

Gewerbeimmobilie mit Hallen-, Büro-, Wohn- und Ladenflächen in Jahnsdorf OT Pfaffenhain (KAUF)

RR Immobilien GbR

Inhaber/-in

Nikolas Ronczka
Weststraße 119
09116 Chemnitz

+49 151 50500945

n.ronczka@macogmbh.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de



Community	Jahnsdorf
Street	Stollberger Straße 42
Location	Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Pfaffenhain der Gemeinde Jahnsdorf. Die Gemeinde hat im Norden eine gemeinsame Grenze mit der kreisfreien Stadt Chemnitz, die anderen umliegenden Gemeinden befinden sich alle im Erzgebirgskreis.
Total area	1.781m²
Available area	1.781 m²
Construction year	1993
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	gemischte Bauart
Structural condition	sofort nutzbar
Number of storeys	3
Rental/m²	0,00 €
Additional costs/m²	0,00€
Total purchase price	895.000 €
Federal road	S 258 (0,10 km)
Highway	A 72 (5,00 km)

Dresden (100,00 km)

Owner	Privatbesitz
Description	Kaufpreis (VB): 895.000 €; Fläche ca. 1.781 m²; Grundstücksfl. ca.4.130 m²; Provision für Käufer: 5 % inkl. MwSt. Käuferprovision; Bezug: nach Absprache! +++ MERKMALE/ZUSTAND +++ Baujahr: 1993-2005; Geschosse: 3 Geschosse Böden: Estrich, Fliesenboden, Laminat, Steinboden, Teppichboden Fenster: Kunststofffenster sonstiges: Deckenbeleuchtung, Laderampe, LKW-Zufahrt, Raumaufteilung flexibel, Rolllor, Teeküche, 35 Stellplätze, Personenaufzug +++ Energiedaten +++ Energieträger: Öl; Heizungsart: Zentralheizung ++++++ Einzigartiges, ansprechendes und gepflegtes Gewerbeobjekt sucht neuen innovativen Geschäftsgeist. Mehrere Zugänge ermöglichen eine flexible Nutzungsgestaltung. Ladenflächen, Büroräume, Sanitäreinrichtungen, Wohnflächen und Lager- bzw. Hallenflächen sind verfügbar. Die Hallenflächen sind problemlos befahrbar. Das Objekt ist teilweise unterkellert und wurde durch 2 Anbauten zwischen 2000 - 2005 erweitert. Die Immobilie ist teilsaniert und kann je nach Nutzung umgestaltet werden. Eine Wohnung mit 81 m2 ist zur Zeit noch vermietet. Die restlichen Flächen werden momentan geräumt. Befestigte Außenflächen sind vorhanden und bieten viel Platz für PKW, LKW und vieles mehr. Interesse geweckt? Mehr Informationen gewünscht? Nehmen Sie direkt Kontakt mit dem Anbieter auf (Herr Nikolas Ronczka; Mobil: +49 151 50500945).
Usage	gew./priv. Mischnutzung Industrie/Gewerbe

Region profile

Fläche: 26,1 km² , Einwohnerzahl: 5.208 (31. Dez. 2025) ~~~ Die Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. mit ihren 4 Ortsteilen Jahnsdorf, Leukersdorf, Pfaffenhain und Seifersdorf befindet sich etwa zehn Kilometer südwestlich des Chemnitzer Stadtzentrums und sechs Kilometer nordöstlich der Großen Kreisstadt Stollberg/Erzgebirge. Die Gemeinde liegt in einer landschaftlich reizvollen Gegend zwischen Hügeln (von Schneckenberg 416 m bis Jägerhorn 548 m) und Tälern (Tal der Würschnitz) mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen und reizvollen Ausblicken. ~~~ Jahnsdorf verfügt über eine günstige überregionale Verkehrsanbindung (B 169 im Westen, B 95 im Osten, B 180 im Süden). Die Bahnstrecke Chemnitz–Stollberg, ebenso wie die A 72 verlaufen durch das Gemeindegebiet. Wirtschaftlich bedeutsam ist auch der Flugplatz Chemnitz-Jahnsdorf. ~~~ Im Gemeindegebiet sind viele kleine und mittelständische Unternehmen angesiedelt. Es gibt mehrere Gewerbegebiete im Ort, wo auch noch Freiflächen für weitere Investitionsvorhaben zur Verfügung stehen. Schwerpunkte in der Wirtschaftsstruktur liegen u.a. in der Kfz-Zulieferindustrie, im Metallgewerbe und Maschinenbau.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631675/>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.824, 50.754,4326>



Record changed: 23.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care.

Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.