Bestandsgewerbeimmobilie am Solitärstandort und optionalem umweltfreundlichen Energiekonzept

Niederschlesische Agrargenossenschaft Reichwalde eG

Vorstand

Florian Pielmaier
Jahnstraße 38a
02943 Boxberg/Oberlausitz

+49 35774 312 01
fp@agrar-kd.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Boxberg/Oberlausitz OT Reichwalde
Straße	Jahnstraße 38a
Lage	Gemeinde Boxberg/O.L., Reichwalde Flur 4, Flurstück 1334 (optional 1330+1335)
Gesamtfläche	17.500m²
Verfügbare Fläche	2.100 m²
Baujahr	1980
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	Beton
Baulicher Zustand	sanierungssbedürftig
Anzahl Geschosse	0
Miete/m²	0,00 €
Nebenkosten/m²	0,00€

Flughafen	Berlin (BER) (160,00 km)
Bahnhof	Niederschlesische Magistrale Hoyerswerda-Görlitz (5,00 km)
Bundesstraße	B115 Cottbus-Görlitz (8,00 km)

Autobahn	A4 Dresden-Görlitz-Breslau (25,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Es handelt sich um eine Gewerbeimmobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Bestandshalle wurde für die Winterlagerung (frostfrei und dunkel) von Kartoffeln genutzt. Zur Steigerung der Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit Ihrer Investition, sowie der regionalen Wertschöpfung bieten wir Ihnen optional ein Energieversorgungskonzept an. Es wird eine langfristige Mietvereinbarung bevorzugt. Die hier angebotene Gewerbeimmobilie ist aktuell Teil einer landwirtschaftlich genutzten Betriebsstätte. Es besteht die Möglichkeit der privilegierten Errichtung einer hofnahen Agri-Photovoltaikanlage. Mit dieser lassen sich jährlich ca. 1.000MWh Grünstrom generieren. Der erzeugte Strom kann per Direktleitung, freigestellt von Netzentgelten, an Ihren Betrieb geliefert werden und bietet so die preiswerteste Strombezugsquelle. Entwicklung, Bau und Betriebsführung übernehmen wir gern für Sie. Zur Wärmeversorgung Ihres Betriebsstandortes bieten wir den Bau- und die Betriebsführung einer Biomasseheizanlage an. Mit dieser können wir Sie ganzjährig mit Wärme versorgen. Das dafür benötigte Holz stammt aus unseren betriebseigenen Wäldern aus unmittelbarer Nähe. Sowohl für die unterstützende Strom- als auch für die Wärmeversorgung ist alternativ zur Vereinbarung von Lieferverträgen auch die Veräußerung der Anlagen an Sie denkbar.
Nutzungsart	sonstige Infrastruktur Lagerhalle Landwirtschaft

Profil der Region

Die wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und der Lausitz war und ist das schwarze Gold "Braunkohle". Die Rohbraunkohle wird noch bis mindestens 2038 in den Tagebauen Nochten und Reichwalde abgebaut und im Kraftwerk Boxberg verstromt. Insgesamt beziehen heute ca. 4 Millionen deutsche Haushalte zuverlässig und 24/7 Boxberger Strom. Gleichzeitig wird mit der sog. GIGAWATT Factory des Bergbau- und Kraftwerksbetreibers die nachhaltige Nutzung alternativer Energien vorangetrieben. Am Kraftwerksstandort Boxberg/Oberlausitz werden zukünftig Großbatteriespeicher (BESS) in den Größenordnungen 1.500 Megawatt + X errichtet, welche u.a. mit Strom aus großen PV-Freiflächenanlagen rund um das Kraftwerk gespeist werden. In der Carbon Lab Factory Sachsen in Boxberg/O.L. forschen internationale Wissenschaftler der Technischen Universität Chemnitz an der nachhaltigen und wirtschaftlichen Produktion von Carbonfasern aus nachwachsenden Rohstoffen, u.a. für die Automobil-/ Flugzeugindustrie und die Baubranche. Der Bärwalder See als größter Binnensee des Freistaates Sachsen entwickelt sich mit den wassersportlichen Möglichkeiten (Hafen mit über 210 Liegeplätzen, Fahrgastsschifffahrt u.s.w.) zu einem überregional bedeutenden Erholungsort für in- und ausländische Gäste. Infolge der Strukturentwicklung haben sich in der Gemeinde Firmen neu gegründet und sich hauptsächlich in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz bietet aufgrund der im Regionalplan Oberlausitz - Niederschlesien festgelegten, besonderen Gemeindefunktion "Gewerbe" vielfältige Ansiedlungs- und Erweiterungsmöglichkeiten für Gewerbe- und Industrieflächen. Sprechen Sie uns an.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631738/


BAT
AGRAR







Letzte Änderung: 01.09.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.