Gelegenheit: perfekte Betriebsstätte für Produktion in Scheibenberg (KAUF)

Junge - Immobilien – Erzgebirge

Inhaber/-in

Mario Junge
Karlsbader Straße 131
09465 Sehmatal-Sehma

0172 3730242
info@junge-immobilien-erzgebirge.de



Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Community	Scheibenberg
Street	Gewerbegebiet Am Bahnhof
Location	Scheibenberg ist eine kleine Stadt im Erzgebirge. Durch die breit und modern angelegte Staatsstraße 258 erreicht man die Autobahn Ausfahrt Stollberg West in 20 Autominuten. Im Gewerbegebiet von Scheibenberg gibt es namhafte metallverarbeitende Industrien und auch einen großen Solarpark. Weitere Zulieferfirmen für die Autoindustrie sind in kurzer Entfernung zu finden. Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.
Total area	1.401m²
Available area	1.401 m²
Construction year	1997
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	Beton
Structural condition	sofort nutzbar
Number of storeys	1
Rental/m²	0,00 €
Additional costs/m²	0,00€
Total purchase price	799.000 €

	Privatbesitz
Description	+++ KOSTEN +++ Kaufpreis: 799.000 €; Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 1,99 % vom Kaufpreis inkl. Mehrwertsteuer. Sie ist fällig und verdient mit der notariellen Unterzeichnung des Kaufvertrages. +++ HAUPTKRITERIEN +++ Kaufobjekt; Objektart: Industriehalle; Lager-/Produktionsfläche: 874,5 m²; Gesamtfläche: 1.401,7 m²; Grundstücksfläche: 4.356 m²; Hallen-/ Geschosshöhe: 5,03 m; Verfügbar ab: sofort; Bodenbelag: Beton; Etage: 1; Anzahl Parkflächen: 5; +++ BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS +++ Baujahr: 1997; Objektzustand: Gepflegt; Heizungsart: Zentralheizung; Wesentliche Energieträger: Gas Energieausweis: liegt vor; Energieausweistyp: Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 114,3 kWh/(m²*a); Endenergieverbrauch Strom: 31,3 kWh/(m²*a); Endenergieverbrauch Wärme: 110,3 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: A; Baujahr laut Energieausweis: 1997 +++ OBJEKTBESCHREIBUNG +++ Produktionshalle mit Büroanteil Fläche 974,50 m²; Baujahr 1997 massive Bauweise mit Betonelementen; Lagerhalle (Kalthalle) direkt angebaut 427,20 m²; Baujahr 1998 Skelettbauweise Metall; Büroteil mit ca. 100 m² Fläche; asphaltierter Außenbereich; Mitarbeiterstellplätze +++ AUSSTATTUNG +++ •• BÜROTEIL •• Windfang - Empfangsraum - Büro- und Serverraum - Besuchertoiletten männlich/ weiblich - Mitarbeitertoiletten männlich/weiblich - Mitarbeiter Sozialraum - Mitarbeiter Umkleideraum mit Waschtischen und Duschen - Heizungsraum mit Gaszentralheizung und Warmwasseraufbereitung •• PRODUKTIONSHALLE •• Stahlskelett Konstruktion mit Beton Aussenwänden - beheizt - Fenster mit Isolierverglasung - Lüftungsanlage - elektrisches Rolltor 4000*4000 •• LAGERHALLE •• unbeheizt - elektrische Rolltor 4000*4000 - Wandaufbau Paneele verzinkt, - Dachpaneel beidseitig verzinkt + kunststoffbeschichtet ~~~~~ Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Bei Interesse nehmen Sie bitte mit dem Anbieter, Herr Mario Junge; Mobil: 0172 3730242 auf
Usage	Lagerhalle Industrie/Gewerbe

Region profile

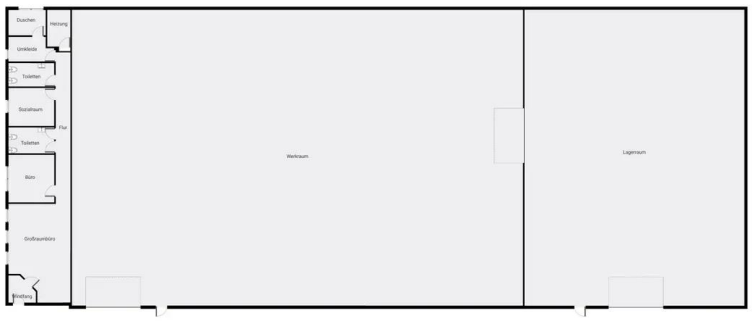
Fläche: 9,01 km² Einwohnerzahl: 1.978 (31. Dez. 2025) ~~~ Die Stadt Scheibenberg liegt zwischen den Großen Kreisstädten Annaberg-Buchholz und Schwarzenberg/Erzgebirge direkt an der Bundesstraße 101 und am Autobahnzubringer S 258. Höchster Punkt ist der Scheibenberg mit 807 m. Zur Stadt gehören die Ortsteile Oberscheibe und Brünlasgüter. In Scheibenberg sind viele kleine und mittelständische Unternehmen und Handwerksbetriebe angesiedelt. Wirtschaftliche Schwerpunkte liegen u.a. in der Metall- bzw. Automobilzulieferindustrie. Scheibenberg verfügt außerdem über ein 14 ha großes voll ausgelastetes Gewerbegebiet. ~~~ Die Stadt Scheibenberg bietet ein aktives Vereinsleben und vielfältige Freizeitangebote. Wander- und Radwege, kulturelle Einrichtungen und Museen machen die Stadt auch zu einem attraktiven Wohnstandort.

Further information

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631679/



▼ Erdgeschoss



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT.

Record changed: 23.06.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.