

Produktionshallenkomplex mit Verwaltungs- und Freiflächen sowie Waldflächen

Pleser KG

persönlich haftender Gesellschafter

i Cornelius Pleser
Dr.-Friedrichs-Ring 14
08056 Zwickau

+49 375 60 69 6 0

info@pleser.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de



Außenansichten



Gemeinde	Boxberg/Oberlausitz
Straße	Schadendorfer Straße 51
Lage	Der Industriestandort Schadendorf befindet sich in der Nähe des aktiven Braunkohletagebaus Reichwalde und des Industrieparks Kraftwerk Boxberg/Oberlausitz. Die Produktionshallen und Bürogebäude befinden sich auf dem ehemaligen Werksgelände der aktuell in Insolvenz befindlichen SKM Group, welche schwerpunktmäßig Maschinen und Anlagen für die Porenbeton- und Kalksandsteinindustrie und andere Sonderlösungen für den Maschinen- und Anlagenbau entwickelt hatte

47.038m²

Verfügbare Fläche	47.038 m ²
Baujahr	0
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	Beton
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	0
Miete/m ²	0,00 €
Nebenkosten/m ²	0,00€
Bundesstraße	B 156 (10,00 km)
Flughafen	Airport Berlin-Brandenburg (BER) (130,00 km)
Autobahn	BAB 4 Dresden - Breslau (30,00 km)
Bahnhof	Niederschlesische Magistrale (10,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Bei dem Verkaufsobjekt handelt es sich um einen Produktionshallenkomplex mit Verwaltungs- und Freiflächen sowie Waldflächen. Die eingetragene Eigentümerin hat vor dem Hintergrund einer wirtschaftlichen Schiefelage Insolvenzantrag gestellt. Gemäß Beschluss vom 30.10.2025 des Amtsgerichts Dresden wurde Herr Rechtsanwalt Dr. Franz-Ludwig Danko zum Insolvenzverwalter bestellt. Die Pleser KG wurde seitens des Insolvenzverwalters mit dem Verkauf des Objekts beauftragt. Im Produktionshallenkomplex stehen mehrere Industriehallen, z.B. Warmhalle mit Dunkestrahlern, Lagerbereich kalt, mehrere unterschiedlich große Räume auf zwei Ebenen, verbunden mit einem Treppenaufgang, zwei Ausgänge zum Außengelände und unmittelbar angrenzende Außenfläche mit Zufahrtsmöglichkeiten für PKW. Für die Verwaltung ist im Gebäude der ehemaligen SKM Group ein abgetrennte, zum Teil noch möblierte Bürobereiche und Beratungsräume sofort nutzbar.
Nutzungsart	Bürofläche Industrie/Gewerbe Fläche für Natur und Landschaft

Profil der Region

Entscheidende wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und darüber hinaus geht auch künftig von den Tagebauen Nochten und Reichwalde und vom Kraftwerk Boxberg aus. Hier wird die Rohbraunkohle, das "schwarze Gold", als heute einziger, heimischer, international als konkurrenzfähig anerkannter Energieträger gefördert und verarbeitet. Gleichzeitig wird auch die Nutzung alternativer Energien vorangetrieben. Der Bärwalder See als größter Binnensee des Freistaates Sachsen entwickelt sich zu einem überregional bedeutenden Erholungsort für in- und ausländische Gäste. Nach 1990 haben sich infolge der Strukturveränderungen und Ausgliederungen im Kraftwerk Boxberg viele Firmen neu gebildet und sich auch weitere in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz verfügt über eine Gesamtfläche von 326,5 ha und unterteilt sich in das Industriegebiet West mit einer Fläche von ca. 16 ha und in das Industriegebiet Süd mit einer Fläche von ca. 20 ha (Kraftwerk Boxberg). Den Rest der Fläche nimmt das Kraftwerk ein. Ein weiteres 26,5 ha großes Gewerbegebiet befindet sich zwischen Kringelsdorf und Boxberg/O.L. an der S 131. Mehr als 30 Unternehmen der Metallbearbeitung, des Stahlbaus, Bauhaupt- und Nebengewerbe, Dienstleistungsunternehmen, Eit-MSR-Unternehmen und Unternehmungen für Projektierungs- und Ingenieurleistungen haben sich am Standort Boxberg/O.L. angesiedelt.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631736/>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=14.640,51.405,4326>



Letzte Änderung: 22.12.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.