

Vielseitiges Gewerbe- und Wohnensemble Nähe unweit des Bärwalder Sees und des Kraftwerks Boxberg/O.L

Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien in Vertretung der LBS
IMMOBILIEN GmbH

i Viola Kowalewski
Frauenstraße 21
02763 Zittau

☎ 03583 603-2311

✉ viola.kowalewski@spk-on.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Boxberg
Straße	Alte Bautzener Straße 68a
Lage	Boxberg/O.L. ist die flächengrößte Gemeinde im Landkreis Görlitz. Bekanntheit erlangte die Gemeinde durch das Kraftwerk Boxberg, das sich nördlich des namensgebenden Ortsteils Boxberg befindet. Die Kreisstadt Görlitz liegt rund 50 Kilometer südöstlich und nach Bautzen sind es etwa 30 Kilometer in südwestlicher Richtung. Boxberg liegt innerhalb des Städtedreiecks Weißwasser–Hoyerswerda–Niesky. Im Norden liegt mit dem Tagebau Nochten einer der größten Tagebaue Deutschlands.
Gesamtfläche	2.400m ²
Verfügbare Fläche	260 m ²
Baujahr	1972
Gebäudetyp	Gastronomie/Hotel
Bauart	- keine Angabe -
Baulicher Zustand	- keine Angabe -
Anzahl Geschosse	1
Miete/m ²	0,00 €
Nebenkosten/m ²	0,00€

Gesamtkaufpreis	395.000 €
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Dieses einzigartige Zweifamilienhaus bietet eine ideale Kombination aus Wohnen und Arbeiten auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.400 m². Die Immobilie verfügt über eine Fläche von insgesamt ca. 260 m² und ist in zwei Bereiche (links Gewerbeeinheit und rechts Wohneinheit) aufgeteilt. Es gibt eine große Wohneinheit mit 4 Zimmern, einer geräumigen lichtdurchfluteten Küche, einem großen Badezimmer mit Dusche und Wanne, einem Gäste-WC sowie einer überdachten Terrasse. Auf der Terrasse können Sie schöne gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen. Des Weiteren gibt es einen unterkellerten Bereich der als Lagerfläche genutzt werden kann. Der andere Bereich wird der Zeit als gewerbliche Einheit genutzt und kann ganz nach Ihren Wünschen zu Wohnzwecken umgebaut werden. Hier steht Ihnen ebenfalls eine große Terrasse zur Verfügung. Zusätzlich befinden sich auf dem Grundstück zwei voll erschlossene und ausgestattete Mobilheime. Diese können zusätzliche Mieteinnahmen generieren. Die vielseitige Nutzungsmöglichkeit macht dieses Objekt besonders interessant, sei als Mehrgenerationenhaus, als Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder als Kapitalanlage mit mehreren Einnahmequellen.
Nutzungsart	Wohnung gew./priv. Mischnutzung

Profil der Region

Entscheidende wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und darüber hinaus geht auch künftig von den Tagebauen Nochten und Reichwalde und vom Kraftwerk Boxberg aus. Hier wird die Rohbraunkohle, das "schwarze Gold", als heute einziger, heimischer, international als konkurrenzfähig anerkannter Energieträger gefördert und verarbeitet. Gleichzeitig wird auch die Nutzung alternativer Energien vorangetrieben. Der Bärwalder See als größter Binnensee des Freistaates Sachsen entwickelt sich zu einem überregional bedeutenden Erholungsort für in- und ausländische Gäste. Nach 1990 haben sich infolge der Strukturveränderungen und Ausgliederungen im Kraftwerk Boxberg viele Firmen neu gebildet und sich auch weitere in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz verfügt über eine Gesamtfläche von 326,5 ha und unterteilt sich in das Industriegebiet West mit einer Fläche von ca. 16 ha und in das Industriegebiet Süd mit einer Fläche von ca. 20 ha (Kraftwerk Boxberg). Den Rest der Fläche nimmt das Kraftwerk ein. Ein weiteres 26,5 ha großes Gewerbegebiet befindet sich zwischen Kringelsdorf und Boxberg/O.L. an der S 131. Mehr als 30 Unternehmen der Metallbearbeitung, des Stahlbaus, Bauhaupt- und Nebengewerbe, Dienstleistungsunternehmen, Eit-MSR-Unternehmen und Unternehmungen für Projektierungs- und Ingenieurleistungen haben sich am Standort Boxberg/O.L. angesiedelt.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631751/>

Letzte Änderung: 11.07.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.