitz und 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgeb. am Nordrand des Erzgebirges im Zwönitztal. Im Ort kreuzt die B 95 die B 180. Auch die Bahnstrecke Chemnitz–Aue führt durch die Gemeinde. Die A 4 ist über Chemnitz und die A 72 über Stollberg zu erreichen.
Gesamtfläche	2.129m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	2.129 m <sup>2</sup>
Baujahr	2013
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	2
Miete/m <sup>2</sup>	0,00 €
Nebenkosten/m <sup>2</sup>	0,00€

Gesamtkaufpreis	1.690.000 €
Flughafen	Dresden (100,00 km)
Bahnhof	Meinersdorf (2,00 km)
Autobahn	A 72 (8,00 km)
Bundesstraße	B 180 (1,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	+++ KOSTEN +++ Kaufpreis: 1.690.000 € Provision für Käufer: Bitte beachte, das Angebot kann bei Vertragsabschluss die Zahlung einer Provision beinhalten. Weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter. +++ OBJEKTBE SCHREIBUNG +++ Vermietet wird ein hoch modernes Gewerbeobjekt im Grünen! Die umzäunte Liegenschaft mit elektrischen Zugangstor bietet ausreichend Stellplatzmöglichkeiten für Kunden und Mitarbeiter. Elektroladesäulen sind vorhanden. Das Gebäude ist mit einer Alarmanlage gesichert. Zusätzlich sind mehrere Überwachungskameras angebracht. Im EG gibt es einen Empfangsbereich mit Treppenhaus inklusive Fahrstuhl, mehrere Lager- und/oder Produktionsräume sowie Sanitärräume. Über ein Rolltor an der Giebelseite ist ein Teil des Lagerbereiches befahrbar. Im 1.OG befinden sich hauptsächlich Büro-, Sozial- und Sanitärräume aber auch Labor- und Forschungsräume. Ausstattung wie BGA, Technik, Labor, Regale sind vorhanden. Fußbodenheizung ist in jedem Raum vorhanden. Zustand: neuwertig und gepflegt. +++ SONSTIGES +++ Ein Besichtigungstermin ist jederzeit nach Absprache möglich! Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Anbieter auf. Ansprechpartner bei Fugel Immobilien ist Frau Corinna Resch (mobil: 0172-7714934 )
Nutzungsart	Bürofläche Industrie/Gewerbe Lagerhalle

## Profil der Region

Die Gemeinde Burkhardtsdorf (Fläche: 21,19 km² - Einwohnerzahl: 6.035 (31. Dez. 2022)) liegt im Norden des Erzgebirgskreises in Sachsen ca. 12 km südlich von Chemnitz und 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgeb. am Nordrand des Erzgebirges im Zwönitztal. Die Höhen im Gemeindegebiet erreichen knapp 600 Meter. Burkhardtsdorf gliedert sich in die 4 Ortsteile Burkhardtsdorf, Eibenberg, Kemtau und Meinersdorf. Die Gemeinde ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Im Ort kreuzt die B 95 die B 180. Auch die Bahnstrecke Chemnitz-Aue führt durch die Gemeinde. Die A 4 ist über Chemnitz und die A 72 über Stollberg zu erreichen. ~~ In Burkhardtsdorf sind viele kleine und mittelständische Unternehmen angesiedelt. Die Wirtschaftsstruktur ist sehr vielfältig - von der Matratzen-/Lederindustrie, über Maschinenbau/ Elektroindustrie bis hin zum Bau-/Dienstleistungsbereich. Burkhardtsdorf verfügt über zwei gut ausgelastete Gewerbegebiete mit rund 17 ha Fläche. Im bereits erweiterten Gewerbepark Meinersdorf stehen noch Freiflächen für weitere Investitionsvorhaben sind zur Verfügung. ~~ Burkhardtsdorf ist auch ein attraktiver Wohnstandort. Gut ausgeschilderte Wanderwege ermöglichen dem aktiven Erholungssuchenden viele Wanderfreuden. Unterschiedliche Freizeitangebote, ob in organisierten Vereinen, Verbänden oder Gruppen fordern das Interesse aller. Kulturelle Höhepunkte stellen die jährlichen Karnevalsveranstaltungen und Theateraufführungen, die Oldienacht, Kirmesfeste, das Dorf- und Vereinsfeste, das Maibaumsetzen, das Pyramidenanschieben sowie die Weihnachtsmärkte mit Weihnachtsmännenumzügen u. a. dar.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631667/>



Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.