

Gewerbeimmobilie mit Hallen-, Büro-, Wohn- und Ladenflächen in Jahnsdorf OT Pfaffenhain (KAUF)

RR Immobilien GbR

Inhaber/-in

i **Nikolas Ronczka**
Weststraße 119
09116 Chemnitz

+49 151 50500945

n.ronczka@macogmbh.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i **Herr Andreas Lippert**
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Jahnsdorf
Straße	Stollberger Straße 42
Lage	Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Pfaffenhain der Gemeinde Jahnsdorf. Die Gemeinde hat im Norden eine gemeinsame Grenze mit der kreisfreien Stadt Chemnitz, die anderen umliegenden Gemeinden befinden sich alle im Erzgebirgskreis.
Gesamtfläche	1.631m ²
Verfügbare Fläche	1.631 m ²
Baujahr	1993
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	3
Miete/m ²	0,00 €
Nebenkosten/m ²	0,00€
Gesamtkaufpreis	895.000 €
Flughafen	Dresden (100,00 km)
Bundesstraße	S 258 (0,10 km)

A 72 (5,00 km)

Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Kaufpreis (VB): 895.000 €; Fläche ca. 1.631 m²; Grundstücksfl. ca.4.130 m²; Provision für Käufer: 5 % inkl. MwSt. Käuferprovision; Bezug: nach Absprache! +++ MERKMALE/ZUSTAND +++ Baujahr: 1993-2005; Geschosse: 3 Geschosse Böden: Estrich, Fliesenboden, Laminat, Steinboden, Teppichboden Fenster: Kunststofffenster sonstiges: Deckenbeleuchtung, Laderampe, LKW-Zufahrt, Raumaufteilung flexibel, Rollltor, Teeküche, 35 Stellplätze, Personenaufzug +++ Energiedaten +++ Energieträger: Öl; Heizungsart: Zentralheizung ++++++ Einzigartiges, ansprechendes und gepflegtes Gewerbeobjekt sucht neuen innovativen Geschäftsgeist. Mehrere Zugänge ermöglichen eine flexible Nutzungsgestaltung. Ladenflächen, Büroräume, Sanitäreinrichtungen, Wohnflächen und Lager- bzw. Hallenflächen sind verfügbar. Die Hallenflächen sind problemlos befahrbar. Das Objekt ist teilweise unterkellert und wurde durch 2 Anbauten zwischen 2000 - 2005 erweitert. Die Immobilie ist teilsaniert und kann je nach Nutzung umgestaltet werden. Eine Wohnung mit 81 m2 ist zur Zeit noch vermietet. Die restlichen Flächen werden momentan geräumt. Befestigte Außenflächen sind vorhanden und bieten viel Platz für PKW, LKW und vieles mehr. Interesse geweckt? Mehr Informationen gewünscht? Nehmen Sie direkt Kontakt mit dem Anbieter auf (Herr Nikolas Ronczka; Mobil: +49 151 50500945).
Nutzungsart	Industrie/Gewerbe gew./priv. Mischnutzung

Profil der Region

Fläche: 26,1 km² Einwohnerzahl: 5.411 (31. Dez. 2022) ~~~ Die Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. mit ihren 4 Ortsteilen Jahnsdorf, Leukersdorf, Pfaffenhain und Seifersdorf befindet sich etwa zehn Kilometer südwestlich des Chemnitzer Stadtzentrums und sechs Kilometer nordöstlich der Großen Kreisstadt Stollberg/Erzgebirge. Die Gemeinde liegt in einer landschaftlich reizvollen Gegend zwischen Hügeln (von Schneckenberg 416 m bis Jägerhorn 548 m) und Tälern (Tal der Würschnitz) mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen und reizvollen Ausblicken. ~~~ Jahnsdorf verfügt über eine günstige überregionale Verkehrsanbindung (B 169 im Westen, B 95 im Osten, B 180 im Süden). Die Bahnstrecke Chemnitz–Stollberg, ebenso wie die A 72 verlaufen durch das Gemeindegebiet. Wirtschaftlich bedeutsam ist auch der Flugplatz Chemnitz-Jahnsdorf. ~~~ Im Gemeindegebiet sind viele kleine und mittelständische Unternehmen angesiedelt. Es gibt mehrere Gewerbegebiete im Ort, wo auch noch Freiflächen für weitere Investitionsvorhaben zur Verfügung stehen. Schwerpunkte in der Wirtschaftsstruktur liegen u.a. in der Kfz-Zulieferindustrie, im Metallgewerbe und Maschinenbau.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631675/>



Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet

übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.