Büro-, Sozial- und Lagergebäude ehemaliges Kieswerk Boxberg/Oberlausitz (ehem. Tagesanlagen)

Hotel- und Erlebnispark Oberlausitz GmbH

Geschäftsführung

Armin Hoffmann
Gewerbegebiet Kringelsdorf 1
02943 Boxberg/Oberlausitz

hoffmann@europor-ol.de

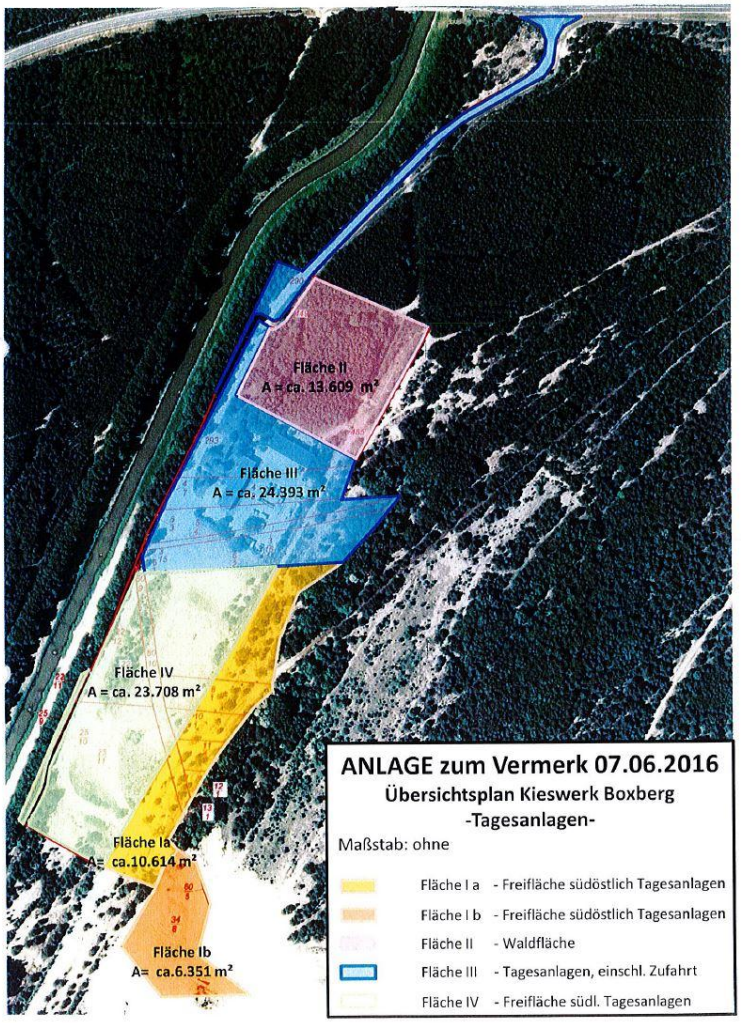
Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de



Community	Boxberg/O.L.
Street	Am Kieswerk 1
Location	direkte Zufahrt über B156 zwischen dem Industriestandort Boxberg/ Oberlausitz, der Stadt Bautzen (Anschlußstelle Bundesautobahn 4 (Dresden-Breslau) und der Grenze zu Polen und am Westufer des Bärwalder Sees gelegen.
Total area	81.518m²
Available area	81.518 m²
Construction year	1989
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	Beton

Structural condition	sanierungssbedürftig
Number of storeys	2
Rental/m²	0,00 €
Additional costs/m²	0,00€

Highway	A4 Dresden-Görlitz-Breslau (35,00 km)
Federal road	B156 Bautzen-Weißwasser/O.L. (0,10 km)
Railway station	Niederschlesische Magistrale Hoyerswerda-Görlitz (7,00 km)
Airport	Berlin (BER) (153,00 km)
Airport	Dresden (DRS) (86,00 km)

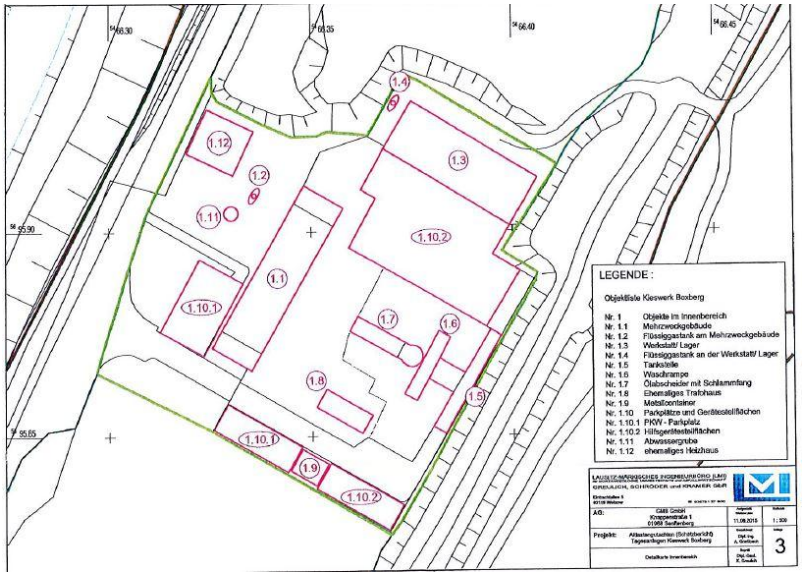
Owner	Privatbesitz
Description	Das ehemalige Verwaltungsgebäude eines Kieswerks mit Lagerhalle befindet sich direkt an der Zufahrt über die B156 zwischen dem Industriestandort Boxberg/ Oberlausitz, der Stadt Bautzen (Anschlußstelle Bundesautobahn 4 (Dresden-Breslau) und der Grenze zu Polen am Westufer des Bärwalder Sees .
Usage	Industrie/Gewerbe Bürofläche Lagerhalle

Region profile

Die wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und der Lausitz war und ist das schwarze Gold "Braunkohle". Die Rohbraunkohle wird noch bis mindestens 2038 in den Tagebauen Nochten und Reichwalde abgebaut und im Kraftwerk Boxberg verstromt. Insgesamt beziehen heute ca. 4 Millionen deutsche Haushalte zuverlässig und 24/7 Boxberger Strom. Gleichzeitig wird mit der sog. GIGAWATT Factory des Bergbau- und Kraftwerksbetreibers die nachhaltige Nutzung alternativer Energien vorangetrieben. Am Kraftwerksstandort Boxberg/Oberlausitz werden zukünftig Großbatteriespeicher (BESS) in den Größenordnungen 1.500 Megawatt + X errichtet, welche u.a. mit Strom aus großen PV-Freiflächenanlagen rund um das Kraftwerk gespeist werden. In der Carbon Lab Factory Sachsen in Boxberg/O.L. forschen internationale Wissenschaftler der Technischen Universität Chemnitz an der nachhaltigen und wirtschaftlichen Produktion von Carbonfasern aus nachwachsenden Rohstoffen, u.a. für die Automobil-/ Flugzeugindustrie und die Baubranche. Der Bärwalder See als größter Binnensee des Freistaates Sachsen entwickelt sich mit den wassersportlichen Möglichkeiten (Hafen mit über 210 Liegeplätzen, Fahrgastsschifffahrt u.s.w.) zu einem überregional bedeutenden Erholungsort für in- und ausländische Gäste. Infolge der Strukturentwicklung haben sich in der Gemeinde Firmen neu gegründet und sich hauptsächlich in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz bietet aufgrund der im Regionalplan Oberlausitz - Niederschlesien festgelegten, besonderen Gemeindefunktion "Gewerbe" vielfältige Ansiedlungs- und Erweiterungsmöglichkeiten für Gewerbe- und Industrieflächen. Sprechen Sie uns an.

Further information

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631733/


LEGENDE :
Objektliste Kieswerk Boxberg
Nr. 1 Objekte im Innenbereich
Nr. 1.1 Mehrzweckgebäude
Nr. 1.2 Flüssiggastank am Mehrzweckgebäude
Nr. 1.3 Werkstatt/ Lager
Nr. 1.4 Flüssiggastank an der Werkstatt/ Lager
Nr. 1.5 Tankstelle
Nr. 1.6 Waschrampe
Nr. 1.7 Ölabscheider mit Schlammfang
Nr. 1.8 Ehemaliges Trafohaus
Nr. 1.9 Metallcontainer
Nr. 1.10 Parkplätze und Gerätestellflächen
Nr. 1.10.1 PKW - Parkplatz
Nr. 1.10.2 Hilfsgerätestellflächen
Nr. 1.11 Abwassergrube
Nr. 1.12 ehemaliges Holzhaus
3







Record changed: 01.09.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.