Gelegenheit: perfekte Betriebsstätte für Produktion in Scheibenberg (KAUF)

Junge - Immobilien – Erzgebirge

Inhaber/-in

Mario Junge
Karlsbader Straße 131
09465 Sehmatal-Sehma

0172 3730242
info@junge-immobilien-erzgebirge.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Scheibenberg
Straße	Gewerbegebiet Am Bahnhof
Lage	Scheibenberg ist eine kleine Stadt im Erzgebirge. Durch die breit und modern angelegte Staatsstraße 258 erreicht man die Autobahn Ausfahrt Stollberg West in 20 Autominuten. Im Gewerbegebiet von Scheibenberg gibt es namhafte metallverarbeitende Industrien und auch einen großen Solarpark. Weitere Zulieferfirmen für die Autoindustrie sind in kurzer Entfernung zu finden. Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.
Gesamtfläche	1.401m²
Verfügbare Fläche	1.401 m²
Baujahr	1997
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	Beton
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	1
Miete/m²	0,00 €
Nebenkosten/m²	0,00€
Gesamtkaufpreis	799.000 €

	Privatbesitz
Beschreibung	+++ KOSTEN +++ Kaufpreis: 799.000 €; Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 1,99 % vom Kaufpreis inkl. Mehrwertsteuer. Sie ist fällig und verdient mit der notariellen Unterzeichnung des Kaufvertrages. +++ HAUPTKRITERIEN +++ Kaufobjekt; Objektart: Industriehalle; Lager-/Produktionsfläche: 874,5 m²; Gesamtfläche: 1.401,7 m²; Grundstücksfläche: 4.356 m²; Hallen-/ Geschosshöhe: 5,03 m; Verfügbar ab: sofort; Bodenbelag: Beton; Etage: 1; Anzahl Parkflächen: 5; +++ BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS +++ Baujahr: 1997; Objektzustand: Gepflegt; Heizungsart: Zentralheizung; Wesentliche Energieträger: Gas Energieausweis: liegt vor; Energieausweistyp: Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 114,3 kWh/(m²*a); Endenergieverbrauch Strom: 31,3 kWh/(m²*a); Endenergieverbrauch Wärme: 110,3 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: A; Baujahr laut Energieausweis: 1997 +++ OBJEKTBESCHREIBUNG +++ Produktionshalle mit Büroanteil Fläche 974,50 m²; Baujahr 1997 massive Bauweise mit Betonelementen; Lagerhalle (Kalthalle) direkt angebaut 427,20 m²; Baujahr 1998 Skelettbauweise Metall; Büroteil mit ca. 100 m² Fläche; asphaltierter Außenbereich; Mitarbeiterstellplätze +++ AUSSTATTUNG +++ •• BÜROTEIL •• Windfang - Empfangsraum - Büro- und Serverraum - Besuchertoiletten männlich/ weiblich - Mitarbeitertoiletten männlich/weiblich - Mitarbeiter Sozialraum - Mitarbeiter Umkleideraum mit Waschtischen und Duschen - Heizungsraum mit Gaszentralheizung und Warmwasseraufbereitung •• PRODUKTIONSHALLE •• Stahlskelett Konstruktion mit Beton Aussenwänden - beheizt - Fenster mit Isolierverglasung - Lüftungsanlage - elektrisches Rolltor 4000*4000 •• LAGERHALLE •• unbeheizt - elektrische Rolltor 4000*4000 - Wandaufbau Paneele verzinkt, - Dachpaneel beidseitig verzinkt + kunststoffbeschichtet ~~~~~ Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Bei Interesse nehmen Sie bitte mit dem Anbieter, Herr Mario Junge; Mobil: 0172 3730242 auf
Nutzungsart	Industrie/Gewerbe Lagerhalle

Profil der Region

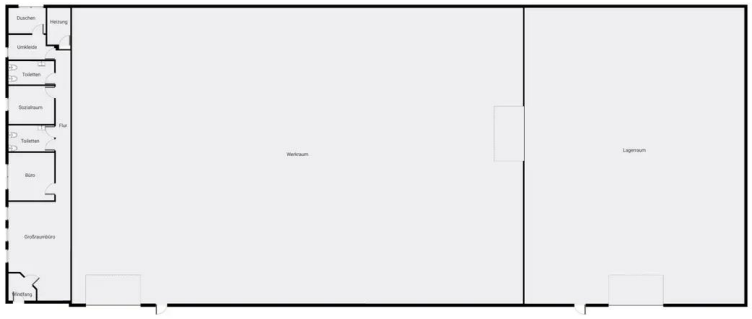
Fläche: 9,01 km² Einwohnerzahl: 1.978 (31. Dez. 2025) ~~~ Die Stadt Scheibenberg liegt zwischen den Großen Kreisstädten Annaberg-Buchholz und Schwarzenberg/Erzgebirge direkt an der Bundesstraße 101 und am Autobahnzubringer S 258. Höchster Punkt ist der Scheibenberg mit 807 m. Zur Stadt gehören die Ortsteile Oberscheibe und Brünlasgüter. In Scheibenberg sind viele kleine und mittelständische Unternehmen und Handwerksbetriebe angesiedelt. Wirtschaftliche Schwerpunkte liegen u.a. in der Metall- bzw. Automobilzulieferindustrie. Scheibenberg verfügt außerdem über ein 14 ha großes voll ausgelastetes Gewerbegebiet. ~~~ Die Stadt Scheibenberg bietet ein aktives Vereinsleben und vielfältige Freizeitangebote. Wander- und Radwege, kulturelle Einrichtungen und Museen machen die Stadt auch zu einem attraktiven Wohnstandort.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631679/



▼ Erdgeschoss



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT.

0 2 4 6m
1:217

Letzte Änderung: 23.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.