

ehemals Phänomen

Große Kreisstadt Zittau - Stadtverwaltung

Amtsleiter/-in

i Gloria Heymann

Markt 1

02763 Zittau

☎ 03583 75 2166

📅 03583 75 2107

✉ g.heyman@zittau.de

🌐 www.zittau.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Gemeinde	Zittau
Straße	Gerhart-Hauptmann-Straße 17b
Lage	Lage an der Gerhart-Hauptmann-Straße – Stadt Zittau, gute Anbindung an B99 Richtung Görlitz und B178 Richtung A4 (Dresden) bzw. R 35 Richtung Prag
Gesamtfläche	2.330m²
Verfügbare Fläche	2.330 m²
Baujahr	0
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Bauart	gemischte Bauart
Baulicher Zustand	sofort nutzbar
Anzahl Geschosse	0
Miete/m²	0,00 €
Nebenkosten/m²	0,00€
Flughafen	Flughafen Dresden und Prag (125,00 km)
Bundesstraße	B178 und B99 (5,00 km)
Bahnhof	HBf Zittau (3,00 km)

A4 (50,00 km)

Eigentümer	Privatbesitz
Beschreibung	Die zum Verkauf stehende Liegenschaft ist ein vielseitig nutzbares Gewerbeanwesen (3-Schichtbetrieb möglich), bestehend aus einer großen Produktionshalle mit integriertem Bürotrakt sowie einer zusätzlichen Leichtbauhalle. Das Hauptgebäude (Baujahr ~1980) ist in Stahlbeton-Skelettbauweise errichtet und wurde zwischen 2004 und 2006 umfassend modernisiert (u. a. Hallendach, Haustechnik, Büroausbau). Im Jahr 2006 erfolgte eine Erweiterung durch den Anbau einer Stahl-Leichtbauhalle (ca. 730 m2 Nutzfläche) zur Vergrößerung der Produktionskapazitäten. Insgesamt stehen ca. 1.300 m2 Hallen- bzw. Fertigungsfläche sowie ca. 300 m2 angeschlossene Büro- und Sozialräume zur Verfügung. Auf dem über 12.000 m2 großen Grundstück ist Platz für Erweiterungsbauten vorhanden. Bis vor kurzem wurde der Standort von einem metallverarbeitenden Betrieb (CNC-Fertigung und Schweißerei) genutzt, der eine Reihe von Schwerlast-CNC-Maschinen in Betrieb hatte. Entsprechend ist die Immobilie industrieerprobt: Hallenboden und Infrastruktur sind auf höhere Lasten und Dauerbetrieb ausgelegt. Die Büro- und Sozialflächen umfassen u. a. Büroräume, Besprechungsraum, Mitarbeiterkantine/Teeküche, Umkleieräume mit Spinden sowie Sanitäranlagen. Alle Gebäude- und Nutzungsbereiche befinden sich in einem gepflegten Zustand.
Nutzungsart	Produktion (Lärmschutz) Lagerhalle Industrie/Gewerbe

Profil der Region

Zittau - ein attraktiver Investitionsstandort im Dreiländereck Bereits in der Historie galt die Stadt Zittau als Drehscheibe des Ost-West- und des Nord-Süd-Handels. Durch den Beitritt unserer osteuropäischen Nachbarn in die Europäische Union bietet Zittau als Stadt im Dreiländereck optimale Verbindungen zu den sich stark entwickelnden Handels- und Wirtschaftszentren der benachbarten Länder Polen und Tschechien. Profitieren Sie von der erfolgreichen Zusammenarbeit auf Ebene der Verwaltungen, der Bildung und Wissenschaft und nicht zuletzt auf Ebene der Unternehmen. Zittau ist ein Wirtschaftsstandort, der sich durch einen breiten Branchenmix, vertreten durch kleine und mittelständische Unternehmen, auszeichnet. Zahlreiche Unternehmen des Maschinen- und Anlagenbaus, insbesondere der Automobilzulieferindustrie, der Textil- und Kunststoffindustrie sowie der Elektrotechnik/Elektronik stehen für Sie als Kooperationspartner bereit. Die Wirtschaftsförderung ist Ihr Dienstleister und unterstützt Sie in allen Fragen der Ansiedlung. Zittau ist mit der Fachhochschule Zittau/Görlitz und dem Internationalen Hochschulinstitut ein erfolgreicher Hochschulstandort. Zwischen diesen und den Unternehmen der Region bestehen strategische Allianzen. Die Hochschulen Zittaus sowie die weiteren euroregionalen Universitäten und Hochschulen bieten Ihnen ein enormes wissenschaftliches Potential sowie einen wichtigen Fundus für die Akquise von Fachkräften. Zittaus Standortvorteile auf einen Blick sind: - trilaterale geografische Lage - mitten im Zentrum der Automobilländer Sachsen, Tschechische Republik und Polen - diversifiziertes wirtschaftliches Umfeld - Preis- und Kostenvorteile durch günstigen Einkauf von Rohstoffen und Dienstleistungen, Lohngefälle und steuerliche Vergünstigungen - dichtes und vernetztes wissenschaftliches Umfeld mit engen Kontakten zur Wirtschaft - finanzielle Anreize: diesseits und jenseits der Staatsgrenzen Höchstfördergebiete der EU, des Bundes und der jeweiligen Nachbarstaaten - qualifizierte technische und betriebswirtschaftliche Mitarbeiter infolge vorhandener Industrialisierungsdichte

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/de/detail/59631790/>

Letzte Änderung: 24.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.