Büro-, Sozial- und Lagergebäude ehemaliges Kieswerk Boxberg/Oberlausitz (ehem. Tagesanlagen)

Hotel- und Erlebnispark Oberlausitz GmbH

Geschäftsführung

Armin Hoffmann
Gewerbegebiet Kringelsdorf 1
02943 Boxberg/Oberlausitz

hoffmann@europor-ol.de

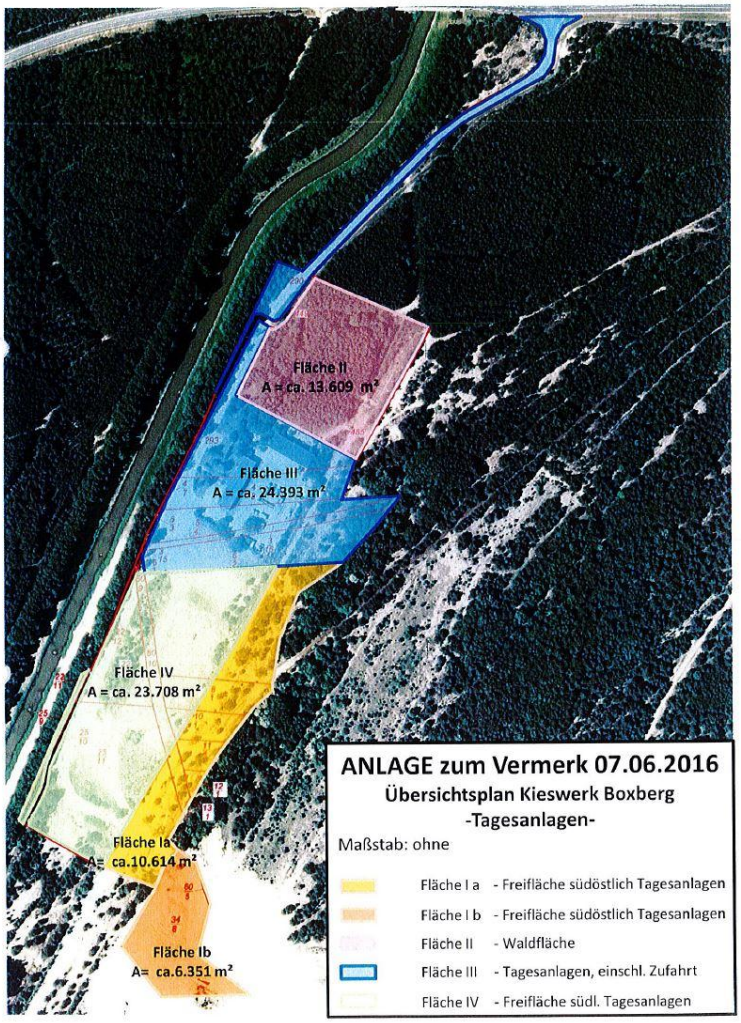
Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Boxberg/O.L.
Straße	Am Kieswerk 1
Lage	direkte Zufahrt über B156 zwischen dem Industriestandort Boxberg/ Oberlausitz, der Stadt Bautzen (Anschlußstelle Bundesautobahn 4 (Dresden-Breslau) und der Grenze zu Polen und am Westufer des Bärwalder Sees gelegen.
Gesamtfläche	81.518m²
Verfügbare Fläche	81.518 m²
Baujahr	1989
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	Beton

Baulicher Zustand	sanierungssbedürftig
Anzahl Geschosse	2
Miete/m²	0,00 €
Nebenkosten/m²	0,00€

Bahnhof	Niederschlesische Magistrale Hoyerswerda-Görlitz (7,00 km)
Flughafen	Dresden (DRS) (86,00 km)
Autobahn	A4 Dresden-Görlitz-Breslau (35,00 km)
Flughafen	Berlin (BER) (153,00 km)
Bundesstraße	B156 Bautzen-Weißwasser/O.L. (0,10 km)

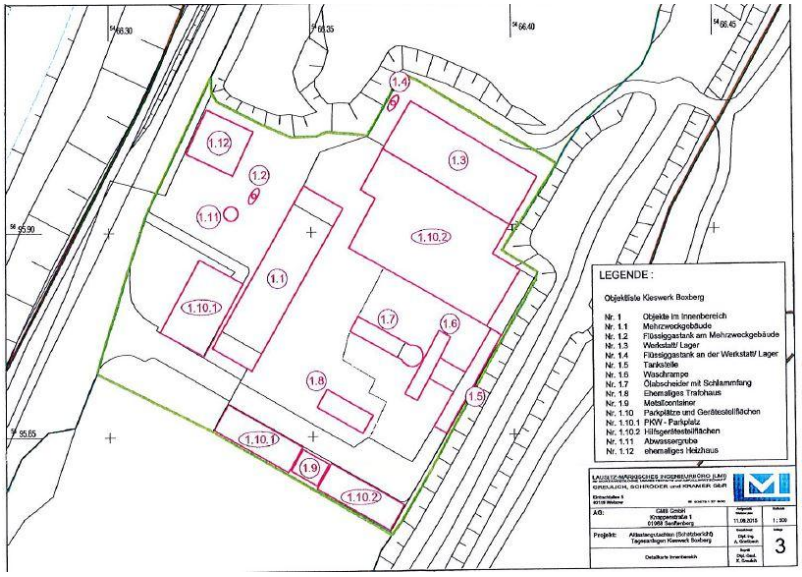
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Das ehemalige Verwaltungsgebäude eines Kieswerks mit Lagerhalle befindet sich direkt an der Zufahrt über die B156 zwischen dem Industriestandort Boxberg/ Oberlausitz, der Stadt Bautzen (Anschlußstelle Bundesautobahn 4 (Dresden-Breslau) und der Grenze zu Polen am Westufer des Bärwalder Sees .
Nutzungsart	Lagerhalle Industrie/Gewerbe Bürofläche

Profil der Region

Die wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und der Lausitz war und ist das schwarze Gold "Braunkohle". Die Rohbraunkohle wird noch bis mindestens 2038 in den Tagebauen Nochten und Reichwalde abgebaut und im Kraftwerk Boxberg verstromt. Insgesamt beziehen heute ca. 4 Millionen deutsche Haushalte zuverlässig und 24/7 Boxberger Strom. Gleichzeitig wird mit der sog. GIGAWATT Factory des Bergbau- und Kraftwerksbetreibers die nachhaltige Nutzung alternativer Energien vorangetrieben. Am Kraftwerksstandort Boxberg/Oberlausitz werden zukünftig Großbatteriespeicher (BESS) in den Größenordnungen 1.500 Megawatt + X errichtet, welche u.a. mit Strom aus großen PV-Freiflächenanlagen rund um das Kraftwerk gespeist werden. In der Carbon Lab Factory Sachsen in Boxberg/O.L. forschen internationale Wissenschaftler der Technischen Universität Chemnitz an der nachhaltigen und wirtschaftlichen Produktion von Carbonfasern aus nachwachsenden Rohstoffen, u.a. für die Automobil-/ Flugzeugindustrie und die Baubranche. Der Bärwalder See als größter Binnensee des Freistaates Sachsen entwickelt sich mit den wassersportlichen Möglichkeiten (Hafen mit über 210 Liegeplätzen, Fahrgastsschifffahrt u.s.w.) zu einem überregional bedeutenden Erholungsort für in- und ausländische Gäste. Infolge der Strukturentwicklung haben sich in der Gemeinde Firmen neu gegründet und sich hauptsächlich in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz bietet aufgrund der im Regionalplan Oberlausitz - Niederschlesien festgelegten, besonderen Gemeindefunktion "Gewerbe" vielfältige Ansiedlungs- und Erweiterungsmöglichkeiten für Gewerbe- und Industrieflächen. Sprechen Sie uns an.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631733/


LEGENDE :
Objektliste Kieswerk Boxberg
Nr. 1 Objekte im Innenbereich
Nr. 1.1 Mehrzweckgebäude
Nr. 1.2 Flüssiggastank am Mehrzweckgebäude
Nr. 1.3 Werkstatt/ Lager
Nr. 1.4 Flüssiggastank an der Werkstatt/ Lager
Nr. 1.5 Tankstelle
Nr. 1.6 Waschrampe
Nr. 1.7 Ölabscheider mit Schlammfang
Nr. 1.8 Ehemaliges Trafohaus
Nr. 1.9 Metallcontainer
Nr. 1.10 Parkplätze und Gerätestellflächen
Nr. 1.10.1 PKW - Parkplatz
Nr. 1.10.2 Hilfsgerätestellflächen
Nr. 1.11 Abwassergrube
Nr. 1.12 ehemaliges Holzhaus
3







Letzte Änderung: 01.09.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.