

Produktionshalle in Zschopau (KAUF)

Volksbank Mittweida Immobilien GmbH

i Nancy Stasche
Markt 25
09648 Mittweida

☎ 03727 5654344

✉ nancy.stasche@vbmw-immo.de

🌐 www.vb-mittweida.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Community	Zschopau
Street	Auenstraße 2
Location	Die Gewerbeinheit befindet sich in einem gemischten Baugebiet in Zschopau. Die Motorradstadt mit ca. 9.000 Einwohnern ist eine Große Kreisstadt im sächsischen Erzgebirgskreis.
Total area	1.884m ²
Available area	1.884 m ²
Construction year	1910
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	gemischte Bauart
Structural condition	sofort nutzbar
Number of storeys	3
Rental/m ²	0,00 €
Additional costs/m ²	0,00€
Total purchase price	900.000 €
Highway	A 72 (25,00 km)
Airport	Dresden (100,00 km)

Federal road	B 174 (3,00 km)
Railway station	Zschopau Ost (0,50 km)
Owner	Privatbesitz
Description	+++ HAUPTKRITERIEN +++ Miete-/Kaufobjekt: Kauf; Lager-/Produktionsfläche: 1.884 m²; Grundstücksfläche: 3.590 m² +++ KOSTEN +++ Kaufpreis: 1.200.000 €; Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt. ; Ist-Mieteinnahmen pro Jahr: 42.000,00 EUR +++ SUBSTANZ +++ Qualität der Ausstattung: Normal; Heizungsart: Zentralheizung; Wesentliche Energieträger: Gas +++ OBJEKTBE SCHREIBUNG +++ Diese eindrucksvolle Gewerbeimmobilie in Zschopau, eine ehemalige Strumpffabrik, bietet eine seltene Kombination aus historischem Charme und moderner Funktionalität. Erbaut um 1910 und unter Denkmalschutz stehend, wurde das Gebäude 1994 umfassend saniert. Das Objekt ist derzeit vermietet und generiert jährliche Mieteinnahmen von 42.000 €. Die Flexibilität des Objekts ermöglicht eine Vielzahl von kommerziellen Nutzungen, darunter Büros, Leichtindustrie, Showrooms oder kreative Arbeitsräume. Die Vielseitigkeit der Räumlichkeiten spricht eine breite Palette potenzieller Mieter an. +++ INTERESSE geweckt ? +++ Dann kontaktieren Sie uns. Frau Nancy Stasche; Tel: +49 3727 9444-235; Mobil: +49 170 8391904; Sonstiges weitere Unterlagen und Informationen zum Objekt können wir Ihnen gern bei Interesse mitteilen. Auf Anfrage ist ein Termin zur Vorortbesichtigung möglich.
Usage	Lagerhalle Industrie/Gewerbe

Region profile

Die Große Kreisstadt Zschopau mit ihren 8.692 Einwohnern (31. Dez. 2025) liegt am Fuße des mittleren Erzgebirges, das eine beliebte Urlaubsregion zu allen Jahreszeiten ist, mit alten Kulturlandschaften und vielen Traditionen. Die Stadt entstand um eine Mitte des 12. Jahrhunderts zum Schutz der hier den gleichnamigen Fluss querenden Salzstraße errichteten Burg. Ab dem 14. Jahrhundert wurde auch Bergbau betrieben. In Zschopau wurden seit 1922 Motorräder gebaut. Hier stand in den 1920er Jahren das erste Motorrad-Fließband der Welt und DKW war mit einer Produktion von 60.000 Stück im Jahr 1929 die weltweit größte Motorradfabrik. Die Tradition des Motorradbaus wurde unter den Namen MZ später nach 1990 als MuZ weitergeführt. Als Zentraler Ort bietet Zschopau heute eine sehr gute Verkehrsanbindung eine intakte Infrastruktur sowie eine historische wertvolle Altstadt mit dem Schloss Wildeck.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631665/>



Record changed: 23.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.