

ehemalige Fritz-von-Uhde-Grundschule

Stadtverwaltung Limbach-Oberfrohna

i Nadine Dörfler
Rathausplatz 1
09212 Limbach-Oberfrohna

☎ 03722 78-306

📠 03722 78-303

✉ wirtschaftsfoerderung@limbach-oberfrohna.de

🌐 www.limbach-oberfrohna.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Community	Limbach-Oberfrohna
Street	Schulweg 2
Location	Das Objekt befindet sich im Ortsteil Wolkenburg an der nordwestlichen Stadtgrenze. Die Entfernung zur Stadtmitte beträgt ca. 10 km.
Total area	2.098m²
Available area	2.098 m²
Construction year	1920
Gebäudetyp	- keine Angabe -
Design type	gemischte Bauart
Structural condition	sanierungsbedürftig
Number of storeys	2
Rental/m²	0,00 €
Additional costs/m²	0,00€
Highway	A72 (6,00 km)
Federal road	B175 (2,00 km)
Owner	Kommune

Den Kaufpreis teilen wir gern auf Anfrage mit. Das Schulgebäude, bestehend aus 2 Vollgeschossen und einem Kellergeschoss, hat eine Nettogrundfläche von 1.810 m². Die Flurstücksfläche beträgt 3.126 m². Die Turnhalle, Baujahr 1985, hat eine Nettogrundfläche von 288 m². Die Flurstücksfläche beträgt 4.887 m². Es bestehen keine Baulasten. Im Grundbuch ist ein Trinkwasserversorgungsleitungsrecht eingetragen. Von 1991 bis 2016 erfolgten verschiedene Sanierungsmaßnahmen u.a. Elt-Anlage, Heizung, Dach der Turnhalle und Öllagerraum. Das Schulgebäude und die Turnhalle verfügen jeweils über eine Kläranlage. Auf dem Grundstück befinden sich Teile des öffentlich gewidmeten "Schulwegs" (BÖW).

Usage

Wohnung
öffentliche Einrichtung
gew./priv. Mischnutzung

Region profile

LIMBACH-OBERFROHNA ist ein attraktives und modernes Mittelzentrum in Westsachsen. Auf einer Fläche von 50,21 km² leben rund 24.000 Menschen. Limbach-Oberfrohna liegt mitten im Dreieck zwischen den Städten Zwickau, Dresden, Leipzig und grenzt direkt an die Stadt Chemnitz an. Zahlreiche Ansiedlungen namhafter Unternehmen in unseren Industrie- und Gewerbegebieten zeugen vom wirtschaftlichen Wachstum unserer Stadt und der Region. Unternehmen aus Limbach-Oberfrohna setzen Maßstäbe in der Baugruppenfertigung, der Herstellung technischer Kunststoffe und der thermischen Oberflächenbehandlung, realisieren ganzheitliche branchenspezifische Automatisierungslösungen und sind weltweit als Komplettausstatter im Anlagenbau tätig. Rund 9.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte sind überwiegend in den Branchen Logistik, Maschinenbau, Metallverarbeitung, Automobilzuliefererindustrie und Textilindustrie (vor allem technische Textilien) tätig. Eine dichte Bildungsinfrastruktur (5 Grundschulen, 4 Oberschulen, 2 Gymnasien, 1 Berufsbildende Schule) sowie zahlreiche Sport- und Freizeitanlagen zeichnen Limbach-Oberfrohna attraktiven Wohnstandort aus. Die Technische Universität Chemnitz (15 km Entfernung), die Duale Hochschule Glauchau (16 km) sowie das Fraunhofer-Institut für Werkzeugmaschinen und Umformtechnik (IWU) Chemnitz (15 km) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631724/>





Record changed: 22.05.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.