

Büro mit Ausstellungfläche, Werkstatt und Lager in Olbernhau (KAUF)

MoFix GmbH

i Cordula Seufer
Breslauer Straße 7
74206 Bad Wimpfen

☎ 07266 911610

✉ seufer@mofix.com

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



| | |
|----------------------------|--|
| Gemeinde | Olbernhau |
| Straße | Hüttengrund 5 |
| Lage | Am Ortsrand von Olbernhau auf der Gemarkung Oberneuschönberg |
| Gesamtfläche | 4.455m ² |
| Verfügbare Fläche | 2.065 m ² |
| Baujahr | 1992 |
| Gebäudetyp | Halle (Produktion/Lager) |
| Bauart | gemischte Bauart |
| Baulicher Zustand | sofort nutzbar |
| Anzahl Geschosse | 1 |
| Miete/m ² | 0,00 € |
| Nebenkosten/m ² | 0,00€ |
| Gesamtkaufpreis | 159.000 € |
| Bundesstraße | B 171 (4,00 km) |
| Bahnhof | Olbernhau (3,00 km) |
| Eigentümer | Privatbesitz |

Büro mit Ausstellungfläche, Werkstatt und Lagerräumen, Freilager und Stellplätzen. Dach für PV-Anlage ist vermietet, kann übernommen werden. Öffentlicher Feuerlöschteich auf dem Grundstück. Weiteres Grundstück (ca. 1.965 qm) für Wohnbebauung geeignet in unmittelbarer Nähe. ~~~~~ Gebäudetyp: 2 Gebäude, verbunden durch eine Überdachung. Gebäude (1) Baujahr: 1960-1970; Gebäude (2) Baujahr: 1992; Bauart: Hohlblock bzw. Gasbeton.

Nutzungsart

Industrie/Gewerbe
gew./priv. Mischnutzung
Bürofläche

Profil der Region

Fläche: 70,43 km² -- Einwohnerzahl: 10.458 (31. Dez. 2022) --- Die Stadt Olbernhau liegt im Mittleren Erzgebirge an der Grenze zur Tschechischen Republik. Olbernhau ist eingebettet in die reizvollen Täler der Flöha und ihrer Nebenflüsschen. Die Stadt wird von schönen Buchen- und Fichtenwäldern sowie zahlreichen Bergen umgeben. Der höchste Berg auf Olbernhauer Grund ist der Steinhübel mit 816 m über NN. Seit Ende des Bergbaus und der Gewehrintustrie hat sich im 18. Jahrhundert Olbernhau zum Zentrum erzgebirgischer Spielzeugmacherei entwickelt. Nirgendwo auf der Welt findet man eine solche Fülle verschiedener kunsthandwerklich gefertigter Spielwaren wie hier. So ist es kaum verwunderlich, dass ein holzgeschnitztes Reiterlein unsere Stadt symbolisiert. Gegenwärtig gibt es ungefähr 900 haupt- und nebengewerbliche Unternehmen. Hervorzuheben sind Holz-, Drechsler- und Spielwaren, Bau- und Baunebengewerbe, Metallindustrie, Sozial-, Pflege- und Gesundheitsdienste, Dienstleistungen u.v.a.m.. Aber auch Neuansiedlungen sind sehr interessant und haben höchste Förderpriorität. Für Firmenerweiterungen oder Neuansiedlungen stehen weitere Flächen zur Verfügung. --- Auch kulturell hat Olbernhau einiges zu bieten. Die Stadt verfügt über zwei Museen, ein Jugend- und Kulturzentrum/ Theater Variabel, eine Stadtbibliothek, ein Haus der Begegnung, Sport- und Spielplätze, ein Freibad, ein Hallenbad mit Sauna, Fitnessmöglichkeiten, Rad- und Wanderwege. Wir führen und verteidigen das Zertifikat „Familienfreundlicher Ort“.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631673/>



Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.