Gewerbeobjekt in Jahnsdorf - Produktionshalle (VERMIETUNG)

Fugel Immobilien GmbH

Nikolas Ronczka
Hofer Straße 7c
09224 Chemnitz-Mittelbach

01515 0500945
n.ronczka@macogmbh.de
www.honda-fugel.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung
Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Jahnsdorf
Straße	Fabrikstraße 2
Lage	Die Gemeinde Jahnsdorf befindet sich etwa zehn Kilometer südwestlich des Chemnitzer Stadtzentrums und sechs Kilometer nordöstlich der Großen Kreisstadt Stollberg/Erzgeb. Innerhalb des rund 26 km² großen Gemeindegebietes befindet sich der Hauptort Jahnsdorf im Südosten. Das Objekt befindet sich direkt am Verkehrslandeplatz Chemnitz/Jahnsdorf. Gute Anbindung an ÖPNV (Bus und Citybahn ca. 1 km)
Gesamtfläche	1.400m²
Verfügbare Fläche	1.400 m²
Baujahr	1994
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	1
Miete/m²	5.500,00 €
Nebenkosten/m²	500,00€
Bahnhof	Jahnsdorf (1,00 km)
Bundesstraße	B 169 (1,00 km)

Autobahn	A 72 (5,00 km)
Flughafen	Dresden (94,00 km)

Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	+++ PREISE & KOSTEN: +++ Preis auf Anfrage beim Anbieter. Provision für den Mieter: Informationen über den Anbieter. +++ GRÖSSE & ZUSTAND +++ Gesamtfläche ca. 1.400 m²; Grundstücksfläche ca. 6.165 m²; Baujahr 1994; Verfügbar ab 01.01.2024 +++ ENERGIE +++ Endenergiebedarf: 377,4 kWh/(m²*a) Energieausweis: Energiebedarfsausweis Befeuerungsart: Flüssiggas +++ AUSSTATTUNG +++ Hallenhöhe: 4,82 m - 5,33 m - 4,82 m; Hallenmaße: 50 m x 22 m; Andienung ebenerdig über 10 Rolltore (Maße je Breite 4 m x Höhe 4,50 m); Heizung: steuerbare Decken- und Wandheizkörper; Energie: 80 kVA; Bauart: Stahlrahmenbauweise (Raster 5 m - 5,50 m) mit Sandwichelementen ohne Innenwände, Flachdach mit Oberlicht, Tragschale aus Trapezblechprofilen mit Bitumendichtungsbahnen, Isolierglasfenster, elektr. Außenjalousieanlage, Grundstück komplett umzäunt, 2 Toranlagen vorhanden; LKW-Zufahrt; Stellplätze +++ OBJEKTBESCHREIBUNG +++ Gebäude für Produktion, Werkstätten oder Lagergebäude mit Büro- und Sozialräumen in Jahnsdorf zu vermieten. Stahlrahmenbauweise (Raster 5 m - 5,50 m) mit Sandwichelementen ohne Innenwände, Flachdach mit Oberlicht, Tragschale aus Trapezblechprofilen mit Bitumendichtbahnen. Die Verbrauchsabhängigen Nebenkosten (Wasser, Abwasser,...) trägt der Mieter direkt. +++ SONSTIGES +++ Besichtigungstermine: Nach telefonischer Vereinbarung mit Frau Resch möglich.
Nutzungsart	Industrie/Gewerbe Lagerhalle

Profil der Region

Fläche: 26,1 km² , Einwohnerzahl: 5.208 (31. Dez. 2025) ~~~ Die Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. mit ihren 4 Ortsteilen Jahnsdorf, Leukersdorf, Pfaffenhain und Seifersdorf befindet sich etwa zehn Kilometer südwestlich des Chemnitzer Stadtzentrums und sechs Kilometer nordöstlich der Großen Kreisstadt Stollberg/Erzgebirge. Die Gemeinde liegt in einer landschaftlich reizvollen Gegend zwischen Hügeln (von Schneckenberg 416 m bis Jägerhorn 548 m) und Tälern (Tal der Würschnitz) mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen und reizvollen Ausblicken. ~~~ Jahnsdorf verfügt über eine günstige überregionale Verkehrsanbindung (B 169 im Westen, B 95 im Osten, B 180 im Süden). Die Bahnstrecke Chemnitz–Stollberg, ebenso wie die A 72 verlaufen durch das Gemeindegebiet. Wirtschaftlich bedeutsam ist auch der Flugplatz Chemnitz-Jahnsdorf. ~~~ Im Gemeindegebiet sind viele kleine und mittelständische Unternehmen angesiedelt. Es gibt mehrere Gewerbegebiete im Ort, wo auch noch Freiflächen für weitere Investitionsvorhaben zur Verfügung stehen. Schwerpunkte in der Wirtschaftsstruktur liegen u.a. in der Kfz-Zulieferindustrie, im Metallgewerbe und Maschinenbau.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631669/





Letzte Änderung: 23.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.