

Industriehallen am Oberbecken in Markersbach (VERMIETUNG)

OB Immobiliengesellschaft mbH

Geschäftsführung

i Frank Nitschke
Jägerhausstraße 4
08324 Bockau

☎ 03771 258-9711

✉ franknitschke123@yahoo.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Community	Raschau-Markersbach
Street	Oberbeckenstr. 12
Location	Oberbecken in der Raschau-Markersbach OT Markersbach
Total area	2.758m²
Available area	2.758 m²
Construction year	0
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	gemischte Bauart
Structural condition	sofort nutzbar
Number of storeys	1
Rental/m²	8.000,00 €
Additional costs/m²	0,00€

Owner	Privatbesitz
Description	Kosten: Miete netto: 8.000,- € (2,90 €/m²) zzgl. Nebenkosten: Strom (entsprechend Abrechnung). Weitere Nebenkosten fallen nicht an. *** Die Halle ist stützenfrei und ca. 130 m lang, 22 m breit sowie ca. 24 m hoch. Sie besitzt zwei Brückenkäne mit je 50 t Tragkraft. Der Fußboden ist direkt auf Fels gegründet und somit sehr tragfähig. Die Halle hat aktuell keine Heizung. Strom (eigene Trafostation) ist in der Halle anliegend. *** Der Winterdienst ist wegen des unmittelbar daneben liegenden Pumpspeicherwerkes gewährleistet und ständig

aktuell. *** Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt Kontakt mit dem Anbieter auf (Hr. Nitschke; Mobil: 0177-5555589)

Usage

Lagerhalle
Industrie/Gewerbe

Region profile

Fläche: 22,26 km², Einwohnerzahl: 4.688 (31. Dez. 2025) ~~~ Die Gemeinde Raschau-Markersbach liegt im sächsischen Erzgebirgskreis ca. 8 km östlich der Großen Kreisstadt Schwarzenberg. Durch das Gemeindegebiet führt die Bundesstraße B 101. Wirtschaftliche Schwerpunkte liegen im Industriebereich (v. a. Metall, Elektro, Papier), außerdem in den Bereichen Dienstleistungen, Landwirtschaft sowie Bau-/Baunebengewerbe. Die Wirtschaftsstruktur ist durch viele kleine und mittelständische Betriebe geprägt ~~~ Ein vielseitiges Vereinsleben und zahlreiche Sport- und Freizeitangebote machen die Kommune auch zu einem attraktiven Wohnstandort. Lohnenswerte Ausflugsziele sind u. a. die Kirchen in beiden Ortsteilen, gut erhaltene Brennöfen eines ehemaligen Kalkwerkes sowie historische Fachwerkhäuser. Der Ortsteil Markersbach liegt direkt an der Silberstraße, zwischen den alten Bergstädten Annaberg-Buchholz und Schwarzenberg. Unbedingt sehenswert ist auch das „Markersbacher Viadukt“ - eine imposante Eisenbahnbrücke, ebenso wie eines der größten Pumpspeicherwerke Europas, das sich im Ortsteil Markersbach befindet.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631666/>





Record changed: 23.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.