

# Halle mit Bürotrakt und Betriebswohnung | Lagerhalle (KAUF)

Immobilien-gesellschaft Bayern mbH

**i Holger Fischer**  
Christoph-Rapparini-Bogen 27  
80639 München

☎ 0911 2068556

✉ info@igbay.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Stollberg
Straße	.
Lage	Das Gewerbeobjekt befindet sich im Landkreis Erzgebirgskreis, direkt an der BAB 72 (Vogtlandautobahn) bzw. der Ausfahrt Stollberg-West im Gewerbegebiet. Zudem führt die Bundesstraße 180 direkt an dem Gewerbegrundstück vorbei zur BAB Auffahrt. Das Gewerbegebiet ist geprägt von typischen Gewerbehallen, Logistikhallen, Autohäusern, Bekleidungs- und Einzelhandelsgeschäften. Die übliche Infrastruktur und Nutzung liegt im Gewerbegebiet vor. Gute Standortqualität an der BAB.
Gesamtfläche	3.300m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	3.300 m <sup>2</sup>
Baujahr	1994
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	1
Miete/m <sup>2</sup>	0,00 €
Nebenkosten/m <sup>2</sup>	0,00€
Gesamtkaufpreis	2.175.000 €
Flughafen	Dresden (100,00 km)

Autobahn	A 72 (1,00 km)
Bundesstraße	B 180 (0,10 km)
Bahnhof	Stollberg (3,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	+++ PREISE & KOSTEN: +++ Kaufpreis: 2.175.000,00 €; Provision für den Käufer: 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. +++ GRÖSSE & ZUSTAND +++ Gesamtfläche ca. 3.300 m²; Grundstücksfläche ca. 19.999 m²; Baujahr 1994; Verfügbar ab: sofort +++ AUSSTATTUNG +++ Bruttogrundfläche ca. 4.200 m² - Nutzfläche gesamt ca. 3.965 m² - Betriebswohnung ca. 149 m² - Bürotrakt mit 6 Büros, Empfangsbereich und Besprechungszimmer - Sozialtrakt mit Umkleide- und Waschräume - Druckluftanlage (Kompressor) - 4 Rampenstellplätze innenliegend - 1 Rampenstellplatz für Abfallcontainer innenliegend - 1 Rampenstellplatz außen mit Docking Station - 1 ebenerdige Einfahrt für Kleintransporter - 42 Kfz-Stellplätze - 4 Lkw-Stellplatz - asphaltierte Freifläche +++ SONSTIGES +++ kein laufender Mietvertrag - gepflegter Zustand - verkehrsgünstige Lage +++ WEITERE INFORMATIONEN +++ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt Kontakt mit dem Anbieter auf. Haben Sie Verständnis, dass wir Anfragen nur nach Übermittlung Ihrer vollständigen Anschrift und Kontaktdaten bearbeiten werden.
Nutzungsart	Bürofläche Lagerhalle Industrie/Gewerbe

## Profil der Region

Fläche: 38,84 km² -- Einwohnerzahl: 11.139 (31. Dez. 2022) --- Die Große Kreisstadt Stollberg mit ihren 6 Ortsteilen liegt am Nordrand des Erzgebirges, etwa 20 km südwestlich von Chemnitz. Die Stadt ist sehr gut an den überregionalen Verkehr angebunden: zwei Autobahnanschlussstellen zur A 72, die Bundesstraßen 180 und 169 kreuzen sich, Anbindung an die City-Bahn-Chemnitz. -- Stollberg verfügt über das größte, bereits mehrfach erweiterte Gewerbegebiet des Erzgebirgskreises. Aufgrund seiner hervorragenden Lage direkt an der Autobahn haben sich hier fast 50 Unternehmen angesiedelt. Die Branchenvielfalt ist kennzeichnend für das gesamte Erzgebirge (Metallverarbeitung, Maschinenbau, Automobilzulieferer, Textil- und Holzverarbeitung, Medizintechnik und auch Handelsbetriebe). Darüber hinaus gibt es in Stollberg auch einige größere Einrichtungen des Gesundheits- und Sozialwesens. --- Gern stellt sich unsere Stadt aber auch als eine über Jahrhunderte gewachsene Kleinstadt mit historischer Altstadt und kulturellen Veranstaltungen sowie dem umgebenden wunderschönen Erzgebirge vor - als das "Tor zum Erzgebirge" sind wir in der Region bekannt.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631671/>



Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.