

Einzelhandelsfläche in zentraler Lage von Raschau (VERMIETUNG)

Monika Rieker DLG GmbH und Co. KG

i Ulrich Kaminski
Höfelstraße 5
72411 Bodelshausen

☎ 07471 9581362

📠 07471 9581366

✉ ulrich.kaminski@agree-dlg.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



| | |
|---------------------------------|--|
| Community | Raschau-Markersbach |
| Street | Straße des Friedens 7a |
| Location | Das Objekt ist an der S271 an einem regional wichtigen und stark frequentierten Verkehrsknotenpunkt gelegen, der insbesondere die großen Kreisstädte Schwarzenberg und Annaberg-Buchholz verbindet. Gebäude und Parkplatz sind sehr gut von der Straße aus sichtbar und somit sehr werbewirksam gelegen. |
| Total area | 1.090m ² |
| Available area | 1.090 m ² |
| Construction year | 1996 |
| Gebäudetyp | Einzelhandel |
| Design type | gemischte Bauart |
| Structural condition | sofort nutzbar |
| Number of storeys | 1 |
| Rental/m ² | 0,00 € |
| Additional costs/m ² | 0,00€ |
| Highway | A 72: Stollberg-West (25,00 km) |
| Airport | Dresden-Klotzsche (122,00 km) |

B 101: direkt

| | |
|-----------------|--|
| Railway station | Schwarzenberg (4,00 km) |
| Owner | Privatbesitz |
| Description | Das Grundstück ist 4.354 m ² groß. Die Gewerbeeinheit umfasst eine Nutzfläche von ca. 1.100 m ² . Im Umfeld befinden sich Lebensmitteldiscounter und Fachgeschäfte. Das Objekt verfügt über Kühlkammer, Lagerflächen und Sozialräume. Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Strom: 2,50 kWh/(m ² *a), Endenergieverbrauch Wärme: 58,80 kWh/(m ² *a) - Für die veröffentlichten Objektangaben übernimmt die WFE GmbH keine Gewähr. Alle Informationen sind durch den genannten Ansprechpartner autorisiert. |

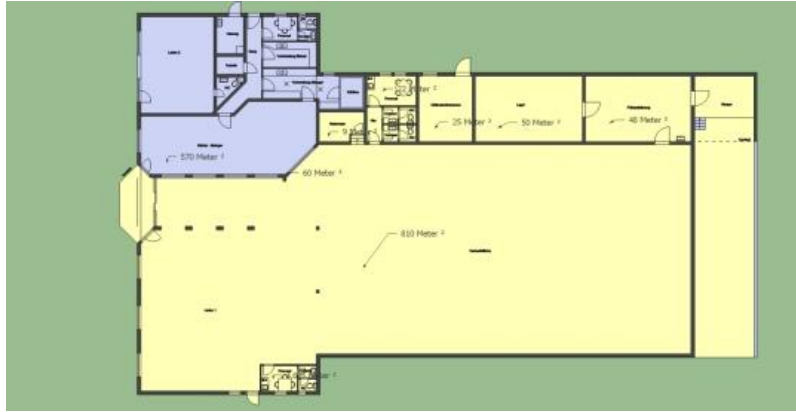
Region profile

Fläche: 22,26 km² Einwohnerzahl: 4.766 (30. Juni 2024) ~~~ Die Gemeinde Raschau-Markersbach liegt im sächsischen Erzgebirgskreis ca. 8 km östlich der Großen Kreisstadt Schwarzenberg. Durch das Gemeindegebiet führt die Bundesstraße B 101. Wirtschaftliche Schwerpunkte liegen im Industriebereich (v. a. Metall, Elektro, Papier), außerdem in den Bereichen Dienstleistungen, Landwirtschaft sowie Bau-/Baunebengewerbe. Die Wirtschaftsstruktur ist durch viele kleine und mittelständische Betriebe geprägt ~~~ Ein vielseitiges Vereinsleben und zahlreiche Sport- und Freizeitangebote machen die Kommune auch zu einem attraktiven Wohnstandort. Lohnenswerte Ausflugsziele sind u. a. die Kirchen in beiden Ortsteilen, gut erhaltene Brennöfen eines ehemaligen Kalkwerkes sowie historische Fachwerkhäuser. Der Ortsteil Markersbach liegt direkt an der Silberstraße, zwischen den alten Bergstädten Annaberg-Buchholz und Schwarzenberg. Unbedingt sehenswert ist auch das „Markersbacher Viadukt“ - eine imposante Eisenbahnbrücke, ebenso wie eines der größten Pumpspeicherwerke Europas, das sich im Ortsteil Markersbach befindet.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631128/>





Record changed: 23.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.