

Beste Lage im Stadtkern - Einzelhandels- und Büroflächen im ehem. Schocken-Kaufhaus

Stadtverwaltung Zwickau

Wirtschaftsförderung

i Lisa Martin

Hauptmarkt 1

08056 Zwickau

☎ 0375 83 8012

✉ lisa.martin@zwickau.de

🌐 www.zwickau.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Community	Zwickau
Street	Hauptstraße 7-11
Location	Das Objekt befindet sich in 1A-Einkaufslage, nur wenige Meter vom Hauptmarkt mit Rathaus entfernt
Total area	9.000m ²
Available area	1.065 m ²
Construction year	1900
Gebäudetyp	Einzelhandel
Design type	gemischte Bauart
Structural condition	- keine Angabe -
Number of storeys	4
Rental/m ²	0,00 €
Additional costs/m ²	0,00€

Highway	A 4 (15,00 km)
Federal road	B 93 (2,00 km)

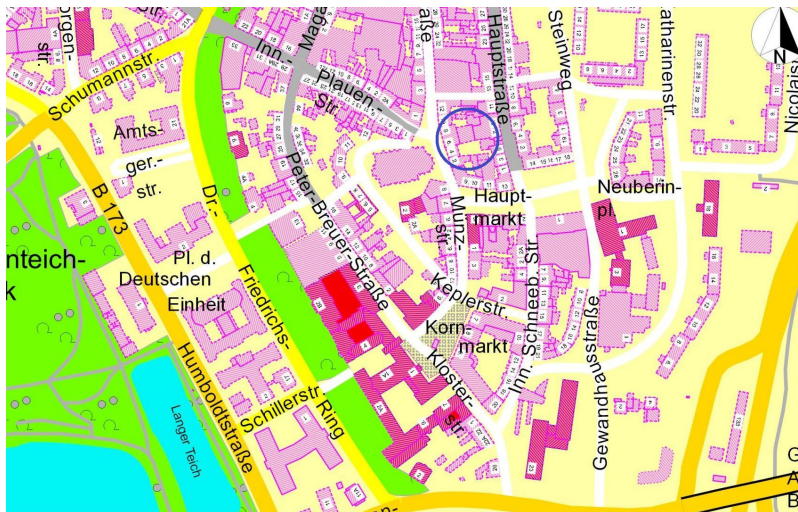
Railway station	Hauptbahnhof (2,50 km)
Owner	Privatbesitz
Description	Seit Mai 2022 wird das ehem. Schocken-Kaufhaus in der Zwickauer Innenstadt denkmalschutzgerecht saniert, um- und teils neu gebaut. Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2024 geplant. In dem Objekt sollen Flächen für Handel und Büro sowie Wohneinheiten entstehen. Nach der Vermietung diverser Nutzungseinheiten stehen aktuell im Bereich des neu zu errichtenden Gebäudes in der Hauptstraße 11 in den Ebenen des 2. bis 4. Obergeschosses noch ca. 700 Quadratmeter freie Mietflächen für moderne Büroeinheiten zur Verfügung. Einzelhandelsflächen sind noch im Erdgeschoss des Gebäudes Hauptstraße 11 auf ca. 200 Quadratmetern und im Bereich der historischen Gebäude der Hauptstraße 3-5 auf ca. 165 Quadratmetern anmietbar. Weiteres Bildmaterial und Lagepläne erhalten Sie gern auf Anfrage.
Usage	öffentliche Einrichtung gew./priv. Mischnutzung Wohnung
Pads	Nutzung gemäß Kerngebiet

Region profile

Willkommen in Zwickau – dem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum Südwestsachsens, das mit einer idealen Kombination aus wirtschaftlicher Dynamik, kulturellem Erbe und hoher Lebensqualität überzeugt. Strategische Lage, starke Infrastruktur Zwickau liegt hervorragend angebunden zwischen Leipzig, Dresden und Chemnitz – mit direkter Nähe zu den Autobahnen A4 und A72 sowie einem leistungsfähigen Schienennetz. So profitieren Unternehmer von schnellen Verbindungen in nationale und europäische Wirtschaftszentren. Wirtschaft mit Tradition und Zukunft Als Wiege der sächsischen Automobilindustrie steht Zwickau für technischen Pioniergeist – von Horch bis Volkswagen. Heute überzeugt die Stadt durch moderne Industrieparks, innovative Unternehmen im Maschinenbau, in der Elektromobilität und eine lebendige Gründerszene. Förderprogramme und lokale Wirtschaftspartner unterstützen gezielt bei Ansiedlung und Wachstum. Zwickau ist moderner Standort für Forschung und Entwicklung. Die Westsächsische Hochschule Zwickau belegt deutschlandweit gute Platzierungen und erzielt insbesondere in den Ingenieur- und Wirtschaftswissenschaften Spitzenplätze. Außerdem gibt es eine Vielzahl an weiteren ausgezeichneten Bildungseinrichtungen, in denen junge Menschen durch eine hervorragende Ausbildung und ein fundiertes Wissen gefördert werden, um so den Nachwuchs an Fachkräften zu sichern. Lebensqualität großgeschrieben Zwickau bietet weit mehr als Wirtschaftskraft. Die malerische Altstadt, kulturelle Highlights wie das August-Horch-Museum oder das Robert-Schumann-Haus sowie Festivals und Theater machen die Stadt zu einem inspirierenden Ort zum Leben. Familien profitieren von attraktiven Wohnlagen, vielfältigen Schulen und einer grünen Umgebung mit Erholungsgebieten vor der Haustür. Die Nähe zum Erzgebirge, zu Seen und Radwegen lädt zudem zum aktiven Ausgleich ein.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59629757/>



Record changed: 30.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.