

Ehemalige Schokoladenfabrik in Oderwitz

Landkreis Görlitz

Wirtschaftsförderung

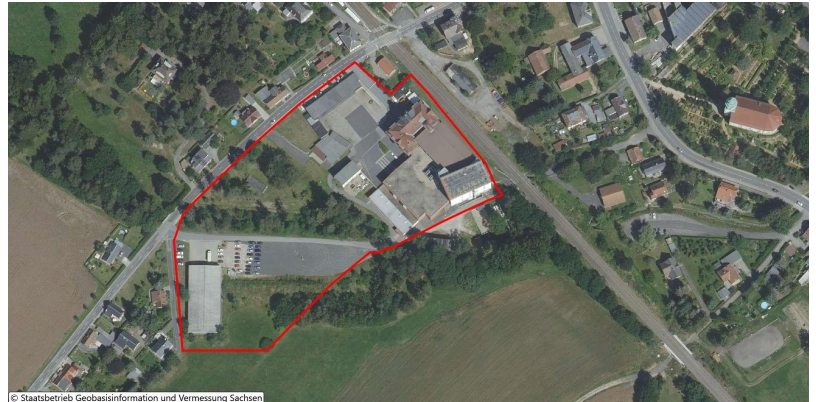
Thomas Tamme

Bahnhofstr. 24
02628 Görlitz

035816639427

wirtschaftsfoerderung@kreis-gr.de

www.kreis-gr.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Oderwitz
Straße	Bahnhofstr. 11
Lage	Produktionsstandort im Dreiländereck (Nähe zu Absatz- und Arbeitskräftemarkt Polen und Tschechien), direkt an der B96, Autobahnzubringer B178 nur 3 min entfernt (A4 25 min, Dresden 80 min, Prag 120 min, Breslau 150 min) Bahnhaltepunkt und Bushaltestelle direkt am Unternehmen, Bahntrasse liegt am Unternehmen
Gesamtfläche	32.770m ²
Verfügbare Fläche	32.770 m ²
Baujahr	1917
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	3
Miete/m ²	0,00 €
Nebenkosten/m ²	0,00€
Gesamtkaufpreis	1.250.000 €
Bundesstraße	B96 / B178 (0,10 km)

Autobahn	A4 (33,00 km)
Flughafen	Flughafen Dresden (100,00 km)
Bahnhof	Haltepunkt Niederoderwitz (0,10 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Traditioneller Süßwarenstandort im Dreiländereck - Nutzung bis 2023 - mit gut erhaltener Gebäudesubstanz (mehrere Gebäude - BJ 1917-2018) und techn. Ausstattung mit Potential für Produktion und Lagerkapazitäten (Verwaltungsgebäude, Mittelbau, Hochbau - Höhe ca.35m, Neubau, Anbau Rohwarenlager, Werksverkauf & Pforte, Lagerhalle, Werkstattgebäude, Technisches Lager, Altes Wasserwerk, Neues Wasserwerk)
Nutzungsart	gew./priv. Mischnutzung Industrie/Gewerbe Lagerhalle
Auflagen	Unterstützung für Vorhabensbezogenen B-Planverfahren durch Kommune zugesichert

Profil der Region

Eingebettet im Dreiländerdreieck Polen, Tschechien und Deutschland, inmitten des Oberlausitzer Berglands, liegt die Gemeinde Oderwitz im südöstlichen Zipfel des Freistaates Sachsen im Landkreis Görlitz. Der Ort zieht sich in einer Länge von ca. 9 km entlang der Bundesverkehrsstraße B96. 1. Verkehrsanbindung: Die Lage im Dreiländereck und damit unmittelbare Nähe zu Polen und Tschechien macht die Region zu einem attraktiven Standort für internationale Unternehmen. Die Immobilie liegt direkt an der B96 und verkehrsgünstig in der Nähe der B178, die eine wichtige Verbindung von der A4 bei Bautzen über Oderwitz bis zur polnischen und tschechischen Grenze darstellt. Damit sind schnelle Logistikwege nach Mittel und Osteuropa möglich und kurze Wege für Fachkräfte aus den Nachbarländern. 2. Wirtschaftliche Vorteile: Die Lage nahe der B178 bietet nicht nur kurze Wege nach Polen und Tschechien, sondern auch eine direkte Anbindung an das überregionale Straßennetz, wodurch die Region für Unternehmen und Arbeitnehmer ideal ist. 3. Nähe zu anderen Orten: Die Stadt Zittau und der Naturpark Zittauer Gebirge, sowie Görlitz sind nur wenige Kilometer entfernt, ebenso wie die Grenze zur Tschechischen Republik. Die zentrale Lage bietet viele Freizeitmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit größerer Städte. 4. Unternehmensnahe Wissenschaft und Forschung - das große Standortplus für Investoren: Die enge Kooperation von Wirtschaft und Wissenschaft ist ein besonderes Markenzeichen der Lausitz. Eine starke wissensbasierte Wirtschaft ist die Basis dieser Innovationskraft – Investoren finden hier exzellente Kooperationspartner für den wirtschaftlichen Erfolg. Ein vorhandenes dichtes Bildungs- und Forschungsnetz der Hochschul- und privaten Forschungseinrichtungen ermöglicht umfangreichen wirtschaftlichen Innovationstransfer und trägt zur Fachkräftesicherung bei.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631740/>





Letzte Änderung: 20.11.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.