

# Lagerhalle an der Autobahnauffahrt Stollberg Nord (VERMIETUNG)

Logivest GmbH

**i Dr. Michael Siebrath**  
Goldschmidtstraße 28a  
04103 Leipzig

**☎ 0151 10512416**

## Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

**☎ +49 (351) 2138-0**

**✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de**



|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Community            | Niederwürschnitz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Street               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Location             | Diese verfügbare Halle mit ca. 1.500 m² Hallenfläche befindet sich nahe der A72, die in ca. 5 Autominuten erreichbar ist. Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 5 Min. Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 28 Min. Fahrzeit nächste Autobahn 5 Min. Fahrzeit nächster Flughafen 79 Min.                                                                                                                                                    |
| Total area           | 1.500m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Available area       | 1.500 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Construction year    | 1990                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gebäudetyp           | Halle (Produktion/Lager)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Design type          | gemischte Bauart                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Structural condition | sofort nutzbar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Number of storeys    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rental/m²            | 0,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Additional costs/m²  | 0,00€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Owner                | Privatbesitz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Description          | Mietobjekt - Objektart: Halle - Lager-/Produktionsfläche 1.500 m² - Preis auf Anfrage +++ OBJEKTDATEN +++ Verfügbar: ab sofort - Baujahr: 1990 - Objektzustand: Gepflegt - Energieausweis: laut Gesetz nicht erforderlich - Ein Sanitärbereich und Büros können separat angemietet werden +++ AUSSTATTUNG +++ 3 Rolltore und eine Laderampe - Bodenbelag: Beton - Hallenhöhe: UKB 12,00 m - ebenerdige Andienung - Rampenandienung |

- Regalierung - Büro- und Sanitärflächen +++ SONSTIGES +++ Es sind besondere Hinweise vom Anbieter LogiVest zu beachten. Bitte beim Anbieter erfragen.

Usage

Lagerhalle  
Industrie/Gewerbe

## Region profile

Der Erzgebirgskreis umfasst nahezu das gesamte sächsische West- und Mittelerzgebirge. Er vereint 26 Städte (davon 6 Große Kreisstädte) und 35 Gemeinden. Hauptstadt des Kreises ist die zentral gelegene Berg- und Adam-Ries-Stadt Annaberg-Buchholz. Der Erzgebirgskreis ist der einwohnerstärkste Kreis in Sachsen und sogar in Ostdeutschland. Er verfügt über eine der höchsten Industriedichten und gehört zu den wichtigsten Tourismusregionen in Sachsen. Zudem ist das Erzgebirge das am dichtesten besiedelte Mittelgebirge Europas. Der Erzgebirgskreis grenzt im Süden unmittelbar an die Tschechische Republik. Daraus ergeben sich für die regionale Wirtschaft Kooperationschancen für Liefer- und Absatzbeziehungen. Die Region ist eng mit der traditionsreichen Automobil-/Maschinenbauregion Chemnitz/Zwickau sowie mit der Region Freiberg verbunden. Mit seiner zentralen Lage zwischen den Metropolen Leipzig, Dresden und Prag befindet es sich im Kern einer europäischen Wachstumsregion. Der Wirtschaftsstandort Erzgebirge verfügt über eine gute Verkehrserschließung, einerseits durch jeweils vier nord-südwärts und west-ostwärts verlaufende Bundesstraßen, andererseits aber auch durch die direkte Anbindung an die Autobahn A 72 (Leipzig). Über die Anbindung an die A4 (Dresden, Erfurt), A14 (Leipzig, Magdeburg) und A13 (Berlin) sind die großen Zentren zügig zu erreichen. Aufgrund der räumlichen Nähe zu den Hochschul-, Forschungs- und Innovationsstandorten Zwickau, Chemnitz und Freiberg stehen den regionalen Unternehmen motivierte und gut ausgebildete Fachkräfte zur Verfügung. Die Wirtschaftsstruktur des Erzgebirgskreises zeichnet sich durch eine Vielzahl kleiner und mittlerer Unternehmen in breiter Branchenvielfalt aus. Etwa 30 % aller Beschäftigten sind in der Industrie mit den Schwerpunkten Metallverarbeitende Industrie, Maschinenbau sowie Elektrotechnik/ Elektronik tätig. Viele Unternehmen sind außerdem im Automobilzulieferbereich tätig. Flexibilität und Innovationsfähigkeit der erzgebirgischen Wirtschaftsstruktur erweisen sich in wirtschaftlich schwierigen Zeiten als Vorteil. In der Wirtschaftsregion Erzgebirge sind viele zuverlässige Kooperationspartner mit entsprechender Zuliefererqualität und Termintreue ansässig. Neben dem Schwerpunkt im industriellen Bereich weist der Erzgebirgskreis auch die höchste Dichte an Handwerksbetrieben in der Region Chemnitz/Südwestsachsen auf. Mit ca. 26 % sind die meisten aller Handwerksbetriebe im Erzgebirgskreis angesiedelt. Nicht zuletzt ist auch der Tourismus ein wichtiger regionaler Wirtschaftsfaktor. Der Wirtschaftsstandort Erzgebirge weist ein attraktives Angebot an Industrie- und Gewerbeflächen auf. Der Erzgebirgskreis bietet nicht zuletzt auch ein hochwertiges Wohnumfeld mit niedrigen Lebenshaltungskosten, so dass der Slogan „Arbeiten und Wohnen, wo andere Urlaub machen“ auch uneingeschränkt für die gesamte Region gilt.

## Further information

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631640/>



Record changed: 27.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.