

Funktionale Lagerhalle in Thermalbad Wiesenbad OT Wiesa (VERMIETUNG)

Kreislaufwirtschaft Kühl GmbH & Co. KG

Geschäftsführung

i Sylvia Bauknecht
Gewerbepark 1-5
09488 Thermalbad Wiesenbad

☎ 03733 503 0

📠 03733 503 222

✉ sylvia.bauknecht@kuehl-gruppe.de



Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Community	Thermalbad Wiesenbad
Street	Gewerbepark 1-5
Location	Sie sind auf der Suche nach einer Lagerhalle in einem Aufstrebenden Gewerbegebiet? Dann haben wir genau das richtige für Sie im Gewerbepark in Thermalbad Wiesenbad OT Wiesa
Total area	595m ²
Available area	595 m ²
Construction year	1982
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	Beton
Structural condition	sofort nutzbar
Number of storeys	1
Rental/m ²	0,00 €
Additional costs/m ²	0,00€
Federal road	B 95 (1,00 km)
Railway station	Wiesa (0,50 km)

Description	Mietpreis und Nebenkosten auf Anfrage +++ Die Lagerhalle (Maße: 35m * 17m) liegt innerhalb eines abgeschlossenen Gewerbeparks und ist mit einer Größe von 500 m² als Lager bestens geeignet. Vor einigen Jahren wurde die Halle auf den aktuellen Stand der Technik gebracht. Hervorzuheben sind hierbei die beiden modernen LKW-Rampen über die man besonders gut LKWs mit Palettenware be- & entladen kann sowie der Deckenkran mit einer Traglast von 8 Tonnen. +++ Auch in Sachen Umweltschutz geht der Gewerbepark neue Wege. So wird der Strom seit ein paar Monaten durch die eigene Photovoltaikanlage erzeugt. +++ Weiterhin kann die LKW – Waage des Vermieters mit genutzt werden. +++ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt Kontakt auf mit Frau Bauknecht Tel. 03733-5030 oder per Mail: sylvia.bauknecht@kuehl-gruppe.de
Usage	Lagerhalle Industrie/Gewerbe
Pads	Bevorzugte Nutzung der Halle für Lagerung und Umschlag von Stückgütern

Region profile

Fläche: 24,21 km² --- Einwohnerzahl: 3.056 (31. Dez. 2025) --- Die Gemeinde Thermalbad Wiesenbad befindet sich nördlich der Kreisstadt Annaberg-Buchholz an der Zschopau im Erzgebirgskreis. Sie besteht aus den Ortsteilen Neundorf, Schönfeld, Thermalbad Wiesenbad und Wiesa. Durch das Gemeindegebiet führen die Bundesstraßen B 95 und B 101. --- Größter Arbeitgeber ist die Rehabilitationsklinik Miriquidi im Ortsteil Wiesenbad. Die dazugehörige Infrastruktur, wie Kurpark, Thermalbad sowie ein sehr gut erschlossenes Wegenetz trägt auch wesentlich zur hohen touristischen Bedeutung der Kommune bei. Darüber hinaus haben sich viele kleine und mittelständische Betriebe angesiedelt (v. a. aus den Bereichen Dienstleistungen, Handel und Bau). Im Ortsteil Schönfeld befindet sich ein rund 4 ha großes, voll ausgelastetes Gewerbegebiet. --- Ein vielseitiges Vereinsleben und zahlreiche Sport- und Freizeitangebote machen die Kommune auch zu einem attraktiven Wohnstandort. Das wildromantische Zschopautal bietet ein gut markiertes Wander- und Radwegenetz. Im Ortsteil Schönfeld sind der Weberteich sowie das Modellbahnland Erzgebirge mit Europas größter Spur 1-Anlage lohnenswerte Ausflugsziele. In Neundorf lockt die aussichtsreiche Franzenshöhe. In Wiesenbad schließlich stehen vielfältige Freizeitangebote für Kurgäste, Touristen und Einheimische gleichermaßen zur Verfügung.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631497/>





Record changed: 24.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.