

Beheizbare Industriehalle - ebenerdige Lager- und Produktionsfläche sowie Freifläche

Stadtverwaltung Zwickau

Wirtschaftsförderung

i Lisa Martin

Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

☎ 0375 83 8012

✉ lisa.martin@zwickau.de

🌐 www.zwickau.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Community	Zwickau
Street	Schubertstraße 11
Location	Das Objekt befindet sich an der nördlichen Stadtgrenze der Stadt, ca. 3,5 km nördlich vom Zentrum, im Bereich Schubertstraße/Leipziger Straße an der alten B 93. Die Entfernung zu VW Sachsen beträgt 8 km.
Total area	7.800m ²
Available area	7.800 m ²
Construction year	1993
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	gemischte Bauart
Structural condition	sofort nutzbar
Number of storeys	0
Rental/m ²	0,00 €
Additional costs/m ²	0,00€
Federal road	B 93/B175 (3,00 km)
Highway	A 4 (11,00 km)

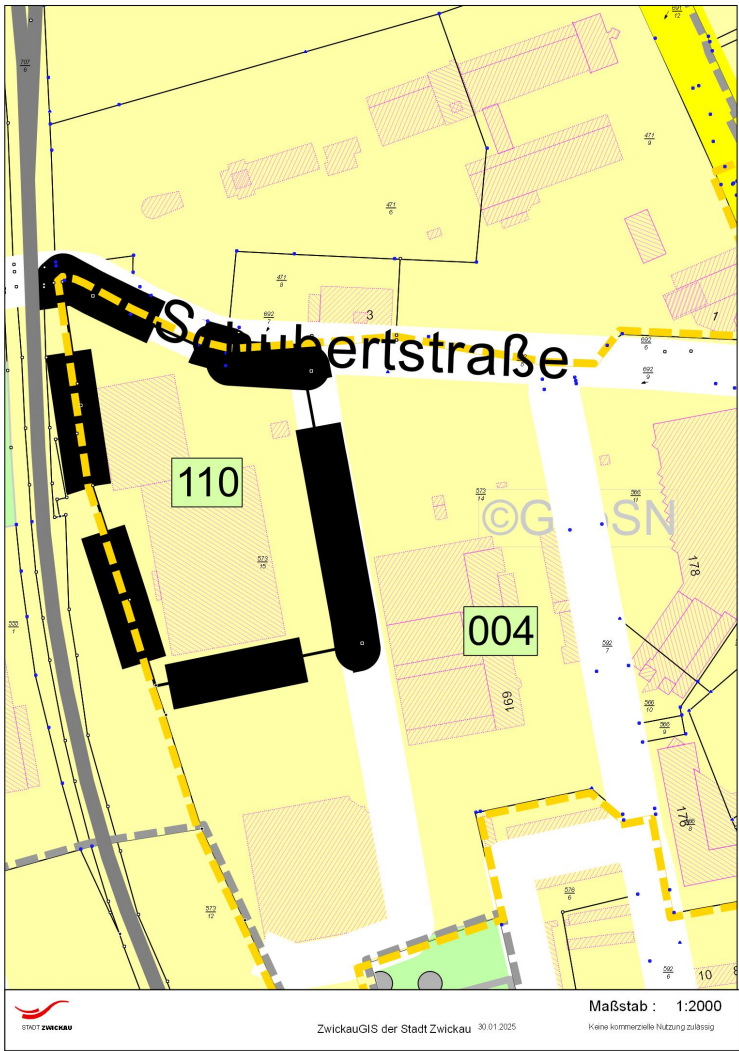
Hauptbahnhof (5,00 km)	
Highway	A72 (13,00 km)
Owner	Privatbesitz
Description	Das Gebäude wurde als Einzelhandelsobjekt (Baumarkt) gebaut und anschließend bis 31.12.2024 durch ein Unternehmen als Lager- und Logistikfläche gewerblich genutzt. Das Objekt besteht aus einer ebenerdigen Skelet-Betonhalle (Ca. 5400 m ² , 90x60 m) und einem Glas-Shedbau (ca. 2260 m ²). Die Höhe der Halle beträgt 4,10 m (Unterkante Binder). Zur Immobilie gehört eine ca. 12.000 m ² große befestigte Freifläche. Die Zufahrt zur Be- und Entladezone ist ohne Rampe, d. h. ebenerdig und mit 5 elektrischen Rolltoren ausgestattet. Die Halle ist beheizbar. Die Bodenbelastbarkeit in der Halle liegt zwischen 3 t und 5 t. Die Halle verfügt über eine Sprinkleranlage, Alarmanlage, Brandmeldeanlage und Schließanlage. Außerdem sind Sozialräume, Büros und Technikräume vorhanden.
Usage	Industrie/Gewerbe
Pads	Die Bestimmungen des Bebauungsplans Nr. 110 sind einzuhalten: https://gis.zwickau.de/h/downloaddienst/DD007777-6337-4230-B699-7655975CC829/110-BPLK-Zwickau-Poelbitz,_Teilbereich_Schubertstrasse(99dpi)

Region profile

In Zwickau - Sachsens viertgrößter Stadt - verbindet sich auf eindrucksvolle Art und Weise sowohl neu Gestaltetes und neu Geschaffenes mit einzigartiger Historie. Das schlägt sich ebenso nieder in den beiden gleichwertigen Beinamen: Robert-Schumann-Stadt und Stadt des Automobilbaus. Das oberzentrale Zwickau bildet das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum in Südwestsachsen. Mit seiner verkehrsgünstigen Lage zwischen den Autobahnen A4 und A72 genießt Zwickau einen guten Ruf als Einkaufsstadt. Die Wirtschaft der Stadt ist eng mit dem Namen August Horch verknüpft. Er nahm 1904 die Automobilproduktion in Zwickau auf und begründete damit einen neuen Industriezweig, der bis in die Gegenwart hinein von großer Bedeutung ist. Für dessen Geschichte stehen die Automarken Horch, Audi, DKW und Trabant. Die über 100-jährige Automobilbautradition wird heute von der VW Sachsen GmbH fortgesetzt, in deren Fokus nun die Herstellung von Elektrofahrzeugen steht. Nach vielen Fahrzeuggenerationen rollt seit November 2019 der ID.3 in Serie in Zwickau vom Band. In der finalen Ausbaustufe ab Mitte 2021 werden in Zwickau sechs E-Modelle für drei Konzernmarken (Volkswagen, Audi, Seat) gebaut. Im vollen Produktionsjahr 2022 werden hier auf Basis des Modularen E-Antriebsbaukastens (MEB) mehr als 300.000 E-Autos produziert. In dem Ort, an dem serienmäßige Linkslenkung und Frontantrieb einst zur Produktionsreife gebracht wurden, findet sich zudem ein dichtes Netz erfolgreicher Unternehmen und Institutionen, die auch, aber nicht nur in der Kfz- und Zulieferbranche tätig sind. So reicht das Produktionsprofil von Arzneimitteln, Lackgrundstoffen und Energiespeichersystemen bis hin zur Isolations- und Kältetechnik, vom Anlagen-, Brücken- und Motorenbau bis hin zur Logistik, ergänzt durch Handel, Handwerk und Dienstleistung. Die enge Verflochtenheit der gesamten Region mit dem Fahrzeugbau und seiner Zulieferindustrie spiegelt sich ebenfalls im Ausbildungsprofil der hier ansässigen Westsächsischen Hochschule Zwickau wider. In enger Kooperation von Lehre und angewandter Forschung wird traditionell in Studiengängen gelehrt, die mit dieser Branche verbunden sind. Das kulturelle Leben wird stark geprägt vom weltweit bekannten Komponisten Robert Schumann, der hier am 8. Juni 1810 geboren wurde. Das August Horch Museum, einziges kraftfahrzeugtechnisches Museum Deutschlands, das seinen Sitz an seiner früheren Fertigungsstätte hat, beherbergt Exponate der Zwickauer Automobilbaugeschichte aus fast einem Jahrhundert.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59629933/>



Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.