

ehemalige Fritz-von-Uhde-Grundschule

Stadtverwaltung Limbach-Oberfrohna

i Nadine Dörfler

Rathausplatz 1
09212 Limbach-Oberfrohna

☎ 03722 78-306

📠 03722 78-303

✉ wirtschaftsfoerderung@limbach-oberfrohna.de

🌐 www.limbach-oberfrohna.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Limbach-Oberfrohna
Straße	Schulweg 2
Lage	Das Objekt befindet sich im Ortsteil Wolkenburg an der nordwestlichen Stadtgrenze. Die Entfernung zur Stadtmitte beträgt ca. 10 km.
Gesamtfläche	2.098m²
Verfügbare Fläche	2.098 m²
Baujahr	1920
Gebäudetyp	- keine Angabe -
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sanierungsbedürftig
Anzahl Geschosse	2
Miete/m²	0,00 €
Nebenkosten/m²	0,00€
Autobahn	A72 (6,00 km)
Bundesstraße	B175 (2,00 km)
Eigentümer	Kommune

Den Kaufpreis teilen wir gern auf Anfrage mit. Das Schulgebäude, bestehend aus 2 Vollgeschossen und einem Kellergeschoss, hat eine Nettogrundfläche von 1.810 m². Die Flurstücksfläche beträgt 3.126 m². Die Turnhalle, Baujahr 1985, hat eine Nettogrundfläche von 288 m². Die Flurstücksfläche beträgt 4.887 m². Es bestehen keine Baulasten. Im Grundbuch ist ein Trinkwasserversorgungsleitungsrecht eingetragen. Von 1991 bis 2016 erfolgten verschiedene Sanierungsmaßnahmen u.a. Elt-Anlage, Heizung, Dach der Turnhalle und Öllageraum. Das Schulgebäude und die Turnhalle verfügen jeweils über eine Kläranlage. Auf dem Grundstück befinden sich Teile des öffentlich gewidmeten "Schulwegs" (BÖW).

Nutzungsart

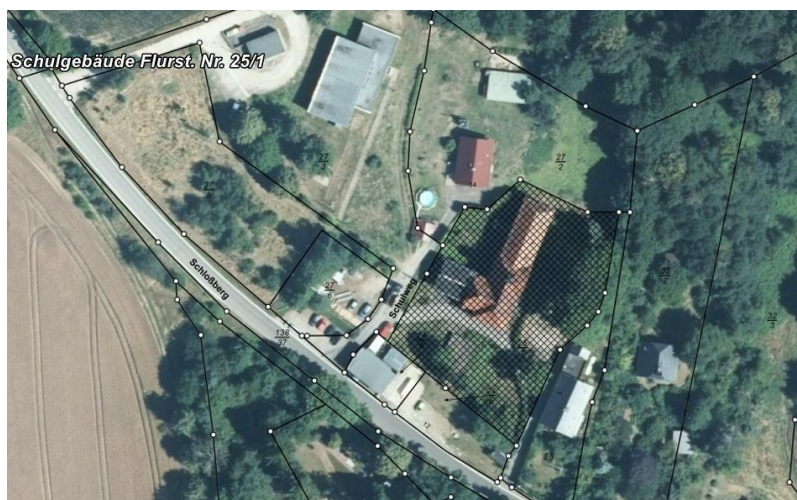
gew./priv. Mischnutzung
öffentliche Einrichtung
Wohnung

Profil der Region

LIMBACH-OBERFROHNA ist ein attraktives und modernes Mittelzentrum in Westsachsen. Auf einer Fläche von 50,21 km² leben rund 24.000 Menschen. Limbach-Oberfrohna liegt mitten im Dreieck zwischen den Städten Zwickau, Dresden, Leipzig und grenzt direkt an die Stadt Chemnitz an. Zahlreiche Ansiedlungen namhafter Unternehmen in unseren Industrie- und Gewerbegebieten zeugen vom wirtschaftlichen Wachstum unserer Stadt und der Region. Unternehmen aus Limbach-Oberfrohna setzen Maßstäbe in der Baugruppenfertigung, der Herstellung technischer Kunststoffe und der thermischen Oberflächenbehandlung, realisieren ganzheitliche branchenspezifische Automatisierungslösungen und sind weltweit als Komplettausstatter im Anlagenbau tätig. Rund 9.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte sind überwiegend in den Branchen Logistik, Maschinenbau, Metallverarbeitung, Automobilzuliefererindustrie und Textilindustrie (vor allem technische Textilien) tätig. Eine dichte Bildungsinfrastruktur (5 Grundschulen, 4 Oberschulen, 2 Gymnasien, 1 Berufsbildende Schule) sowie zahlreiche Sport- und Freizeitanlagen zeichnen Limbach-Oberfrohna attraktiven Wohnstandort aus. Die Technische Universität Chemnitz (15 km Entfernung), die Duale Hochschule Glauchau (16 km) sowie das Fraunhofer-Institut für Werkzeugmaschinen und Umformtechnik (IWU) Chemnitz (15 km) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631724/>





Letzte Änderung: 22.05.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.