

# Gewerbeobjekt in Jahnsdorf - Produktionshalle (KAUF)

Fugel Immobilien

Absatz/Vertrieb

**i Corinna Resch**  
Hofer Straße 7c  
09224 Chemnitz-Mittelbach

☎ 0371-91898626

📞 0371-91898628

✉ m.herold@honda-fugel.de

🌐 <https://www.macogmbh.de/>

## Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Community	Jahnsdorf
Street	Fabrikstraße 2
Location	Die Gemeinde Jahnsdorf befindet sich etwa zehn Kilometer südwestlich des Chemnitzer Stadtzentrums und sechs Kilometer nordöstlich der Großen Kreisstadt Stollberg/Erzgeb. Innerhalb des rund 26 km <sup>2</sup> großen Gemeindegebietes befindet sich der Hauptort Jahnsdorf im Südosten. Das Objekt befindet sich direkt am Verkehrslandeplatz Chemnitz/Jahnsdorf. Gute Anbindung an ÖPNV (Bus und Citybahn ca. 1 km)
Total area	1.400m <sup>2</sup>
Available area	1.400 m <sup>2</sup>
Construction year	1994
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	gemischte Bauart
Structural condition	sofort nutzbar
Number of storeys	1
Rental/m <sup>2</sup>	0,00 €
Additional costs/m <sup>2</sup>	0,00€
Total purchase price	980.000 €

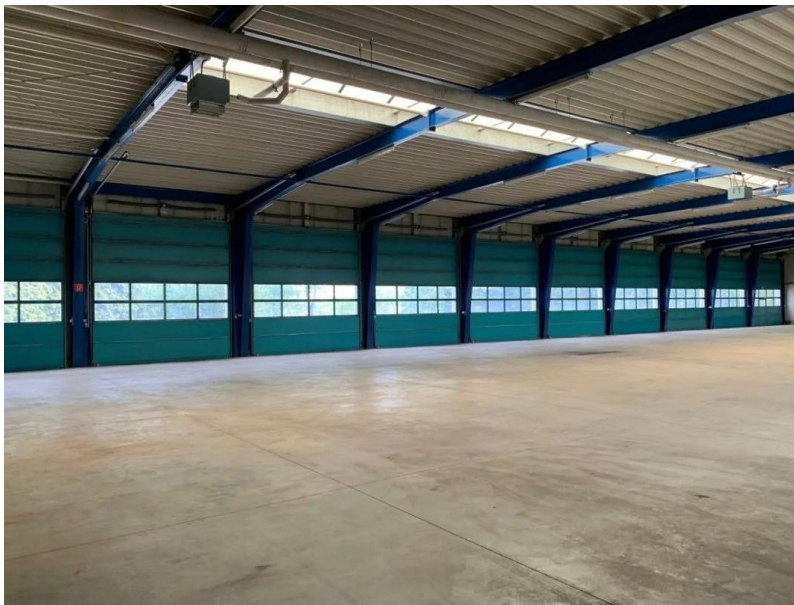
Highway	A 72 (5,00 km)
Airport	Dresden (94,00 km)
Railway station	Jahnsdorf (1,00 km)
Federal road	B 169 (1,00 km)
Owner	Privatbesitz
Description	<p>+++ PREISE &amp; KOSTEN: +++ Kaufpreis: 980.000,00 €; Provision für den Käufer: Informationen über den Anbieter. +++ GRÖSSE &amp; ZUSTAND +++ Gesamtfläche ca. 1.400 m<sup>2</sup>; Grundstücksfläche ca. 6.165 m<sup>2</sup>; Baujahr 1994; Verfügbar ab 01.01.2024 +++ ENERGIE +++ Endenergiebedarf: 377,4 kWh/(m<sup>2</sup>*a) Energieausweis: Energiebedarfsausweis Befeuerungsart: Flüssiggas +++ AUSSTATTUNG +++ Hallenhöhe: 4,82 m - 5,33 m - 4,82 m; Hallenmaße: 50 m x 22 m; Andienung ebenerdig über 10 Rolltore (Maße je Breite 4 m x Höhe 4,50 m); Heizung: steuerbare Decken- und Wandheizkörper; Energie: 80 kVA; Bauart: Stahlrahmenbauweise (Raster 5 m - 5,50 m) mit Sandwichelementen ohne Innenwände, Flachdach mit Oberlicht, Tragschale aus Trapez-blechprofilen mit Bitumendichtungsbahnen, Isolierglasfenster, elektr. Außenjalousieanlage, Grundstück komplett umzäunt, 2 Toranlagen vorhanden; LKW-Zufahrt; Stellplätze +++ OBJEKTbeschreibung +++ Gebäude für Produktion, Werkstätten oder Lagergebäude mit Büro- und Sozialräumen in Jahnsdorf zu verkaufen. Stahlrahmenbauweise (Raster 5 m - 5,50 m) mit Sandwichelementen ohne Innenwände, Flachdach mit Oberlicht, Tragschale aus Trapezblechprofilen mit Bitumendichtbahnen. +++ SONSTIGES +++ Besichtigungstermine: Nach telefonischer Vereinbarung mit Frau Resch möglich.</p>
Usage	Bürofläche gew./priv. Mischnutzung Lagerhalle

## Region profile

Fläche: 26,1 km<sup>2</sup> Einwohnerzahl: 5.304 (30. Juni 2024) ~~~ Die Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. mit ihren 4 Ortsteilen Jahnsdorf, Leukersdorf, Pfaffenhain und Seifersdorf befindet sich etwa zehn Kilometer südwestlich des Chemnitzer Stadtzentrums und sechs Kilometer nordöstlich der Großen Kreisstadt Stollberg/Erzgebirge. Die Gemeinde liegt in einer landschaftlich reizvollen Gegend zwischen Hügeln (von Schneckenberg 416 m bis Jägerhorn 548 m) und Tälern (Tal der Würschnitz) mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen und reizvollen Ausblicken. ~~~ Jahnsdorf verfügt über eine günstige überregionale Verkehrsanbindung (B 169 im Westen, B 95 im Osten, B 180 im Süden). Die Bahnstrecke Chemnitz–Stollberg, ebenso wie die A 72 verlaufen durch das Gemeindegebiet. Wirtschaftlich bedeutsam ist auch der Flugplatz Chemnitz-Jahnsdorf. ~~~ Im Gemeindegebiet sind viele kleine und mittelständische Unternehmen angesiedelt. Es gibt mehrere Gewerbegebiete im Ort, wo auch noch Freiflächen für weitere Investitionsvorhaben zur Verfügung stehen. Schwerpunkte in der Wirtschaftsstruktur liegen u.a. in der Kfz-Zulieferindustrie, im Metallgewerbe und Maschinenbau.

## Further information

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631670/>



Record changed: 17.02.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.