

Moderne Produktionshalle mit Bürotrakt und Sozialräumen in Grünhain-Beierfeld (VERMIETUNG)

Zehnder Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG

i Jürgen Zehnder
Bahnhofstraße 4
08344 Grünhain-Beierfeld

☎ 03774 175 700

📠 03774 175 702

✉ info@zehnder-immobilien.de

🌐 www.zehnder-immobilien.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Community	Grünhain-Beierfeld
Street	Bahnhofstraße 8
Location	Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet. Nahe der Großen Kreisstadt Schwarzenberg und Aue
Total area	1.400m²
Available area	1.400 m²
Construction year	2012
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	gemischte Bauart
Structural condition	sofort nutzbar
Number of storeys	2
Rental/m²	0,00 €
Additional costs/m²	0,00€
Highway	A 72 (20,00 km)
Federal road	B 101 (10,00 km)

Railway station	Schwarzenberg (10,00 km)
Airport	Dresden (120,00 km)
Owner	Privatbesitz
Description	+++PREISE und KOSTEN+++ Nettomiete auf Anfrage - Nebenkosten: 300,00 € - Courtage für Mieter: Provisionsfrei - Kautions: 14.000.00 € +++ ZUSTAND +++ TOP Gewerbehalle. Wir vermieten ab sofort direkt vom Eigentümer eine moderne Produktionshalle mit Bürotrakt und Sozialräumen in 08344 Grünhain. Die Halle, Büroräume und Nebenräume wurden 2023 komplett renoviert. Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet. +++ AUSSTATTUNG +++ - Gesamtfläche: ca.1.400 m²; - LKW-Zufahrt - Rolltor - Bodenbelag: Estrich, Granit - Fenster: Kunststoff - Befeuerungsart: Gas; - 50 Stellplätze +++SONSTIGES+++ Eine Besichtigung ist kurzfristig nach Vereinbarung mit dem Anbieter möglich.
Usage	Industrie/Gewerbe

Region profile

Fläche: 22,26 km² -- Einwohnerzahl: 5.483 (31. Dez. 2025) ~~~ Die Stadt Grünhain-Beierfeld mit ihren drei Stadtteilen Beierfeld, Grünhain und Waschleithe liegt im Westerzgebirge am 728 m hohen Spiegelwald. Die S 270 verbindet die Stadt mit der nahen Bundesstraße B 101 in Schwarzenberg und der S 258 in Zwönitz, einem Autobahnzubringer der A 72. ~~~ Grünhain-Beierfeld ist geprägt von einer langen Industriegeschichte. Neben der dominierenden traditionsreichen metallverarbeitenden Industrie hat aber auch die Produktion von Hochtechnologie nach 1990 Einzug gehalten. Heute genießt Grünhain-Beierfeld den Ruf als leistungsstarker Industriestandort mit einem hohen Innovationspotenzial. So verfügt die Stadt über mehrere voll ausgelastete Gewerbegebiete mit fast 40 ha Fläche. Das Gewerbegebiet in Grünhain wurde kürzlich um 6,7 ha erweitert. Es stehen noch attraktive Flächen für Neuinvestitionen oder Firmenerweiterungen zur Verfügung. ~~~ Auch kulturell hat Grünhain-Beierfeld einiges zu bieten, z. B. mehrere Museen, Sehenswürdigkeiten und reizvolle Stadtteilstädte. Zahlreiche Sport- und Freizeitanlagen und ein reges Vereinsleben machen die Stadt zu einem attraktiven Wohnstandort.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631608/>





Record changed: 16.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.