

Halle für Produktion und Lager (VERMIETUNG)

FEN - Handel und Dienstleistungs GmbH

i Thomas Nemeth

Teichstraße 11
09366 Niederdorf

☎ 037296 55 121

📞 037296 55 140

✉ thomas.nemeth@fen-vertrieb.de

🌐 www.fen-vertrieb.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Community	Niederdorf
Street	Teichstraße 11
Location	Das Objekt liegt direkt neben der Autobahnauffahrt Stollberg Nord
Total area	1.700m ²
Available area	1.700 m ²
Construction year	1990
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	gemischte Bauart
Structural condition	sofort nutzbar
Number of storeys	1
Rental/m ²	0,00 €
Additional costs/m ²	0,00€
Airport	Dresden
Railway station	Stollberg
Highway	A 72 (0,50 km)

Owner	Privatbesitz
Description	Verfügbar ab: 01.05.2022 +++ Kosten +++ Preis auf Anfrage - Kautio 2 Monatsmieten - Provision für Mieter: Nein +++ Objektbeschreibung +++ Ein Regal für Euro - Paletten ist vorhanden, Ein mehrgeschossiges begehbare Handlager könnte eingebaut werden. Sanitärbereiche und Büros könnten separat gemietet werden. +++ Ausstattung +++ Die Halle ist mit 3 Rolltoren und einer Laderampe ausgestattet. Des weiteren ist eine Brandmeldeanlage und eine Alarmanlage installiert. Kraftstromanschluss ist in ausreichender Höhe vorhanden. ++++++ Hauptkriterien ++++++ - Rampe - Provisionsfrei - Miete - Industriehalle - Lager-/Produktionsfläche 1.700 m² - Fläche teilbar ab 200 m² - Gesamtfläche 1.700 m² - Hallen-/ Geschosshöhe: 12 m - Bodenbelag: Beton - Etage(n): 1 +++ Bausubstanz & Energieausweis +++ - Baujahr: 1990 - Objektzustand: Gepflegt - Letzte Modernisierung/Sanierung: 2021 - Qualität der Ausstattung: Normal - Energieausweis: laut Gesetz nicht erforderlich +++ Sonstiges +++ Auf Wunsch besteht die Möglichkeit in ausreichender Anzahl Parkplätze und Freiflächen dazu zu mieten.
Usage	Industrie/Gewerbe Lagerhalle

Region profile

Fläche: 13,03 km² -- Einwohnerzahl: 1.254 (31. Dez. 2025) --- Die Gemeinde Niederdorf liegt etwa 18 km südwestlich von Chemnitz und 2 km nordöstlich von Stollberg/Erzgeb.. Die Bahnstrecke Chemnitz–Stollberg, betrieben durch die City-Bahn Chemnitz, führt durch die Gemeinde und hat hier auch eine Haltestelle. Durch das Gemeindegebiet verlaufen die B 169 sowie die Autobahn A 72. Über die City-Bahn-Linie Chemnitz-Stollberg ist Niederdorf auch gut an die umliegenden Mittel- und Oberzentren angebunden. Niederdorf verfügt über zwei voll ausgelastete Gewerbegebiete auf einer Gesamtfläche von ca. 25 ha. Im Gemeindegebiet sind viele kleine und mittelständische Unternehmen angesiedelt. Schwerpunkte in der Wirtschaftsstruktur liegen v. a. im Industriebereich (Elektro / Metall), aber auch im Bereich Handel und Bau. --- Ein vielseitiges Vereinsleben und zahlreiche Sport- und Freizeitangebote machen die Kommune auch zu einem attraktiven Wohnstandort.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631633/>





Record changed: 24.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.