# Gewerbeobjekt in Jahnsdorf - Produktionshalle (VERMIETUNG)


Fugel Immobilien GmbH

**Nikolas Ronczka**
Hofer Straße 7c
09224 Chemnitz-Mittelbach

01515 0500945
n.ronczka@macogmbh.de
www.honda-fugel.de




## Further contact person


Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung
**Herr Andreas Lippert**
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de


| | |
|---|---|
| Community | Jahnsdorf |
| Street | Fabrikstraße 2 |
| Location | Die Gemeinde Jahnsdorf befindet sich etwa zehn Kilometer südwestlich des Chemnitzer Stadtzentrums und sechs Kilometer nordöstlich der Großen Kreisstadt Stollberg/Erzgeb. Innerhalb des rund 26 km² großen Gemeindegebietes befindet sich der Hauptort Jahnsdorf im Südosten. Das Objekt befindet sich direkt am Verkehrslandeplatz Chemnitz/Jahnsdorf. Gute Anbindung an ÖPNV (Bus und Citybahn ca. 1 km) |
| Total area | 1.400m² |
| Available area | 1.400 m² |
| Construction year | 1994 |
| Gebäudetyp | Halle (Produktion/Lager) |
| Design type | gemischte Bauart |
| Structural condition | sofort nutzbar |
| Number of storeys | 1 |
| Rental/m² | 5.500,00 € |
| Additional costs/m² | 500,00€ |
| Railway station | Jahnsdorf (1,00 km) |
| Highway | A 72 (5,00 km) |

| | |
|---|---|
| Federal road | B 169 (1,00 km) |
| Airport | Dresden (94,00 km) |

| | |
|---|---|
| Owner | Privatbesitz |
| Description | +++ PREISE & KOSTEN: +++ Preis auf Anfrage beim Anbieter. Provision für den Mieter: Informationen über den Anbieter. +++ GRÖSSE & ZUSTAND +++ Gesamtfläche ca. 1.400 m²; Grundstücksfläche ca. 6.165 m²; Baujahr 1994; Verfügbar ab 01.01.2024 +++ ENERGIE +++ Endenergiebedarf: 377,4 kWh/(m²*a) Energieausweis: Energiebedarfsausweis Befeuerungsart: Flüssiggas +++ AUSSTATTUNG +++ Hallenhöhe: 4,82 m - 5,33 m - 4,82 m; Hallenmaße: 50 m x 22 m; Andienung ebenerdig über 10 Rolltore (Maße je Breite 4 m x Höhe 4,50 m); Heizung: steuerbare Decken- und Wandheizkörper; Energie: 80 kVA; Bauart: Stahlrahmenbauweise (Raster 5 m - 5,50 m) mit Sandwichelementen ohne Innenwände, Flachdach mit Oberlicht, Tragschale aus Trapezblechprofilen mit Bitumendichtungsbahnen, Isolierglasfenster, elektr. Außenjalousieanlage, Grundstück komplett umzäunt, 2 Toranlagen vorhanden; LKW-Zufahrt; Stellplätze +++ OBJEKTBESCHREIBUNG +++ Gebäude für Produktion, Werkstätten oder Lagergebäude mit Büro- und Sozialräumen in Jahnsdorf zu vermieten. Stahlrahmenbauweise (Raster 5 m - 5,50 m) mit Sandwichelementen ohne Innenwände, Flachdach mit Oberlicht, Tragschale aus Trapezblechprofilen mit Bitumendichtbahnen. Die Verbrauchsabhängigen Nebenkosten (Wasser, Abwasser,...) trägt der Mieter direkt. +++ SONSTIGES +++ Besichtigungstermine: Nach telefonischer Vereinbarung mit Frau Resch möglich. |
| Usage | Lagerhalle<br>Industrie/Gewerbe |

## Region profile

Fläche: 26,1 km² , Einwohnerzahl: 5.208 (31. Dez. 2025) ~~~ Die Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. mit ihren 4 Ortsteilen Jahnsdorf, Leukersdorf, Pfaffenhain und Seifersdorf befindet sich etwa zehn Kilometer südwestlich des Chemnitzer Stadtzentrums und sechs Kilometer nordöstlich der Großen Kreisstadt Stollberg/Erzgebirge. Die Gemeinde liegt in einer landschaftlich reizvollen Gegend zwischen Hügeln (von Schneckenberg 416 m bis Jägerhorn 548 m) und Tälern (Tal der Würschnitz) mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen und reizvollen Ausblicken. ~~~ Jahnsdorf verfügt über eine günstige überregionale Verkehrsanbindung (B 169 im Westen, B 95 im Osten, B 180 im Süden). Die Bahnstrecke Chemnitz–Stollberg, ebenso wie die A 72 verlaufen durch das Gemeindegebiet. Wirtschaftlich bedeutsam ist auch der Flugplatz Chemnitz-Jahnsdorf. ~~~ Im Gemeindegebiet sind viele kleine und mittelständische Unternehmen angesiedelt. Es gibt mehrere Gewerbegebiete im Ort, wo auch noch Freiflächen für weitere Investitionsvorhaben zur Verfügung stehen. Schwerpunkte in der Wirtschaftsstruktur liegen u.a. in der Kfz-Zulieferindustrie, im Metallgewerbe und Maschinenbau.

## Further information

**Weblink** https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631669/





Record changed: 23.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.