

Gewerbeareal "Köbelner Str. 78" - ehem. Schaltgerätekwerk

Hans-Eckhard Rudoba

i Rudoba Hans-Eckhard

Köbelner Str. 78
02953 Bad Muskau

☎ 035771 62953

📞 035771 62954

✉ info@rmt-rudoba.com

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Gemeinde	Bad Muskau
Straße	Köbelner Straße 78
Lage	Das Gewerbeareal befindet sich im Norden von Bad Muskau (Stadtlage) im sächsischen Landkreis Görlitz.
Gesamtfläche	14.988m ²
Verfügbare Fläche	14.988 m ²
Baujahr	0
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	4
Miete/m ²	0,00 €
Nebenkosten/m ²	0,00€
Flughafen	Dresden / Berlin (BER) (116,00 km)
Bahnhof	Weißwasser/O.L. (10,00 km)
Autobahn	A15/A4 (27,00 km)

Bundesstraße	B115 (3,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Das Gewerbeareal mit seinen 8 Gebäuden hat eine Gesamtgröße von 14.988 m² und ist als Gewerbegebiet im Flächennutzungsplan ausgewiesen. Es verfügt über mehrere Gebäude, welche im Komplex oder einzeln genutzt werden können: Hauptgebäude: ca. 4.400 m² Nutzfläche, verteilt auf 4 Etagen, Geschosshöhe ca. 3,20 m, massive Bauweise für hohe Deckenbelastungen, Nutzungsmöglichkeiten als Werkstatt, Büro oder Lager in allen Etagen Werkstatt: Funktionstrakt, ca. 190 m², ebenerdig, mit Stapler befahrbar über giebelseitiges Sektionaltor mit Schlupftür Fertigungshalle: ca. 550 m² Nutzfläche, ebenerdig, mit Stapler befahrbar über giebelseitiges Sektionaltor mit Schlupftür 2 Lagerhallen: je ca. 470 m² Kalthalle mit separatem Büroraum Montagehalle: ca. 540 m² Hallenfläche, z. Z. als Kalthalle, mit eingebautem Meisterbüro, ausgestattet mit Säulendrehkran Lkw-Garagen ca. 240 m² Gesamtfläche, 4 Lkw-Garagen mit Falttören und 1 Nebengelass Leichtbaubaracke: bestehen aus Leichtbausegmenten
Nutzungsart	Industrie/Gewerbe

Profil der Region

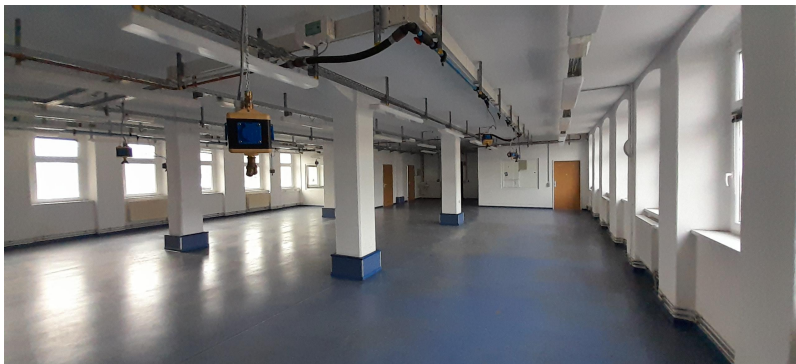
Bad Muskau liegt im Nordosten des Freistaates Sachsen, im Landkreis Görlitz an der Lausitzer Neiße, unmittelbar an den Grenzen zu Polen und dem Land Brandenburg. In unserer Stadt leben ca. 3.600 Einwohner auf einer Fläche von 15,3 km² inmitten eines der schönsten Landschaftsparks Europas, dem UNESCO-Welterbe Muskauer Park/Park Muzakowski. Die Stadt ist außerdem für ihre über 185 jährige Kurtradition bekannt, die ebenfalls mit der Familie des Fürsten von Pückler verbunden ist. Im Mai 2005 erhielten wir die staatliche Anerkennung als "Ort mit Moorkurbetrieb". Wir verfügen über drei ortsgebundene natürliche Heilmittel: das Moor, die Thermalsolequelle mit einer Gesamtmineralisation von 85 g/l und einer Auslauftemperatur von 44°C sowie die Eisenvitriolquelle.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631769/>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=14.709,51.557,4326>





Letzte Änderung: 22.12.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.