

Bestandshallen + Freiflächen SMK GmbH im Gewerbegebiet Hagenwerder

SMK Beteiligungsgesellschaft mbH

Geschäftsführung

Michael Stein
Am Hammergraben 76
03042 Cottbus

✉ michael.stein@smk-cottbus.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

GÖRLITZ - HAGENWERDER BESTANDSHALLEN SMK GMBH

Ausstattung: Moderne LED Beleuchtung; Gas Heizung, eigene Trafostation, ausreichend Anschlussleistung; Rolltore > 4m, Büroflächen verfügbar

Mietkosten Hallen: Netto 3,40 €/m² + Freilagerfläche bis 5.000 m² verfügbar; Netto 0,7 €/m²

Halle 4: 4.200 m² (140m x 30m)
4 x Kran à 10 t, kombiniert bis 40t
Hakenhöhe: 8,50 m
Zu vermieten: April 2026

Halle 3: 1.100 m² (55m x 20m)
2 x Kran à 20 t, kombiniert bis 40t
Hakenhöhe: 8,50 m
Zu vermieten: Januar 2026

Halle 2: 1.400 m² (80m x 20m)
4 x Kran à 10 t, kombiniert bis 40t
Hakenhöhe: 8,50 m
Zu vermieten: auf Anfrage

[← Zurück zur Übersicht](#)

© 2025 | Lausitz - Für Ihre Investition

Gemeinde	Görlitz
Straße	Nickrischer Straße 18
Lage	Gewerbegebiet Görlitz-Hagenwerder
Gesamtfläche	11.900m²
Verfügbare Fläche	11.900 m²
Baujahr	0
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	- keine Angabe -
Anzahl Geschosse	1
Miete/m²	3,40 €
Nebenkosten/m²	0,00€
Bahnhof	Bahnhof Hagenwerder (1,00 km)
Autobahn	A4 (17,00 km)
Bundesstraße	B99
Flughafen	Dresden International (113,00 km)

Privatbesitz	
Beschreibung	Produktions- und Lagerhallen im Gewerbegebiet Hagenwerder - Ausstattung: Moderne LED-Beleuchtung; Gas-Heizung, eigene Trafostation, ausreichend Anschlussleistung; Rolltore > 4m, Büroflächen verfügbar - Halle 2: 1.600 qm (80x20 m), 4xKran a 10t, Hakenhöhe 8,5m - Halle 3: 1.100 qm (55x20 m), 4xKran a 10 t, Hakenhöhe 8,5m - Halle 4: 4.200 qm (140x30 m), 4xKran a 10 t, Hakenhöhe 8,5 m - Freilagerfläche : 5.000 qm (0,7 €/qm Netto)
Nutzungsart	Industrie/Gewerbe

Profil der Region

Die Europastadt GörlitzZgorzelec mit rund 57.300 Einwohnern liegt im Dreiländereck Deutschland–Polen–Tschechien und bildet das wirtschaftliche, wissenschaftliche und kulturelle Zentrum des Landkreises. Der Standort verbindet ökonomische Gewerbe- und Immobilienkosten mit hoher Lebensqualität, internationaler Vernetzung und kurzen Wegen. Prägend ist ein starker Mittelstand mit Kernkompetenzen in Anlagen- und Maschinenbau, Medizintechnik und Diagnostik, IT und Dienstleistungen sowie Tourismus. Internationale Unternehmen wie Birkenstock, SKAN, Sysmex Partec oder ZEISS zählen zu den Akteuren am Standort. Zukunftsorientierte Impulse setzen Forschungseinrichtungen wie das Deutsche Zentrum für Astrophysik, das Construction Future Lab, Casus - Center for Advanced Systems Understandings und die Hochschule Zittau/Görlitz. Projekte im Bereich nachhaltiger Stadt- und Mobilitätsentwicklung, darunter die ÖPNV-Modellstadt und die Initiative „Global Nachhaltige Kommune“ zeichnen Görlitz aus. Gleichzeitig steht die Stadt für einen gelebten Strukturwandel – sichtbar am Berzdorfer See als ehemaligem Tagebaugelände oder durch internationale Kulturformate wie das Lausitz Festival. Als „Görlitzwood“ zählt Görlitz zudem zu den bekanntesten Filmstandorten Europas und ist eine etablierte Städtedestination mit wachsendem Tourismus. Grenzüberschreitende Projekte wie United Heat, TriLand oder SlowLife stärken die europäische Zusammenarbeit und Innovationskraft der Region.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631776/>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=14.953,51.063,4326>





Letzte Änderung: 13.02.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.