

Gewerbeobjekt in 084340 Schwarzenberg Sachsenfelder Straße (VERMIETUNG)

Admira Gewerbebauten GmbH & Co. Verwaltungs KG

Geschäftsführung

i Monika Ettl
Geigenreuth 2
95444 Bayreuth

☎ 0921/7555-115

✉ monika.ettl@graf-thun.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Community	Schwarzenberg
Street	Sachsenfelder Straße 26
Location	Mischgebiet (ehem. E-Center) im Stadtteil Sonnenleithe
Total area	2.081m ²
Available area	2.081 m ²
Construction year	1992
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	gemischte Bauart
Structural condition	sofort nutzbar
Number of storeys	1
Rental/m ²	0,00 €
Additional costs/m ²	0,00€
Railway station	Schwarzenberg (4,00 km)
Highway	A72 (25,00 km)
Federal road	B 101 (3,00 km)

Owner	Privatbesitz
Description	Preis auf Anfrage beim Anbieter; Provision für Mieter: provisionsfrei +++ OBJEKTBECHREIBUNG ++ Ehemalige Frischemarkt Verkaufshalle. +++ AUSSTATTUNG ++ Anzahl Etagen: 1; Stellplätze vorhanden; Raumaufteilung: flexibel; Primärenergieträger: Fernwärme +++ ENERGIE ++ Endenergieverbrauch Wärme: 37,8 kWh/(m ² *a); Endenergieverbrauch Strom: 25,7 kWh/(m ² *a); Energieausweis: Energieverbrauchsausweis; Befeuerungsart: Fernwärme; +++ SONSTIGES ++ Raumaufteilung: Die Aufteilung kann individuell gestaltet werden. Die Gewerbefläche wird den Bedürfnissen des neuen Mieters angepasst. ++++++ Besichtigungstermine sind nach telefonischer Vereinbarung unter 0921/7555115 möglich
Usage	gew./priv. Mischnutzung Industrie/Gewerbe Lagerhalle

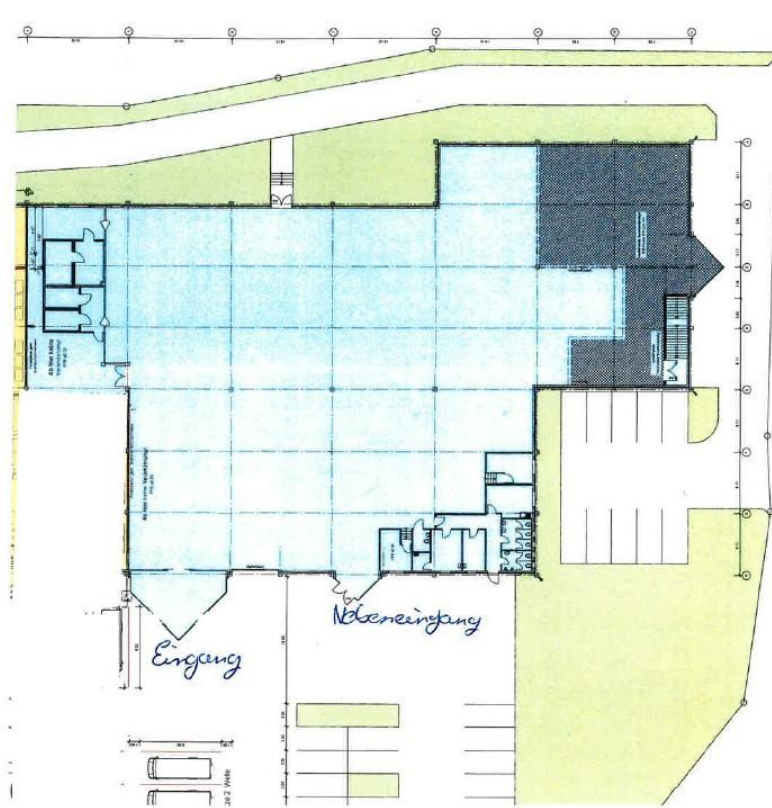
Region profile

Schwarzenberg - "Perle des Erzgebirges" Umgeben von bewaldeten Bergrücken liegt eingeschmiegt im Talkessel des Schwarzwassers die alte Bergstadt Schwarzenberg. Schwarzenberg strahlt neben städtischem Flair und altstädtischem Charme sehr viel Ruhe und Beschaulichkeit aus. Landschaftliche Schönheiten erleben Sie in den Parks der Stadt. Egal ob Sie vom schroffen Fels des Totensteins auf die malerische Altstadt blicken, den Pfaden am Ottenstein oder des Rockelmanns entlang wandern, überall sind Sie im Grünen. Durch die Eingemeindung der vier Ortschaften Grünstädtel, Bermigrün, Erla und Pöhla gewann Schwarzenberg an herrlicher Landschaft im ländlichem Charakter hinzu. Die Stadt liegt an der "Silberstraße". Diese verbindet die traditionellen Bergbaustädte des Erzgebirges. Als wohl einer der typischsten erzgebirgischen Industriestandorte kann Schwarzenberg genannt werden. Hier entwickelte sich diese Struktur mit ihren kleinen Familienunternehmen als Zulieferer für die großen Industriebetriebe. Heute verfügt Schwarzenberg über mehr als 2.000 Industriearbeitsplätze. Viele moderne und zukunftssträchtige Firmen, insbesondere im Bereich der Metallbearbeitung und Metallverarbeitung, Eisengießerei sowie Kartonagen haben bereits ihren Platz in Schwarzenberg gefunden und behaupten sich von hier aus am Weltmarkt.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631651/>





Record changed: 23.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.