

# Büro-, Sozial- und Lagergebäude ehemaliges Kieswerk Boxberg/Oberlausitz (ehem. Tagesanlagen)

Hotel- und Erlebnispark Oberlausitz GmbH

Geschäftsführung

**i Armin Hoffmann**  
Gewerbegebiet Kringelsdorf 1  
02943 Boxberg/Oberlausitz

✉ hoffmann@europor-ol.de

## Further contact person

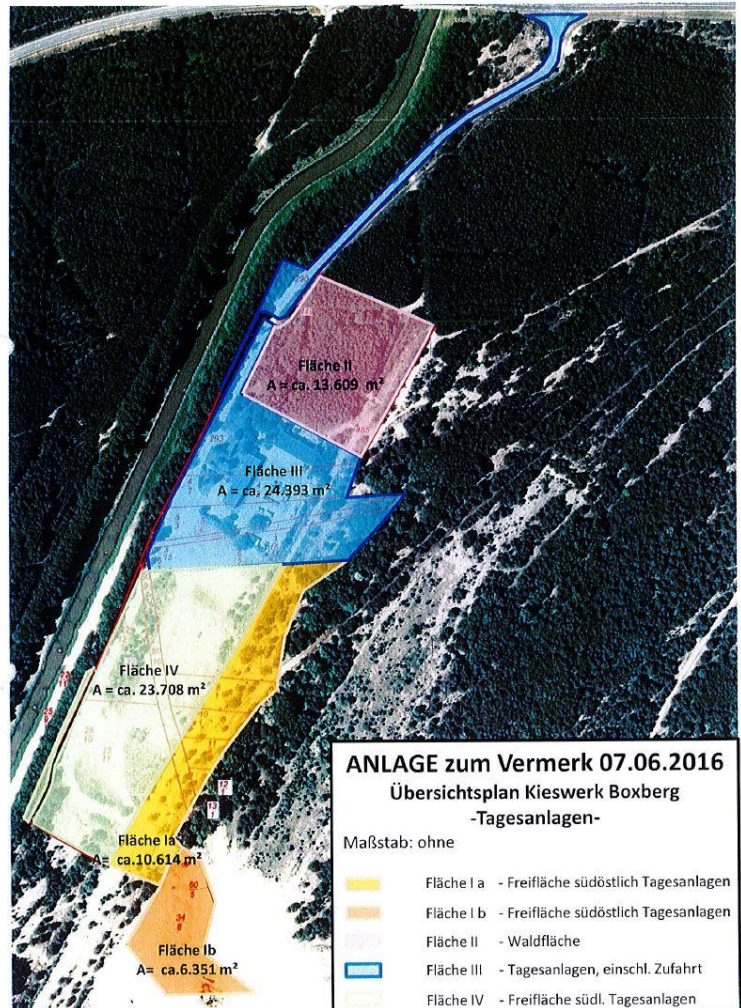
Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Community	Boxberg/O.L.
Street	Am Kieswerk 1
Location	direkte Zufahrt über B156 zwischen dem Industriestandort Boxberg/ Oberlausitz, der Stadt Bautzen (Anschlußstelle Bundesautobahn 4 (dresden-Breslau) und der Grenze zu Polen und am Westufer des Bärwalder Sees gelegen.
Total area	81.518m <sup>2</sup>
Available area	81.518 m <sup>2</sup>
Construction year	1989
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	Beton

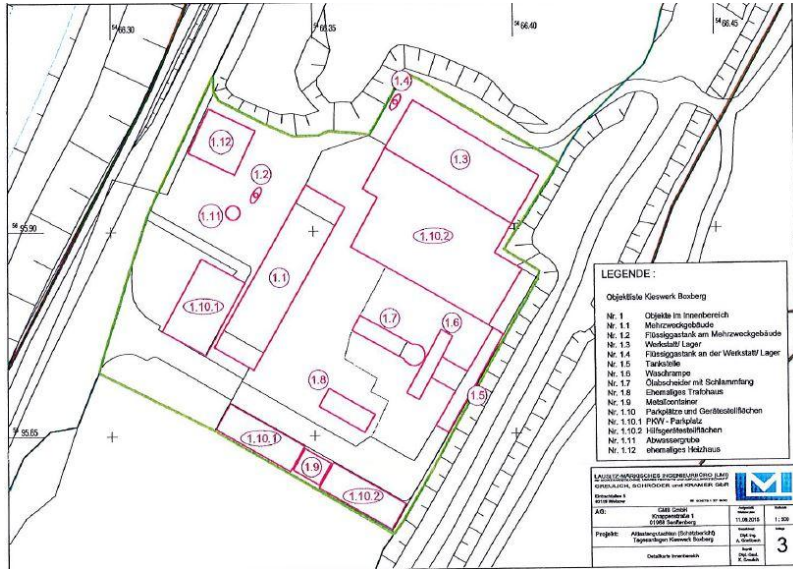
Structural condition	sanierungsbedürftig
Number of storeys	2
Rental/m <sup>2</sup>	0,00 €
Additional costs/m <sup>2</sup>	0,00€
Owner	Privatbesitz
Description	Das ehemalige Verwaltungsgebäude eines Kieswerks mit Lagerhalle befindet sich direkt an der Zufahrt über die B156 zwischen dem Industriestandort Boxberg/ Oberlausitz, der Stadt Bautzen (Anschlussstelle Bundesautobahn 4 (Dresden-Breslau) und der Grenze zu Polen am Westufer des Bärwalder Sees .
Usage	Lagerhalle Bürofläche Industrie/Gewerbe

## Region profile

Entscheidende wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und darüber hinaus geht auch künftig von den Tagebauen Nochten und Reichwalde und vom Kraftwerk Boxberg aus. Hier wird die Rohbraunkohle, das "schwarze Gold", als heute einziger, heimischer, international als konkurrenzfähig anerkannter Energieträger gefördert und verarbeitet. Gleichzeitig wird auch die Nutzung alternativer Energien vorangetrieben. Der Bärwalder See als größter Binnensee des Freistaates Sachsen entwickelt sich zu einem überregional bedeutenden Erholungsort für in- und ausländische Gäste. Nach 1990 haben sich infolge der Strukturveränderungen und Ausgliederungen im Kraftwerk Boxberg viele Firmen neu gebildet und sich auch weitere in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz verfügt über eine Gesamtfläche von 326,5 ha und unterteilt sich in das Industriegebiet West mit einer Fläche von ca. 16 ha und in das Industriegebiet Süd mit einer Fläche von ca. 20 ha (Kraftwerk Boxberg). Den Rest der Fläche nimmt das Kraftwerk ein. Ein weiteres 26,5 ha großes Gewerbegebiet befindet sich zwischen Kringelsdorf und Boxberg/O.L. an der S 131. Mehr als 30 Unternehmen der Metallbearbeitung, des Stahlbaus, Bauhaupt- und Nebengewerbe, Dienstleistungsunternehmen, Eit-MSR-Unternehmen und Unternehmungen für Projektierungs- und Ingenieurleistungen haben sich am Standort Boxberg/O.L. angesiedelt.

## Further information

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631733/>



Record changed: 10.04.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.